

# KPLE - Bütgenbach

*Bürgerversammlungen*

*Weywertz*

*12.11.2025*



## Ablauf

1. *Vorstellung der Gemeinde*
2. *Räumliche und landschaftliche Situation*
3. *Rechtliche Situation*
4. *Sozio-demografische Lage*
5. *Touristische Dimension*
6. *Attraktivitätsfaktoren des Gebiets*
7. *Mobilitätsanalyse*
8. *Blick auf das Ortsbild*

**1.**

*Vorstellung der Gemeinde*

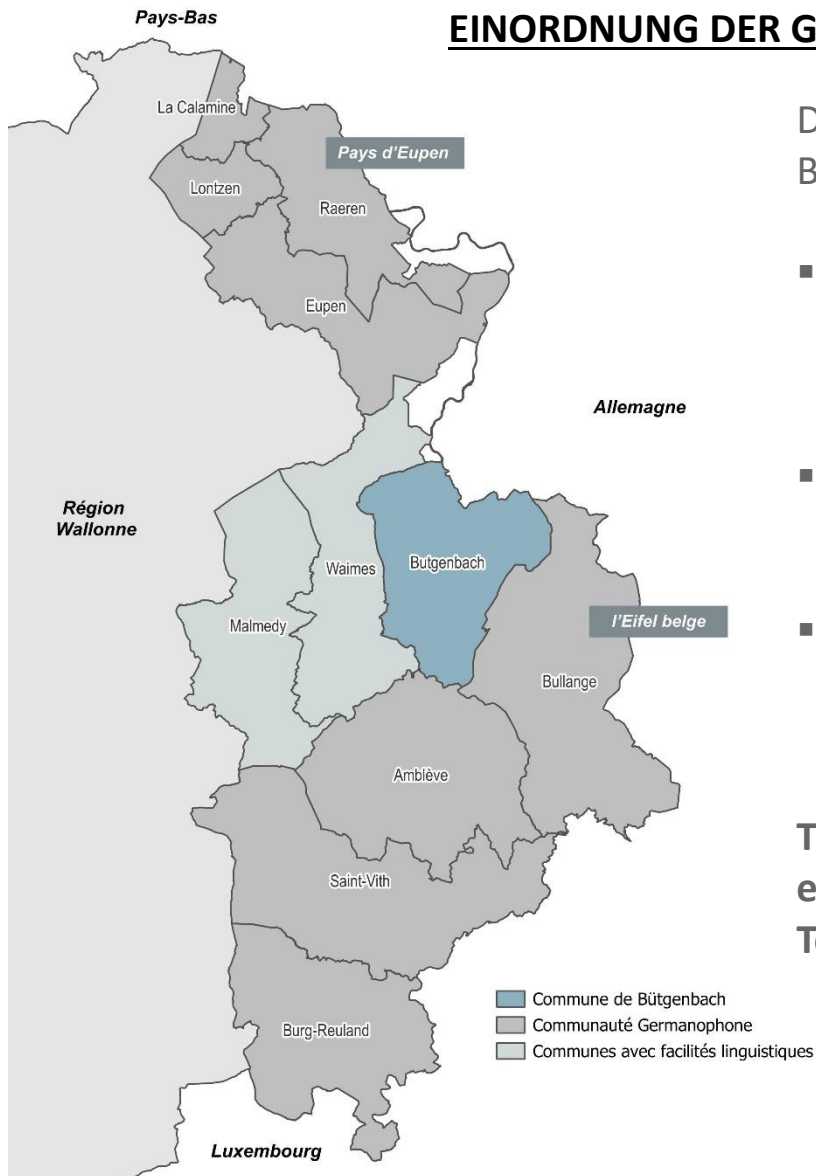


## EINORDNUNG DER GEMEINDE IN EINEN GRÖßEREN KONTEXT

Die Deutschsprachige Gemeinschaft ist eine „Grenzregion“, die sich in zwei Bereiche gliedert:

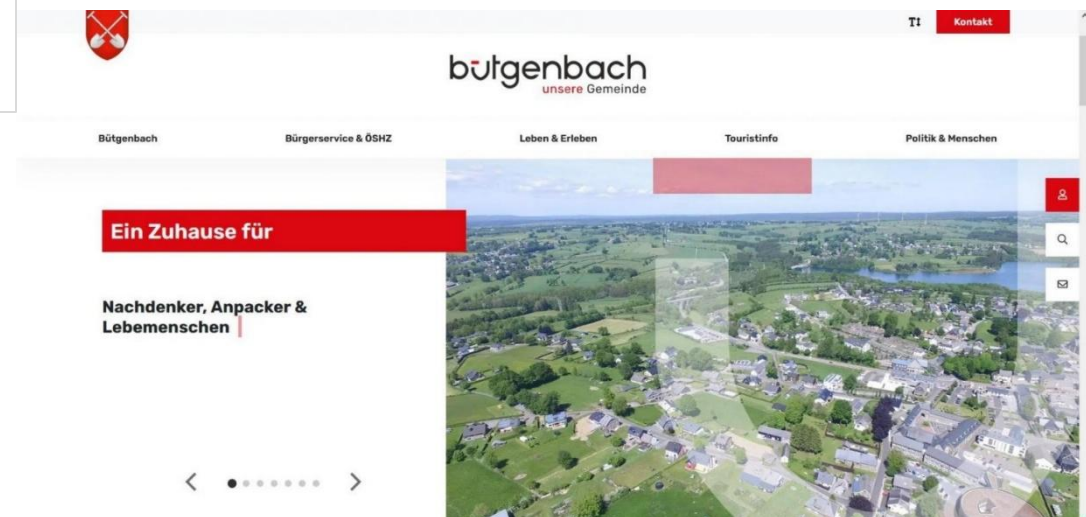
- Das „Eupener Land“ im Norden mit den Gemeinden Kelmis, Lontzen, Raeren und Eupen sowie die „Belgische Eifel“ im Süden mit den Gemeinden Bütgenbach, Büllingen, Amel, Sankt Vith und Burg-Reuland.
- Der Norden weist eine höhere Bevölkerungsdichte auf, während der Süden ländlich geprägt ist und stärker auf den Tourismus ausgerichtet ist.
- Neben dem „Norden“ und „Süden“ der Deutschsprachigen Gemeinschaft umfasst „Ostbelgien“ auch die frankophonen Gemeinden Malmedy und Weismes.

**Trotz der Unterschiede innerhalb der Gemeinden Ostbelgiens bilden sie eine gewisse „kulturelle Einheit“ mit einer starken Wohn- und Tourismusdynamik.**



## WAPPEN UND NEUGESTALTUNG DES VISUELLEN ERSCHEINUNGSBILDES

- Wappen verliehen am 7. Mai 1987
- Zwei Schaufeln
- Ein neues visuelles Erscheinungsbild für die Gemeinde (Logo)
- Ein vereinfachtes visuelles Erscheinungsbild auf unserer Webseite
- Eine Facebook-Seite



2.

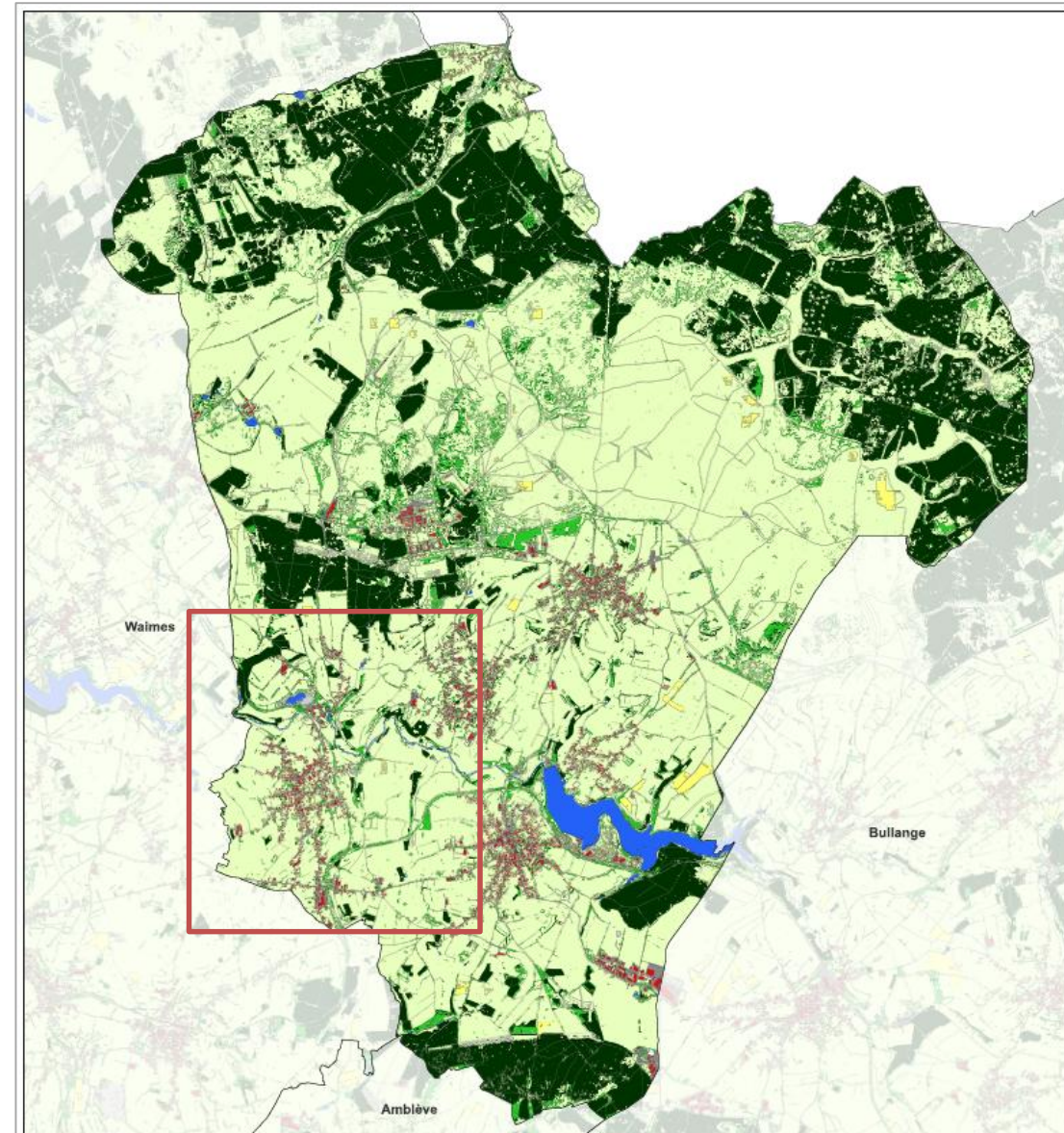
*Räumliche und landschaftliche  
Situation*



## DIE BODENNUTZUNG

<i>Künstliche Bodenbedeckung</i>	■
<i>Künstliche oberirdische Konstruktionen</i>	■
<i>Grünland</i>	■
<i>Bewaldete Fläche</i>	■
<i>Oberflächengewässer</i>	■

- Ganzjähriger Krautbewuchs
- Weitläufige Waldflächen (Nadelbäume > 3 m)
- Geringer Versiegelungsgrad des Bodens: 3,9 %




**DIE BODENNUTZUNG**

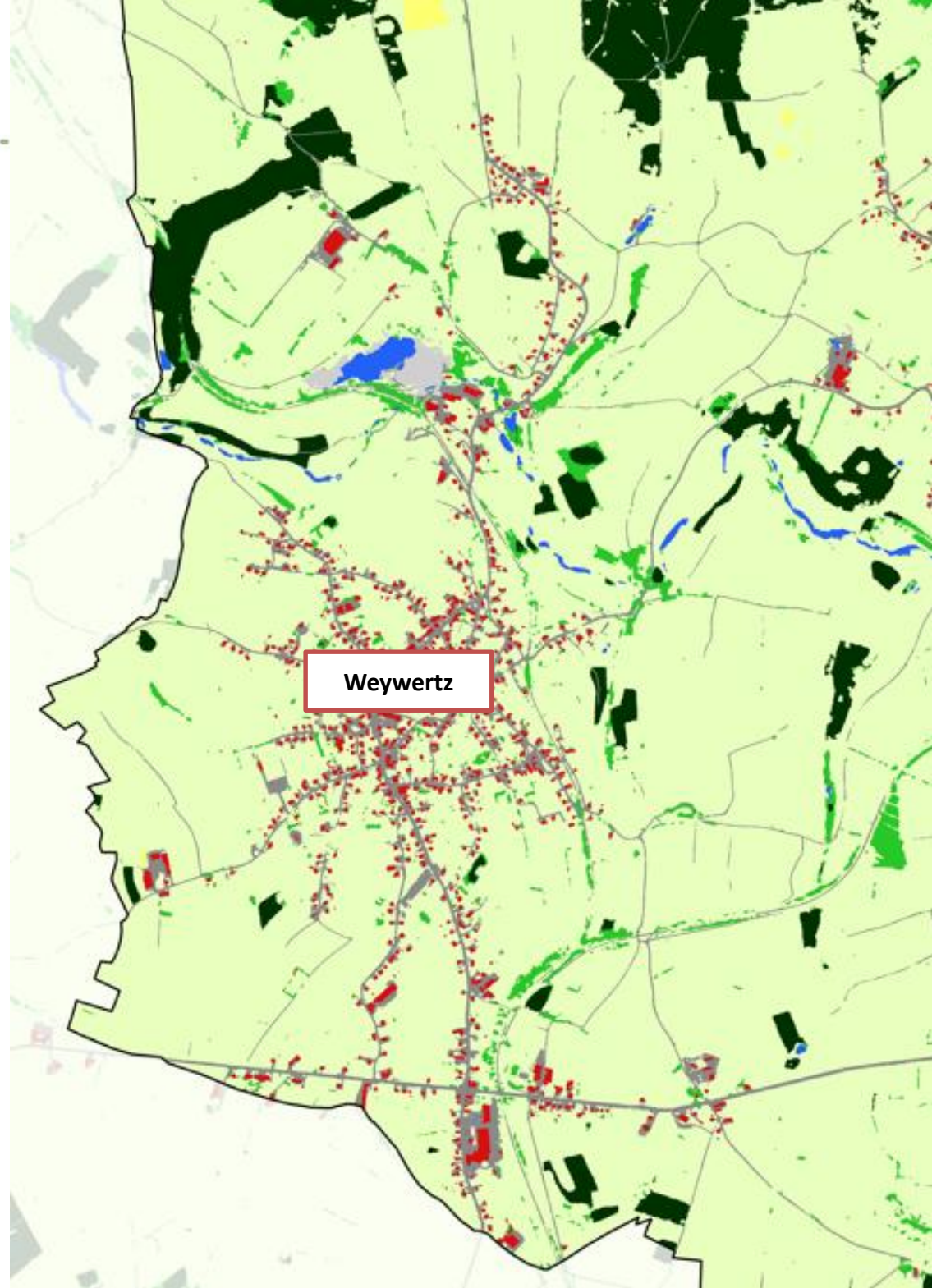
Künstliche Bodenbedeckung 

Künstliche oberirdische Konstruktionen 

Grünland 

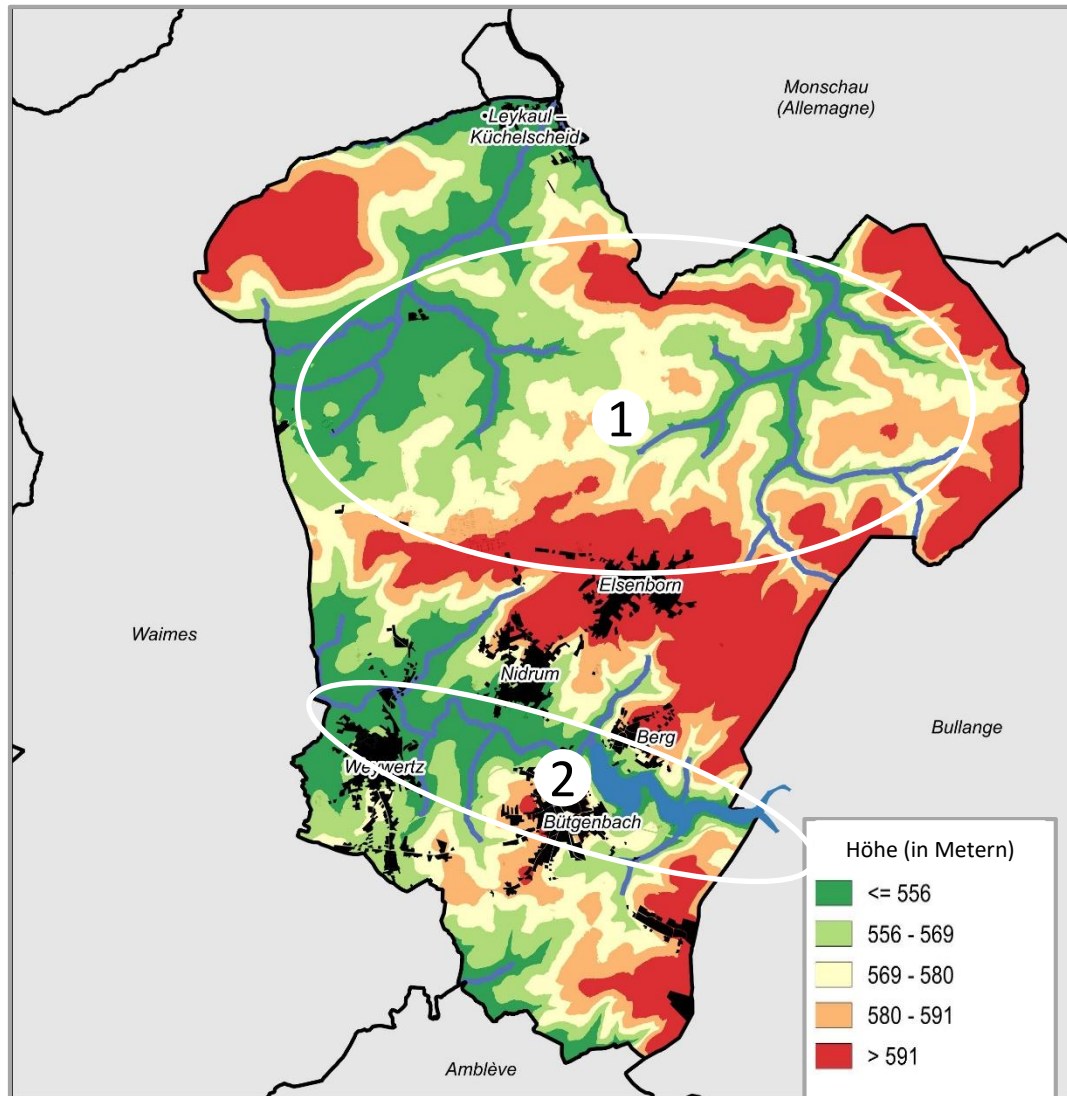
Bewaldete Fläche 

Oberflächengewässer 



Weywertz

## RELIEF DER GEMEINDE



### Agrogeografische Region der Ardennen

- Hochplateau mit eingekerbten Tälern und einem Untergrund aus Schiefer und Sandstein
- Das ausgeprägte Relief unterscheidet die Dörfer
- Wenig geeignet für großflächigen Ackerbau
- Täler eignen sich gut für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten

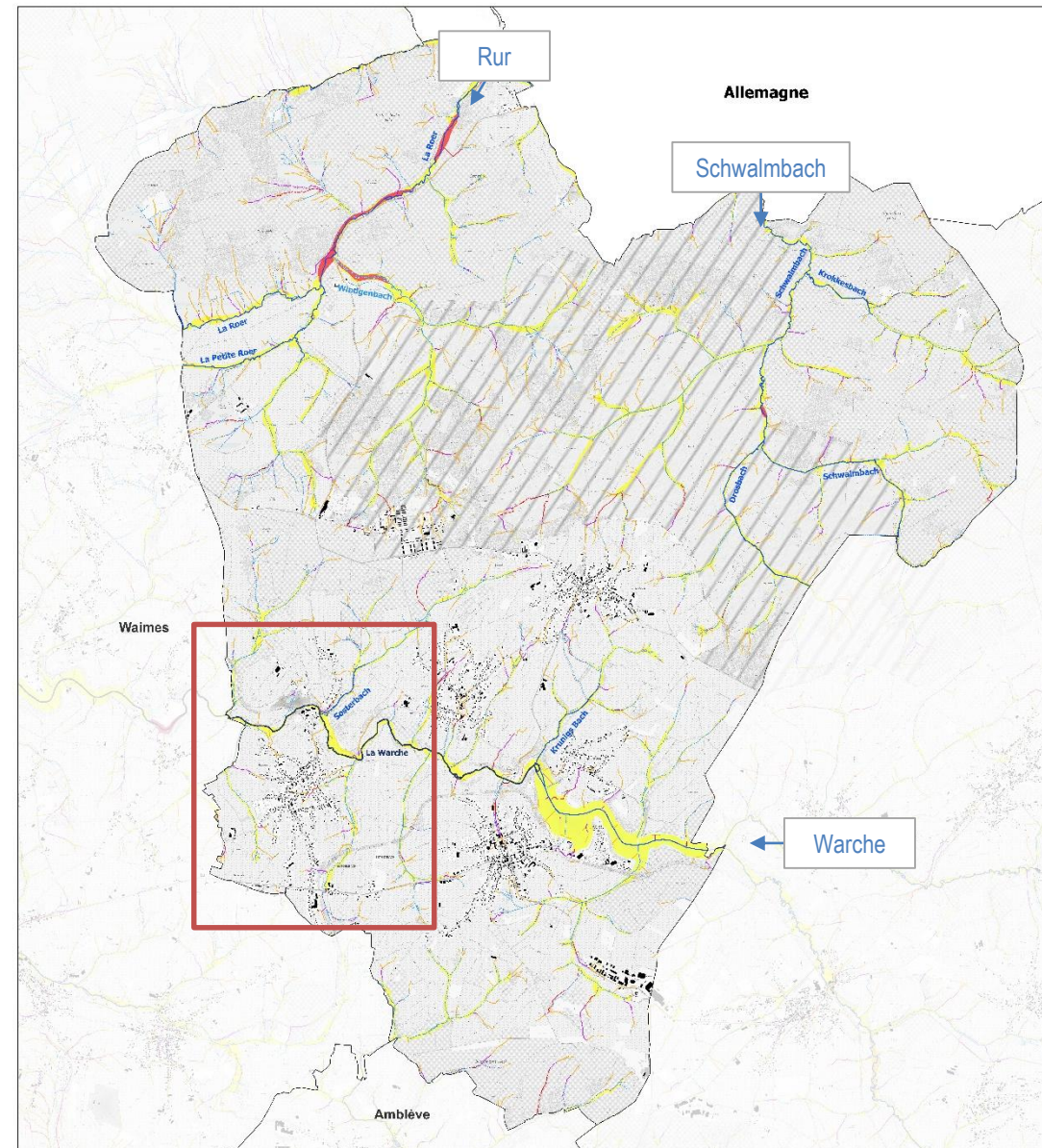
### Die großen landschaftlichen Einheiten

- Das Warche-Tal und die Umgebung des Bütgenbacher Sees
- Die Dörfer Leykaul und Küchelscheid liegen entlang des Rurtals

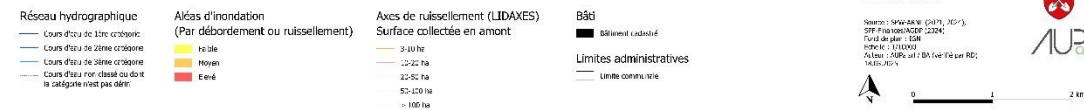
## ÜBERSCHWEMMUNGSGEFÄHRDUNG



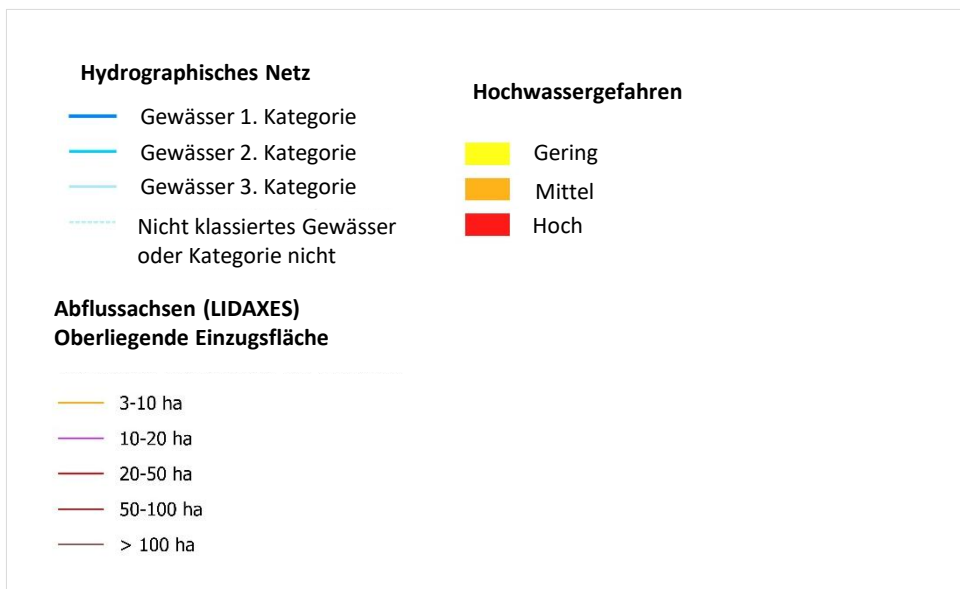
- Es gilt, die Abflussachsen zu identifizieren → Risiko von Überschwemmungen durch Regenwasserabfluss



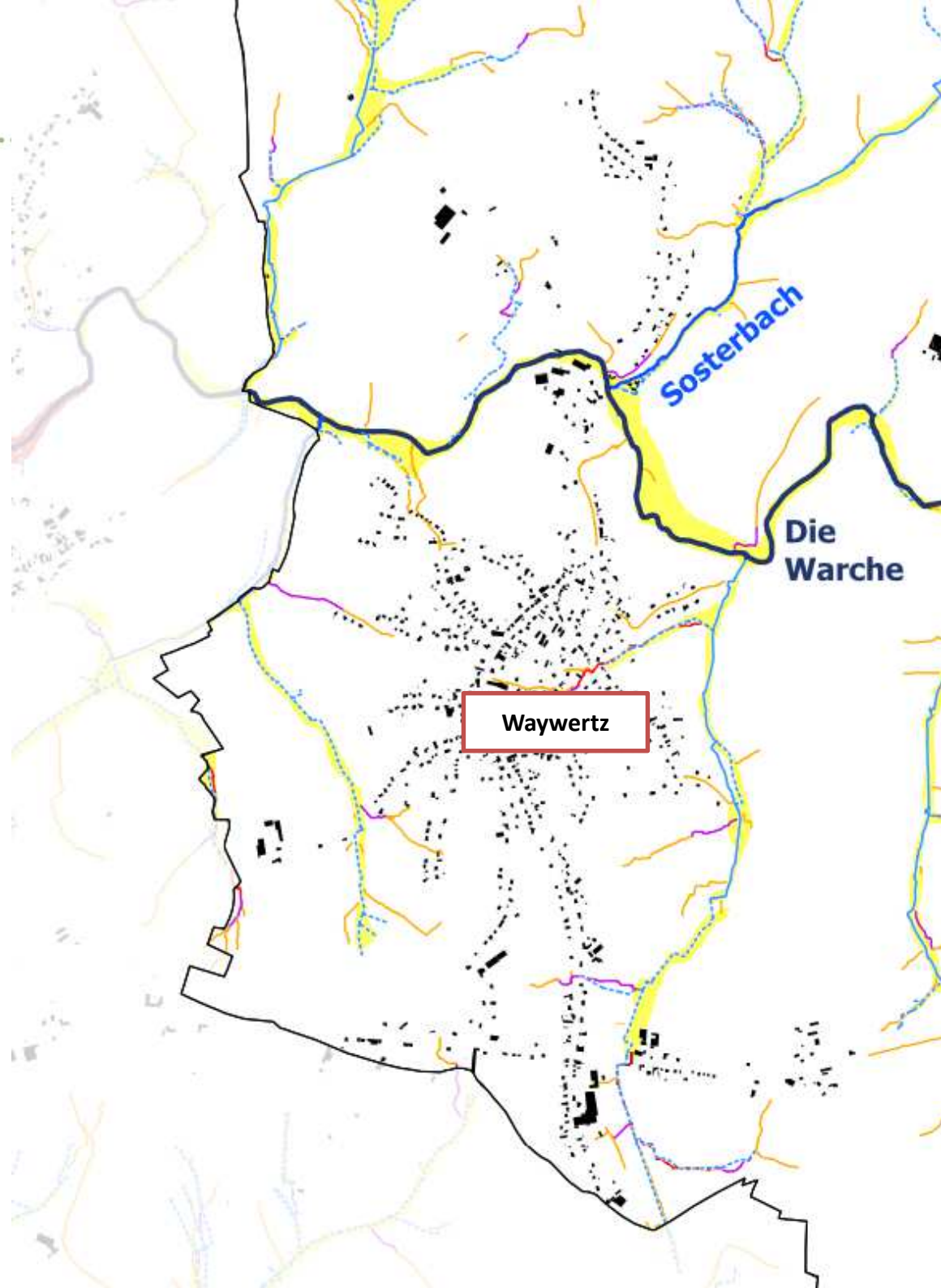
### Commune de Bütgenbach : caractère inondable



## ÜBERSCHWEMMUNGSGEFÄHRDUNG

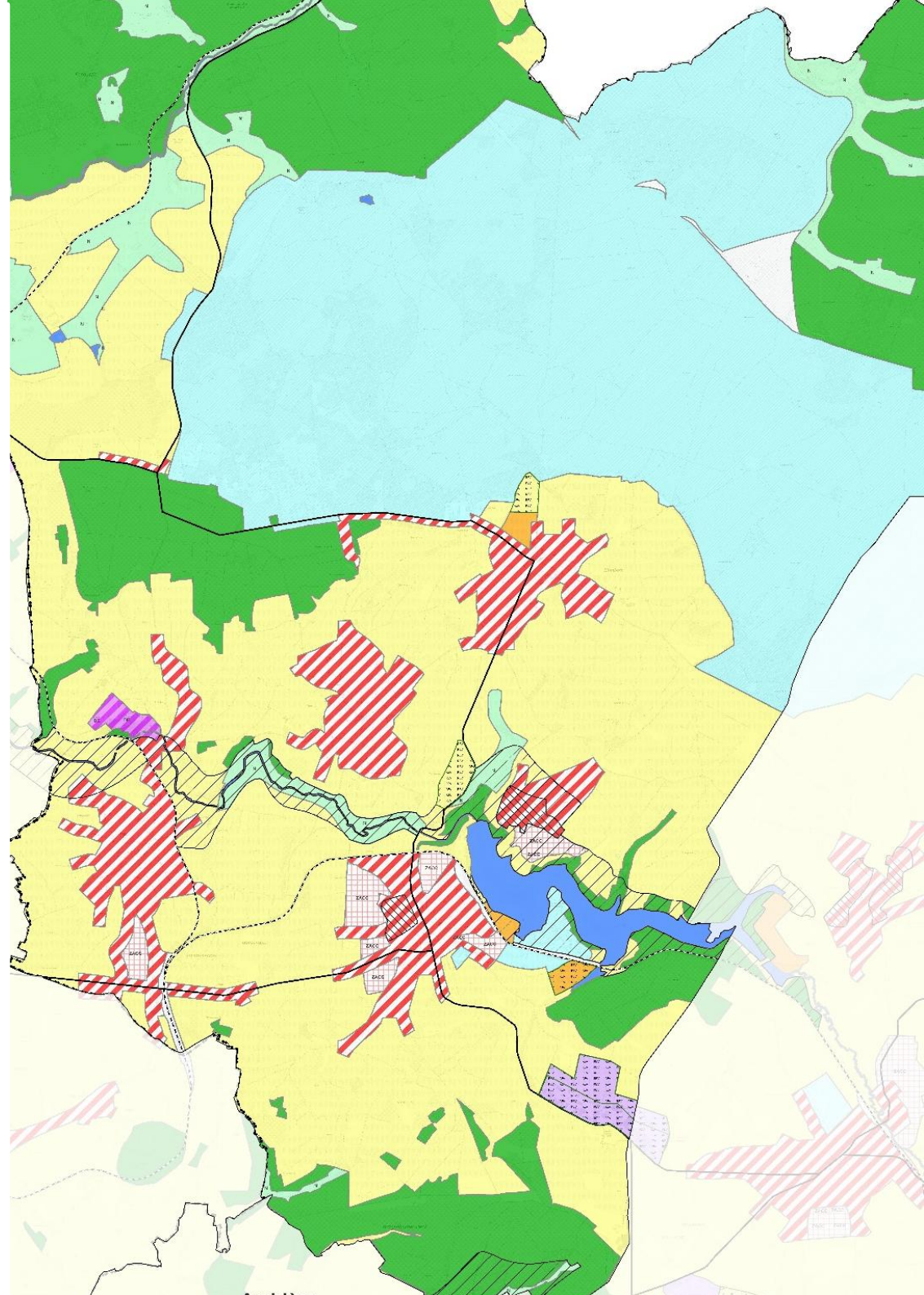


- Mehrere Abflussachsen durchqueren das Dorf.
- Das Überschwemmungsrisiko ist gering (gelb markiert).








4.

*Rechtliche Situation*

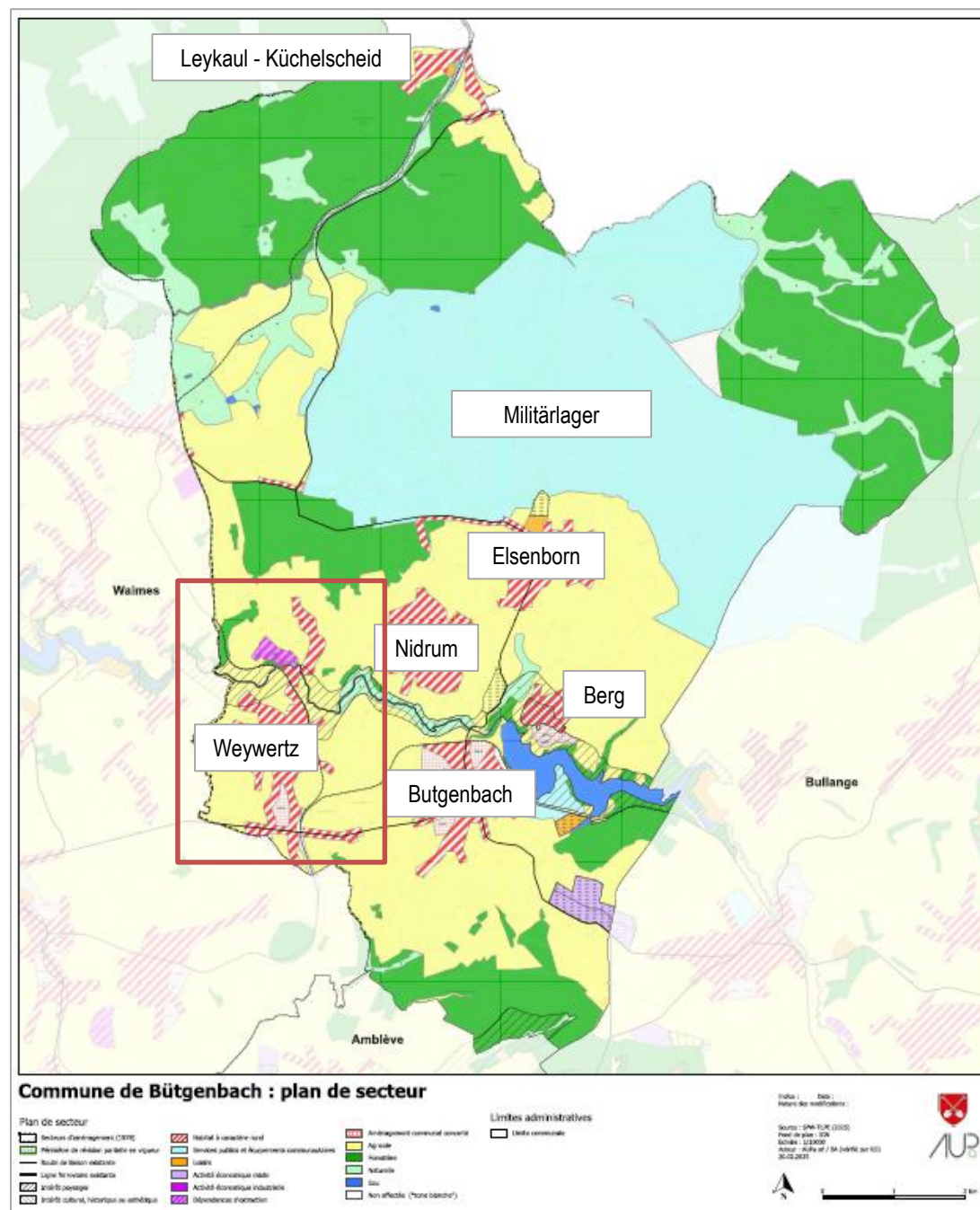


## SEKTORENPLAN VON BÜTGENBACH

Der Anteil der Gemeindeflächen, die für Baugebiete vorgesehen sind, beträgt **38,7 %**.

Zone für öffentliche Dienste		28,6%
Wohngebiet mit ländlichem Charakter		6,1%
ZACC		0,7%
Freizeitgebiet		0,4%
Gemischte Wirtschaftstätigkeit		0,2%

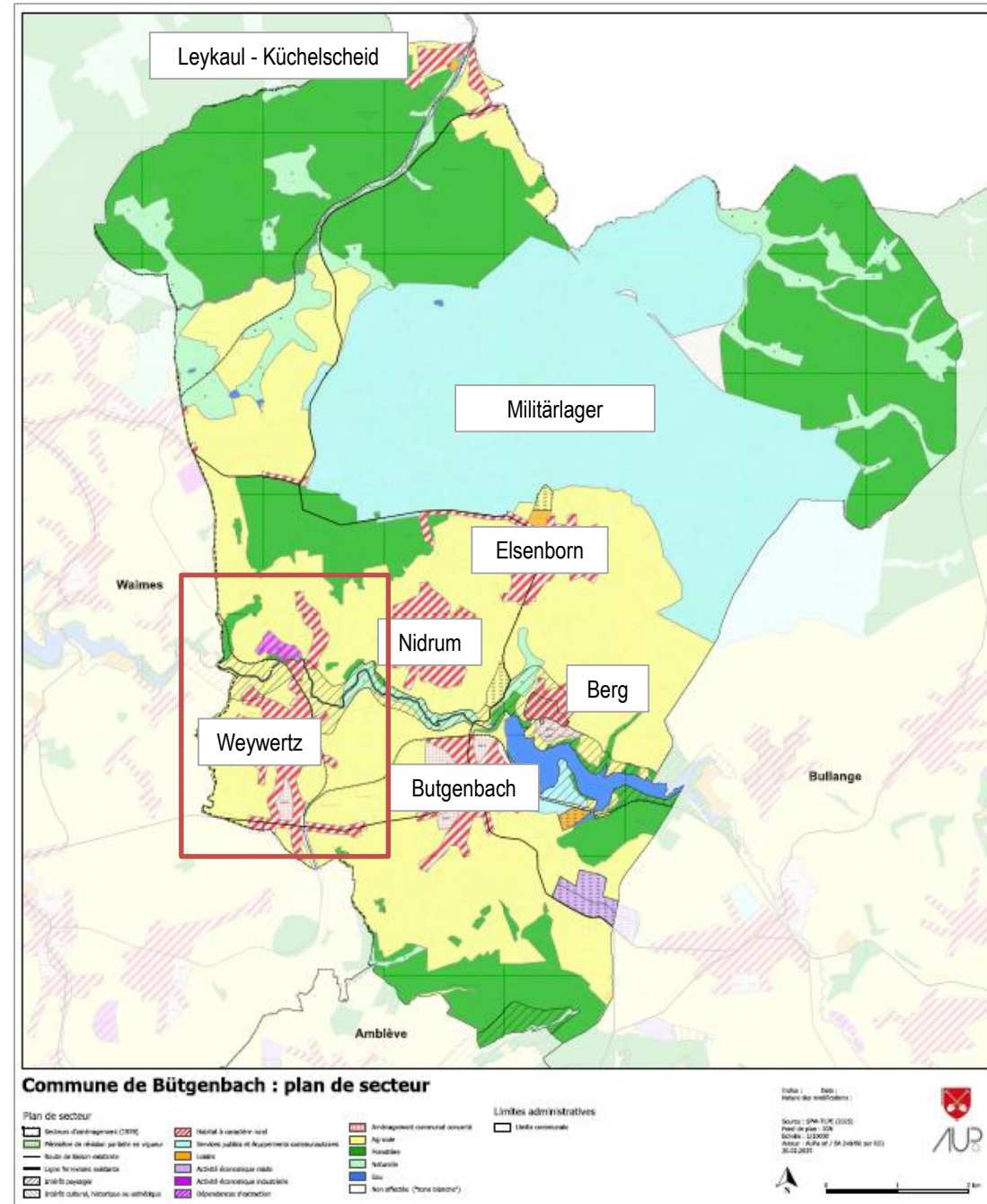
- Die Zone für öffentliche Dienste → hauptsächlich das Militärlager in Elsenborn + Worriken



## SEKTORENPLAN VON BÜTGENBACH

Die nicht für die Bebauung vorgesehenen Zonen

Naturgebiet	<span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">N</span>	5,96%
Agrargebiet	<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	30,91%
Forstgebiet	<span style="background-color: green; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	29,22%
Abbau-Nebenzone	<span style="background-color: purple; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	0,14%
Gewässer	<span style="background-color: blue; border: 1px solid black; width: 15px; height: 15px; display: inline-block;"></span>	0,2%



## SEKTORENPLAN VON BÜTGENBACH

Wohngebiet mit ländlichem Charakter (105,43 ha.)

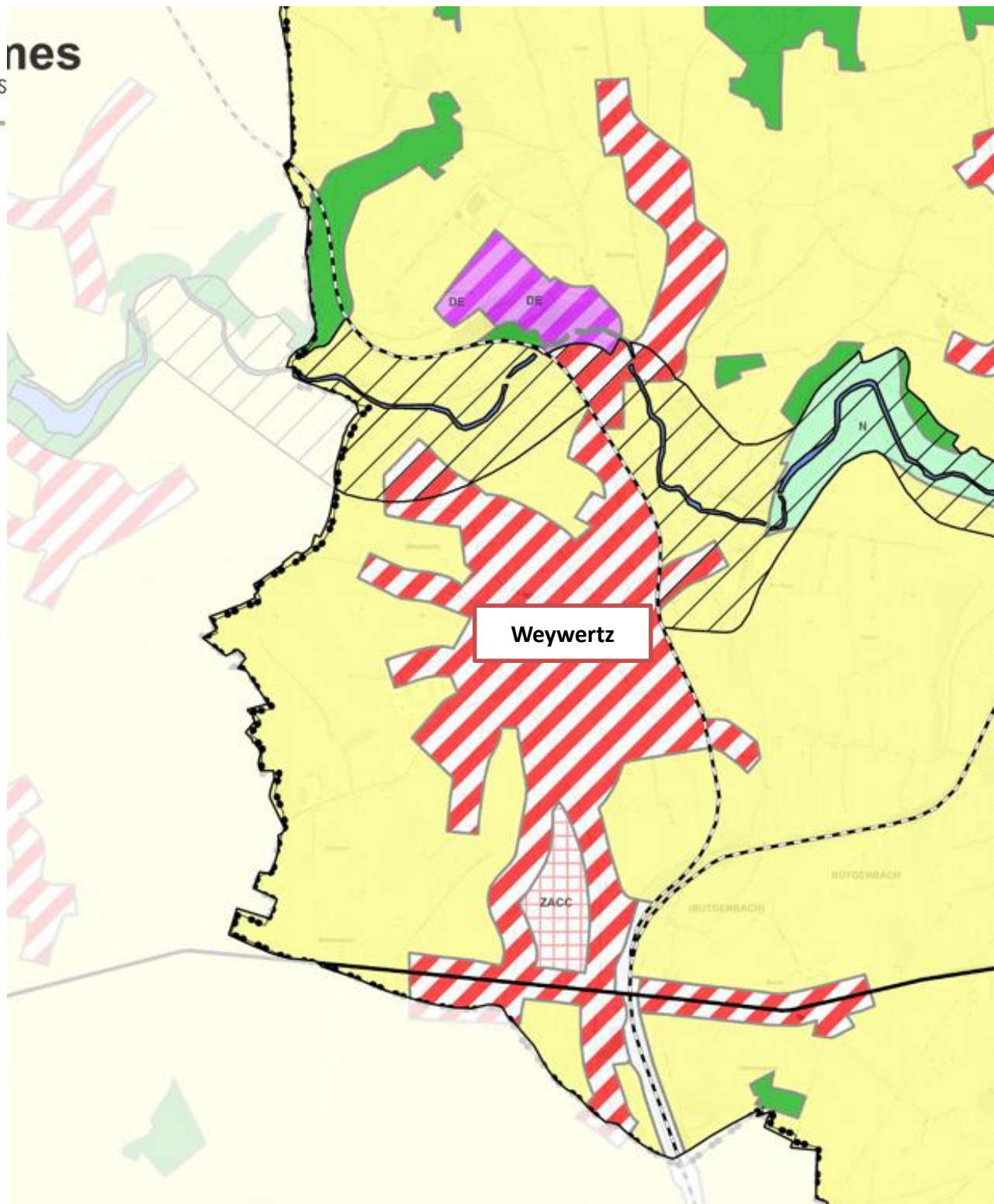
Naturgebiet

Agrargebiet

Forstgebiet

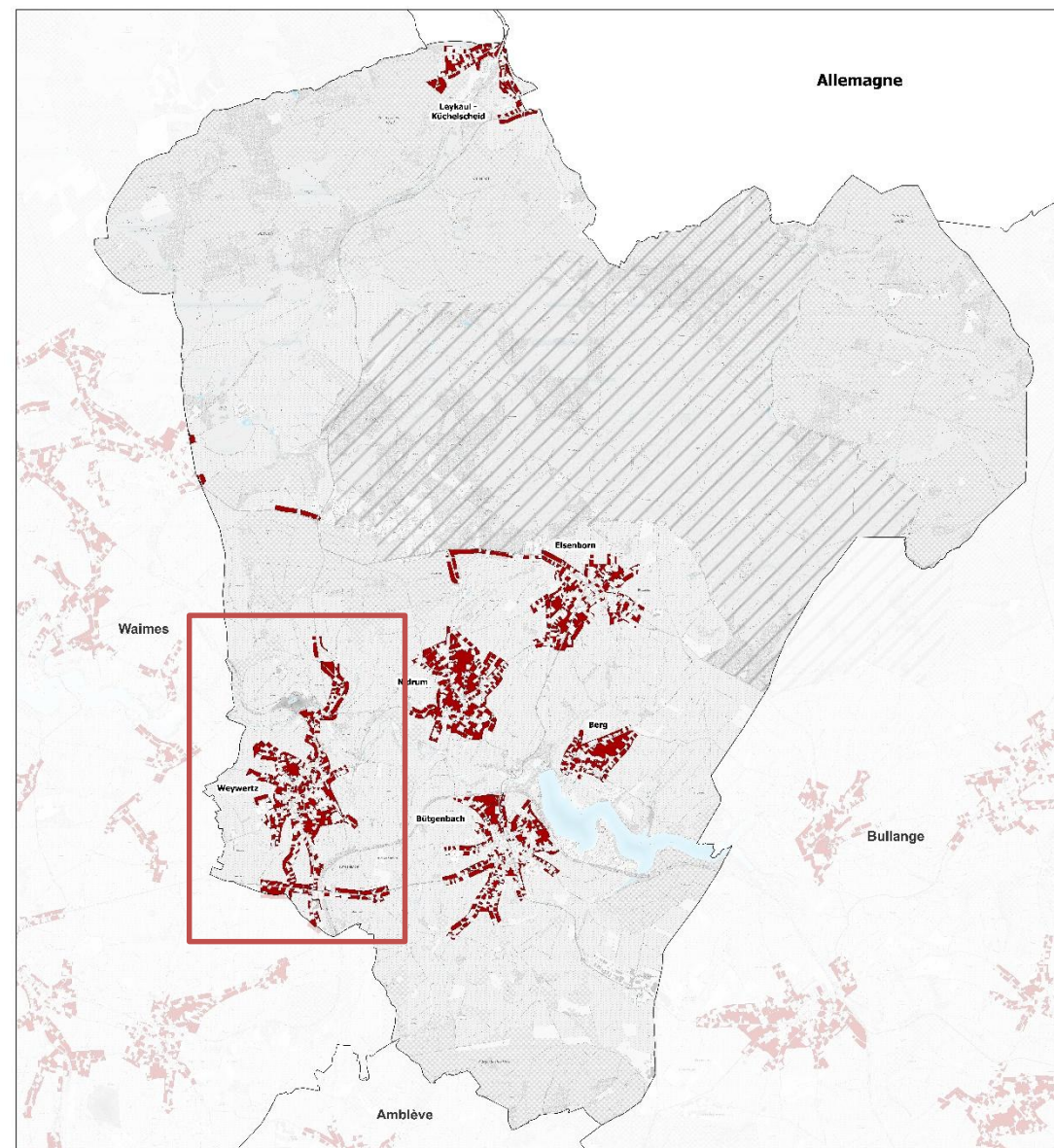
Abbau-Nebenzone (14,25 ha)

ZACC (9,57 ha)



## BAULANDPOTENZIAL IN BÜTGENBACH

- Verfügbare Baulandreserve
- Gemeindequote des Baulandpotenzials für Wohnzwecke: 45 %
- Bebaubare Flächen:
  - Weywertz 78,57 ha
  - Bütgenbach 44,11 ha
  - Nidrum 53,53 ha
  - Berg 20,77 ha
  - Elsenborn 46,76 ha
  - Leykaul – Küchelscheid: 20,36 ha



Flächen

Nicht bebaute Fläche

Administrative Grenzen

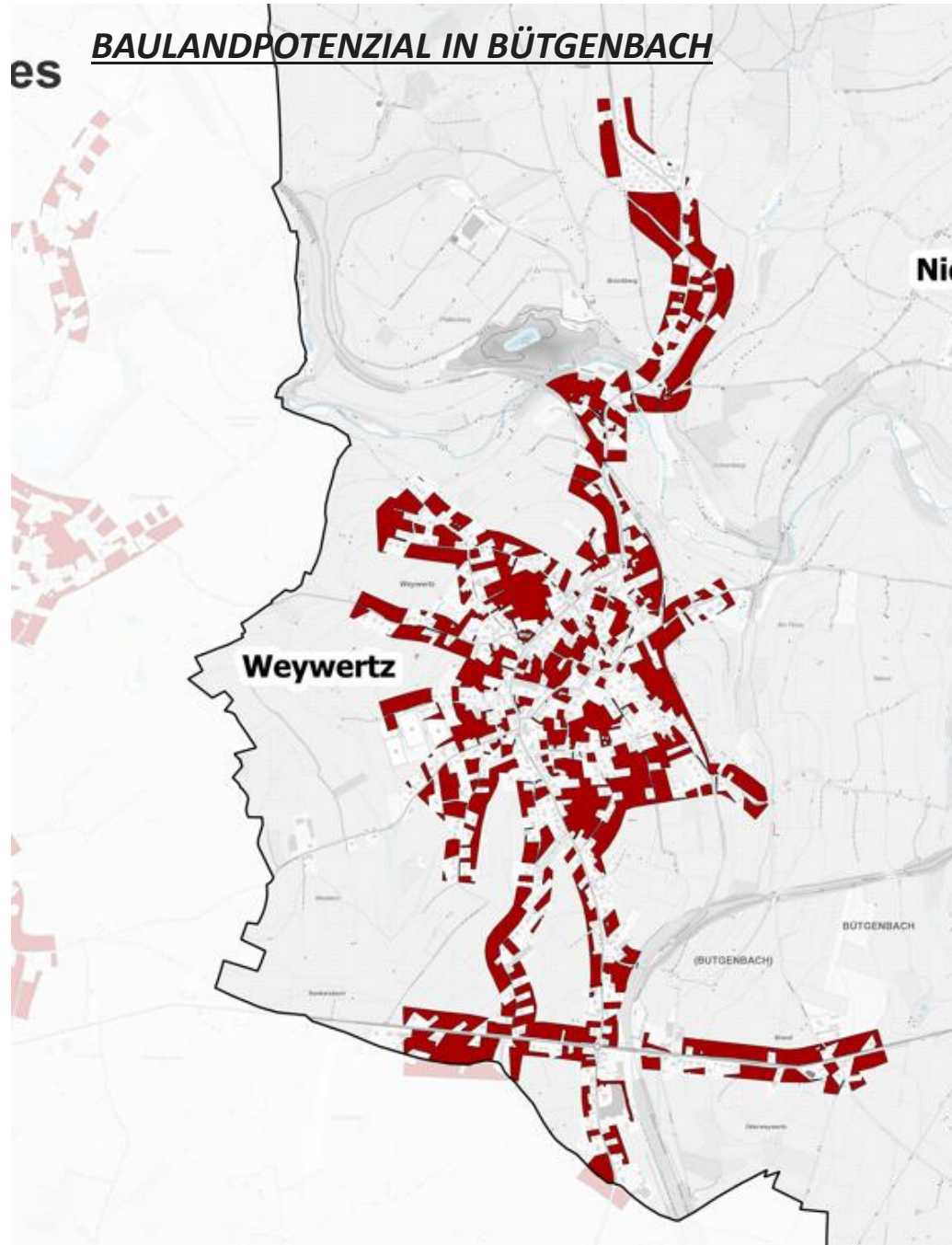
Gemeindegrenze

Index : 1:5000  
NBS 10 314 #001000101

Source : SPW-Flandern/IGDP (2022), SPW-WLUF  
©2022  
Mafic 40 par 100 : 1:5000  
Echelle : 1:500000  
Auteur : AUP et 35 autres membres  
Publié en :



**BAULANDPOTENZIAL IN BÜTGENBACH**



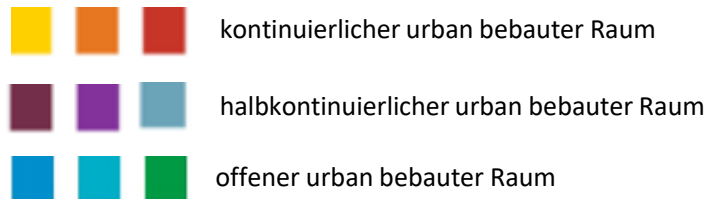
Flächen

■ Nicht bebaute Fläche

- Verfügbare Baulandreserve
- Gemeindequote des Baulandpotenzials für Wohnzwecke: 45 %
- Elsenborn 78,57 ha

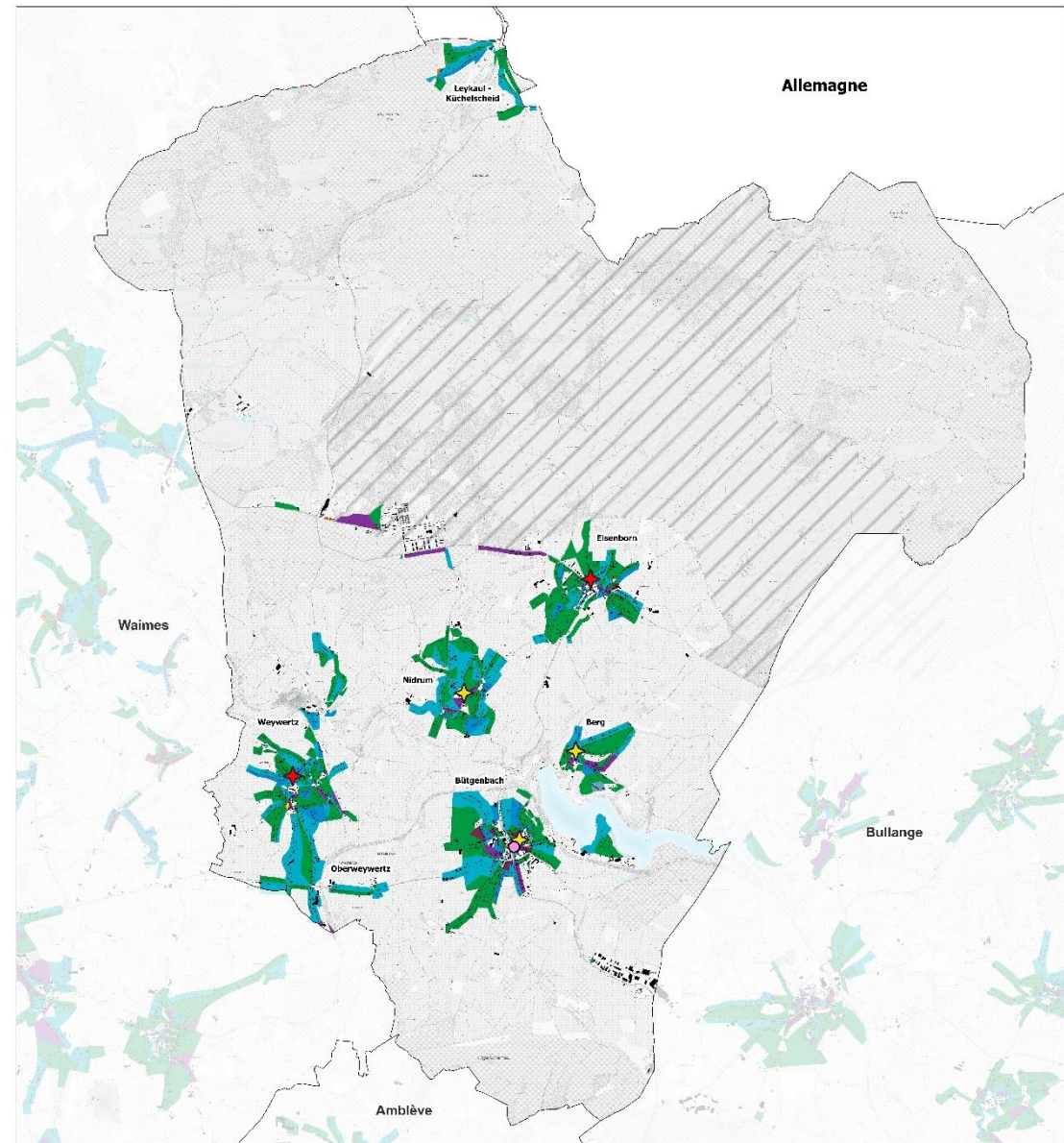
**BEBAUTE STRUKTUR**

**Wohnbebautes Gefüge**

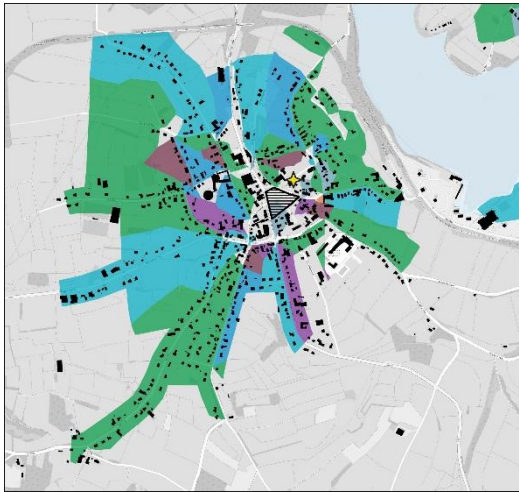


- Eine Verknüpfung mehrerer Indikatoren:
  - Das Straßennetz
  - Das Parzellenraster
  - Die Bautypologie (Anzahl der Fassaden, Stockwerke, Baualter ...)

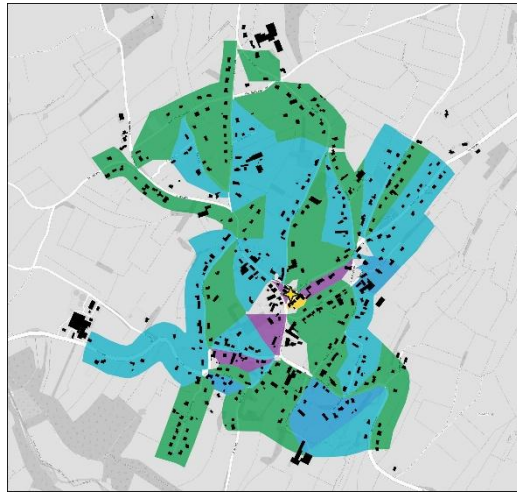
Daraus ergeben sich zehn Typologien bebauter Strukturen.



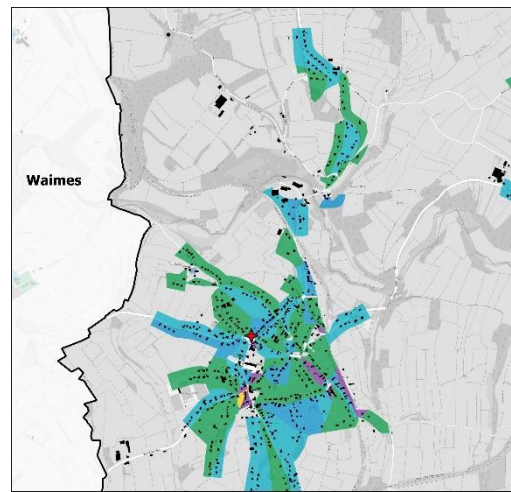
**Bütgenbach**



**Nidrum**



**Weywertz**



**Wohnbebautes Gefüge**

- kontinuierlicher urban bebauter Raum
- halbkontinuierlicher urban bebauter Raum
- offener urban bebauter Raum

**Berg**



**Elsenborn**



**Leykaul - Küchelscheid**

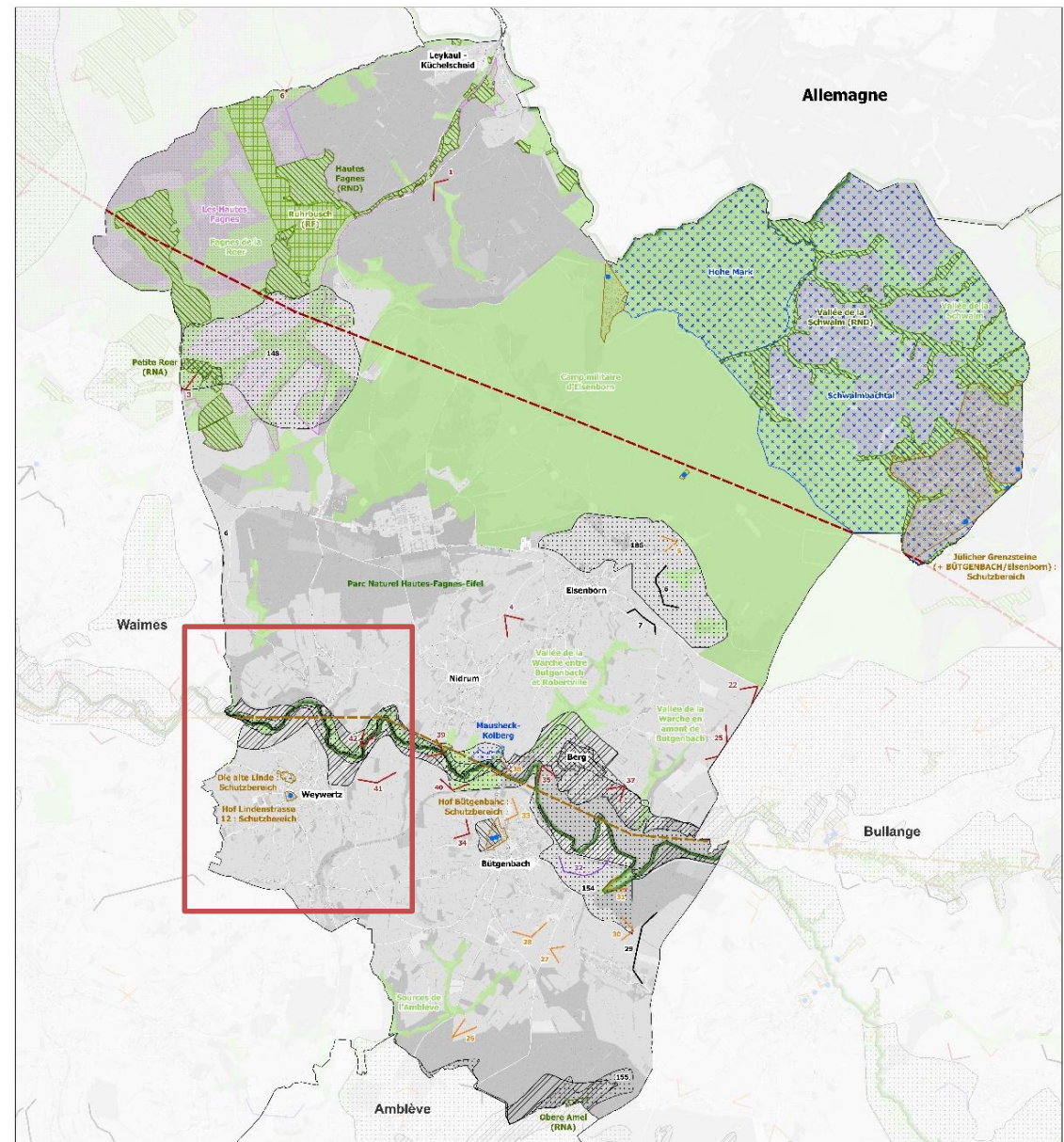


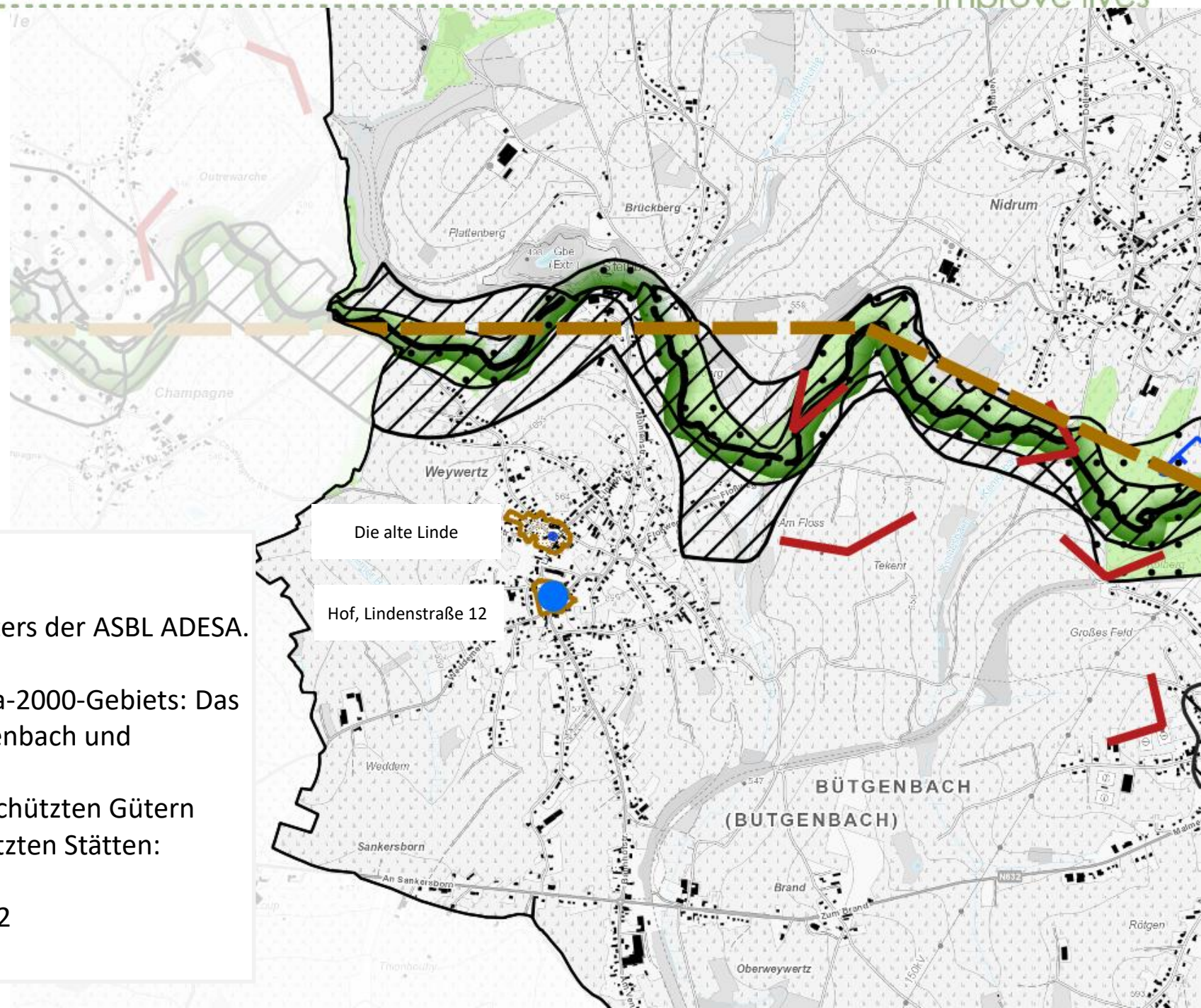
**BEBAUTES UND UNBEBAUTES ERBE**

Weitere Perimeter, identifiziert durch den Verein ADESA

Zahlreiche Natura-2000-Gebiete (9.103 ha)

Standorte von hohem biologischem Interesse (17)

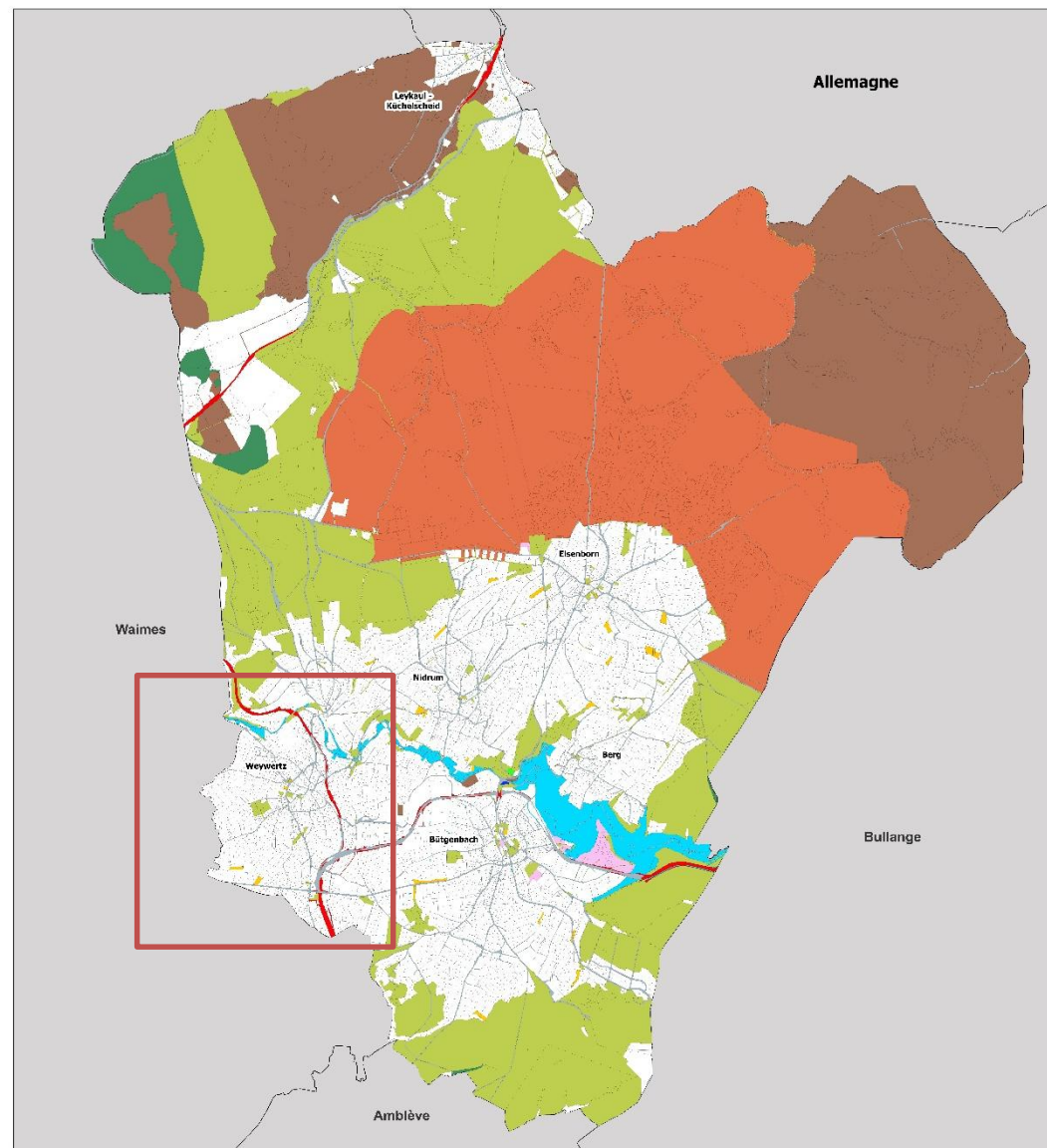




- Vorhandensein eines Landschaftsschutzperimeters der ASBL ADESA.
- Vorhandensein des Natura-2000-Gebiets: Das Warchetal zwischen Büttgenbach und Robertville
- Zwei Schutzzonen mit geschützten Gütern und/oder denkmalgeschützten Stätten:
  - Die alte Linde
  - Hof, Lindenstraße 12

## ÖFFENTLICHE EIGENTÜMER IN BÜTGENBACH

	Fläche (ha)	% im Verhältnis zum Gemeindegebiet	
<b>Öffentliches Eigentum</b>	6841	/	70%
AIDE-SPGE	0,4	0,004%	
IDELUX	0,6	0,006%	
Kirchenfabriken	15	0,2%	
Deutschsprachige Gemeinschaft	23	0,2%	
SNCB	34	0,3%	
Nachbargemeinden	174	1,8%	
<i>Kalterherberg (DE)</i>	0,003		
<i>Bullange</i>	0,9		
<i>Amblève</i>	1,3		
<i>Waimes</i>	172		
Electrabel-Elia-ORES	202	2,1%	
<b>Wallonische Region</b>	1710	18%	
<b>Gemeinde Bütgenbach</b>	2225	23%	
<b>Belgischer Staat</b>	2458	25%	
<b>Privates Eigentum</b>	2604	27%	27%
Katastergrundstücke (öffentlich + privat)	9446	/	/
Nicht katastererfasste Grundstücke (öffentliches Eigentum)	258	3%	3%
<b>GEMEINDEGEBIET</b>	<b>9704</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

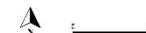


**Commune de Bütgenbach : propriétés publiques**

- Parcelles de propriété publique**
- Commune de Bütgenbach
  - Commune voisine
  - Communalité germanophone
  - Région wallonne
  - Eau de la mer
  - SNCB
  - IDELUX
  - AIE-SPGE
  - Electrabel-Elia-ORES
- Autres propriétés**
- Parcelles de propriété privée
  - Limite administrative
  - Limites administratives
  - Limite communale

Inclus : Date :  
Titre des modifications :

Source : Commune de Bütgenbach (2025),  
SIR (Système d'Information Régional) (2024),  
Plan de base :  
Échelle : 1:10000  
Créé par : AUP / EA (révisé par RCI)  
06.05.2025



**ÖFFENTLICHE EIGENTÜMER IN BÜTGENBACH**

-  Gemeinde Bütgenbach
-  Privatgrundstück
-  Öffentliches Eigentum
-  Electrabel-Elia-ORES
-  SNCB
-  Kirchenfabriken

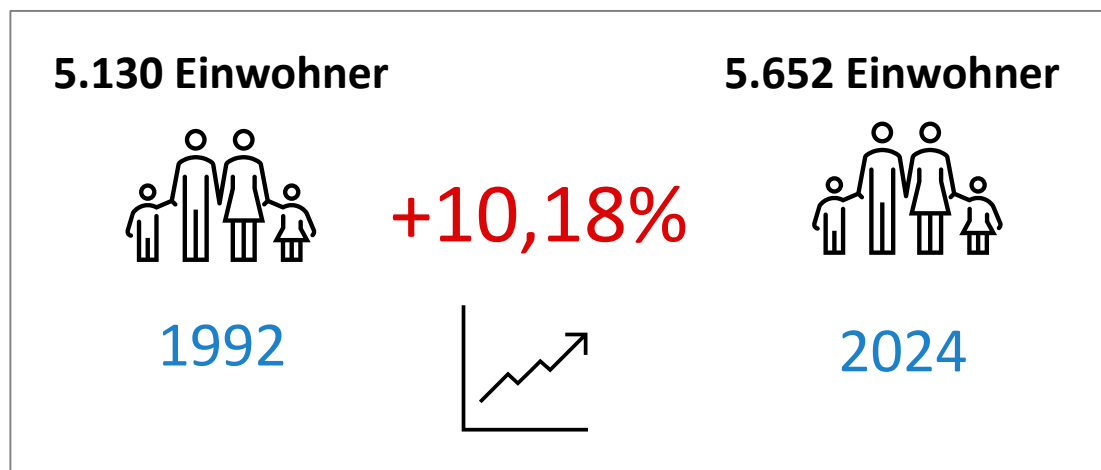


4.

*Sozio-demografische Lage*



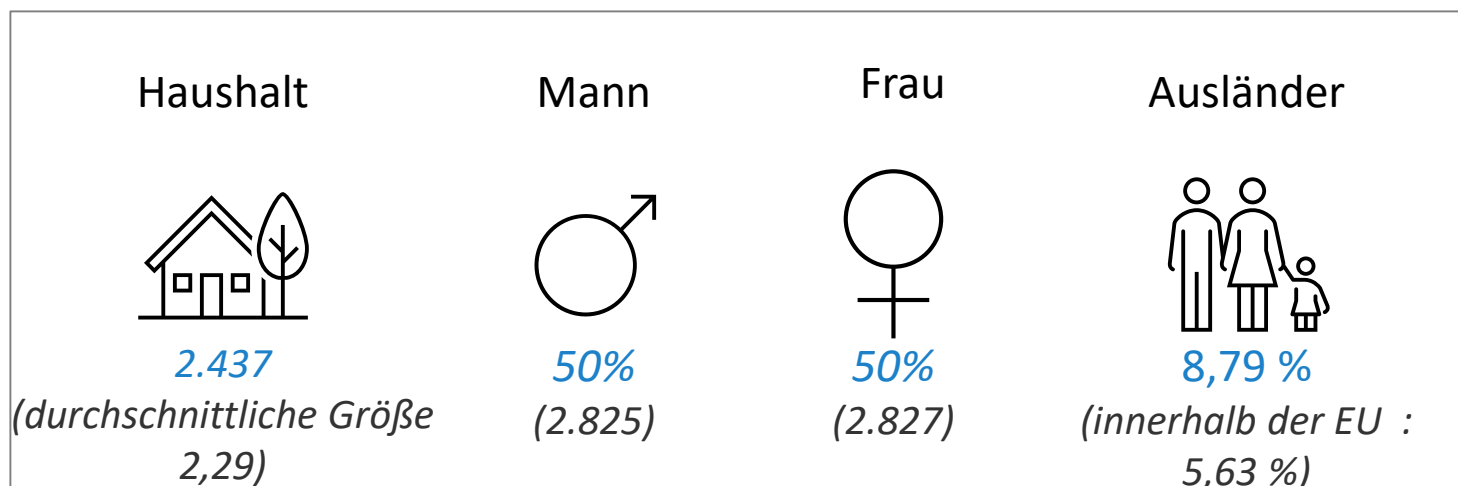
## BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



### Bevölkerungsdichte

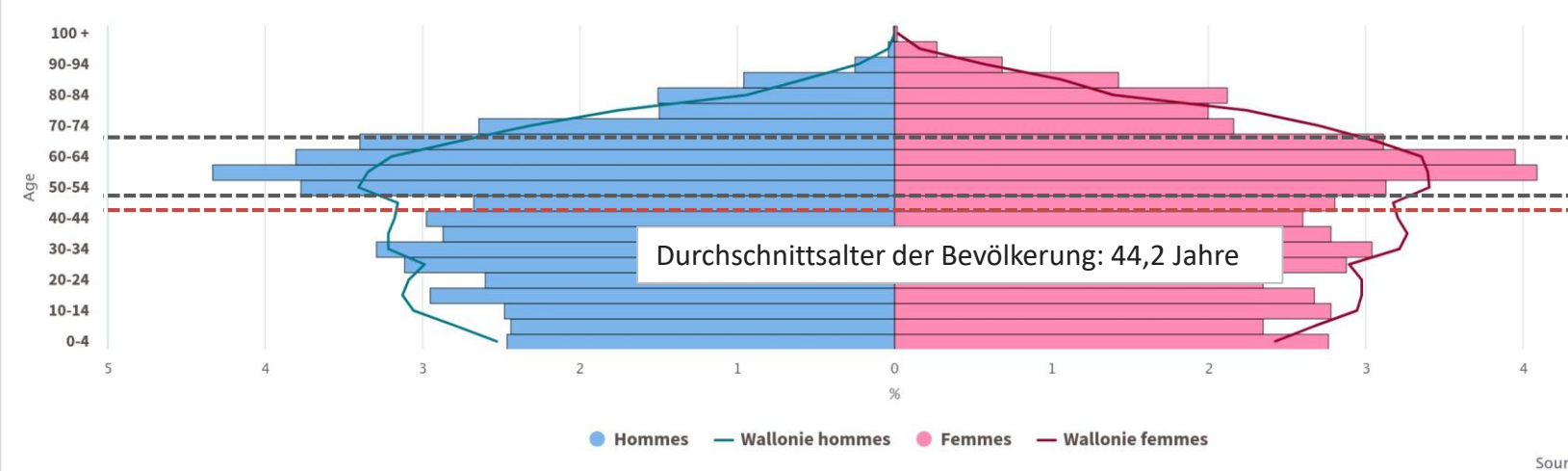
- Wallonische Region: 218,5 Einwohner/km<sup>2</sup>
- Deutschsprachige Gemeinschaft: 87,8 Einwohner/km<sup>2</sup>
- Gemeinde Bütgenbach : **58.2** Einwohner/km<sup>2</sup>

## BEVÖLKERUNGSMERKMALE IM JAHR 2024



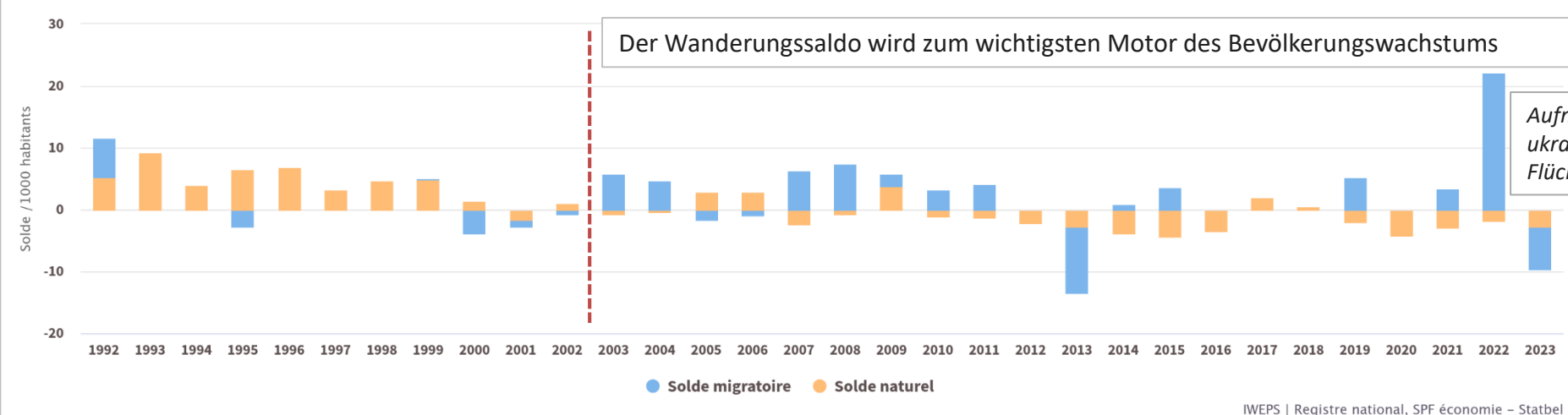
## ALTERSPYRAMIDE UND BEVÖLKERUNGSWACHSTUMSRATE

Pyramide des âges de l'entité BUTGENBACH (Commune) [01/01/2024]



- Es besteht eine starke Symmetrie zwischen Männern und Frauen
- Es gibt ebenso viele Kinder im Alter von 0 bis 5 Jahren wie im Alter von 10 bis 15 Jahren, was auf eine Stagnation der Geburtenrate hindeutet.
- Die Altersgruppe ist breit gefächert (50 bis 70 Jahre), daher gibt es viele Erwachsene (vorhersehbare Alterung und steigende Lebenserwartung).

Évolution du taux d'accroissement de la population de l'entité BUTGENBACH (Commune)



**VERTEILUNG DER BEVÖLKERUNG NACH STATISTISCHEN SEKTOREN**

Anzahl der Einwohner pro statistischem Ortsteil :

Bütgenbach – Zentrum: **1.282**

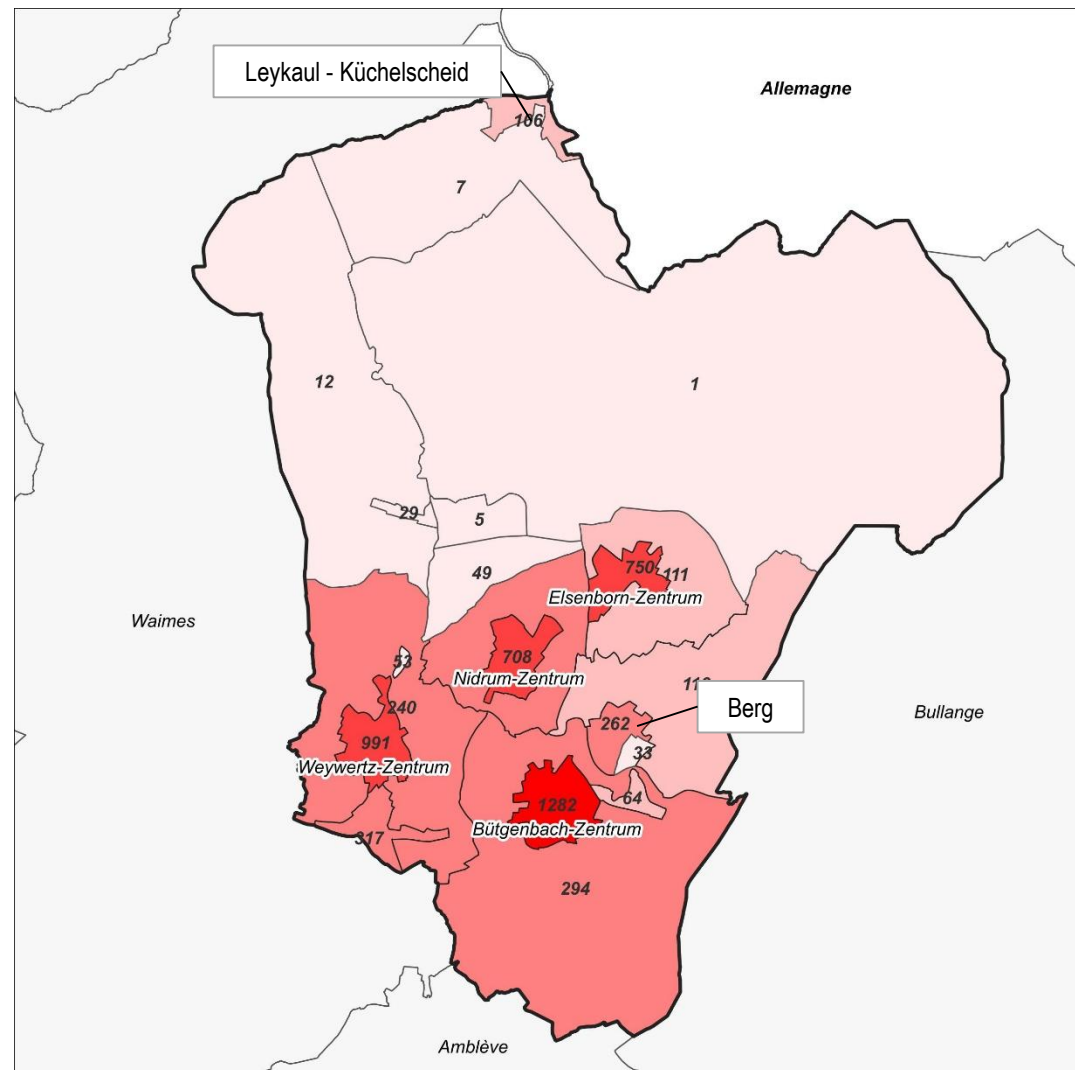
Weywertz – Zentrum: **991**

Elsenborn – Zentrum: **750**

Nidrum – Zentrum: **708**

Berg: **262**

Leykaul – Küchelscheid: **106**



5.

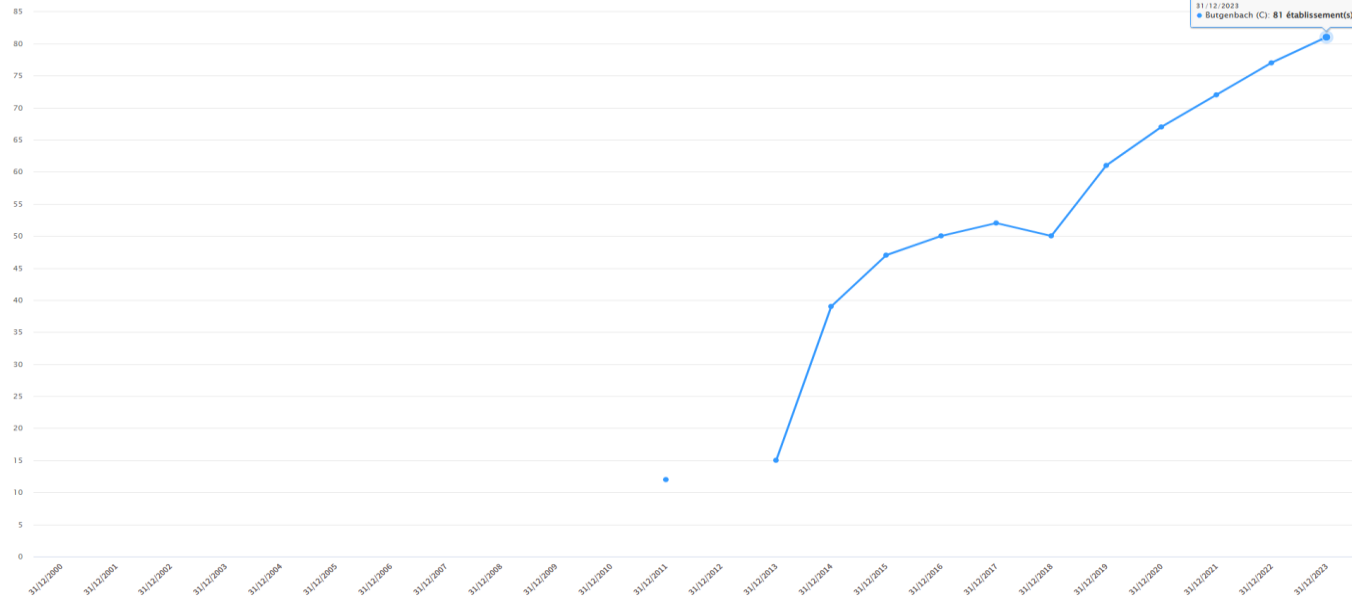
*Touristische Dimension*



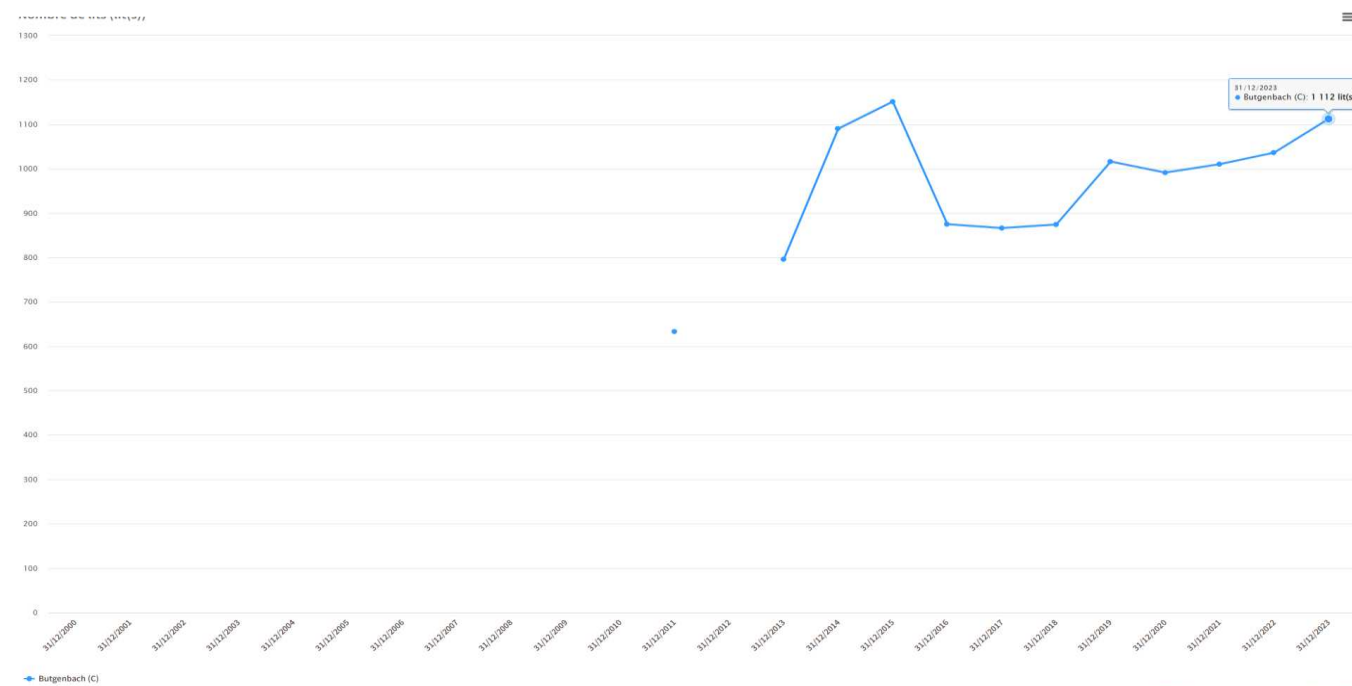
**TOURISTISCHES ANGEBOT**

Improve lives

Anzahl der Beherbergungsbetriebe



Anzahl der Betten



- Die Anzahl der Einrichtungen und Betten nachzeichnen
- Von 12 Einrichtungen im Jahr 2011 auf 81 im Jahr 2023
- Von 633 auf 1.112 Betten im Zeitraum 2011–2023

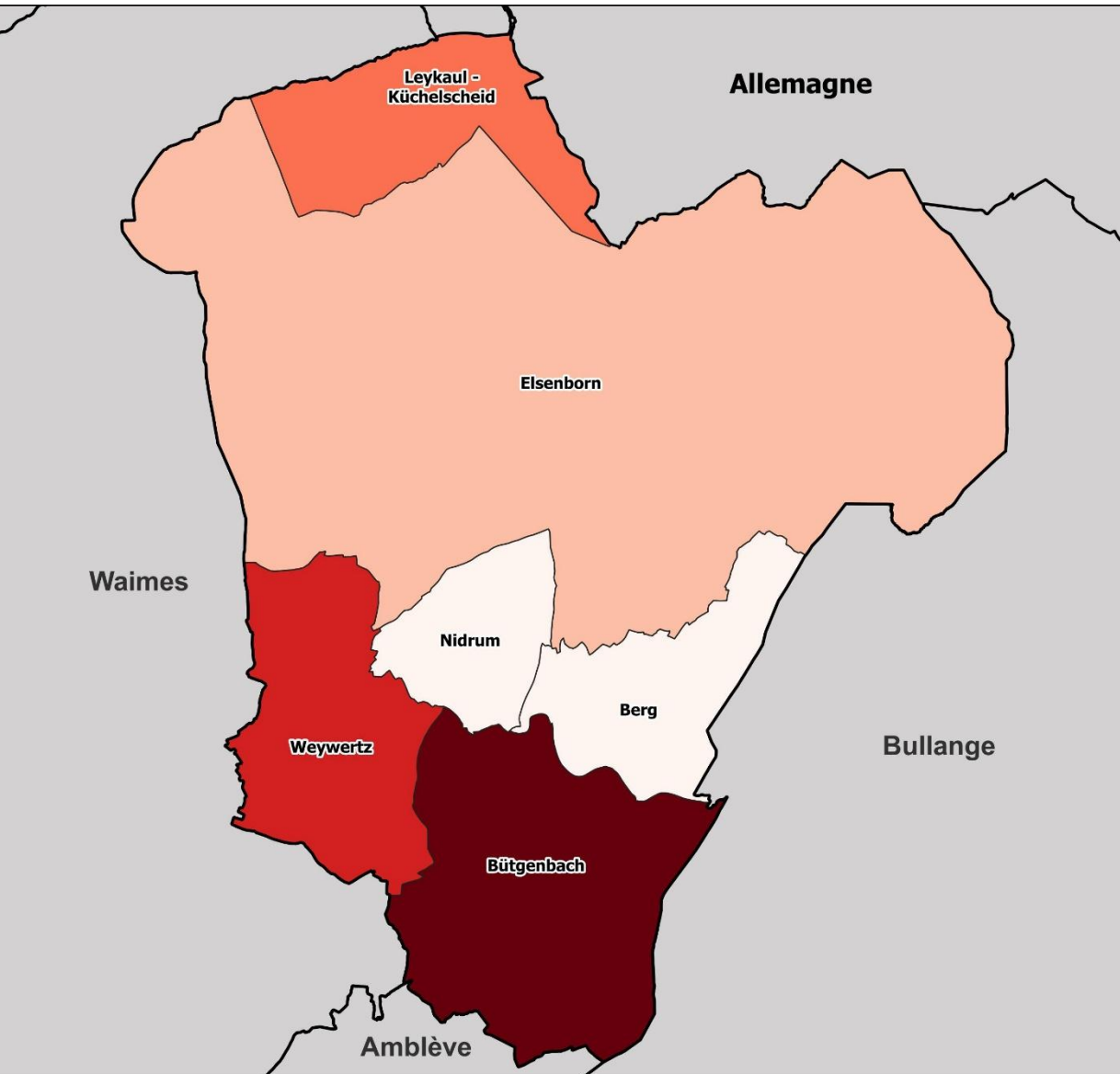
## TOURISTISCHES ANGEBOT

Arrivées				
	2023	2022	2021	2020
<b>Eifel</b>				
Amel	21 555	22 285	15 160	9 544
Bullange	24 394	26 574	16 511	12 534
Butgenbach*	58 877	57 611	50 793	33 267
Saint-Vith	41 556	36 526	28 891	19 518
Burg-Reuland	30 515	27 163	21 378	14 324
<b>AU TOTAL *</b>	<b>176 897</b>	170 159	132 733	89 187

- Deutlicher Anstieg zwischen 2020 und 2021
- Bütgenbach → Die meisten Ankünfte und Übernachtungen unter den Gemeinden der Belgischen Eifel

nuits					Où
	2023	2022	2021	2020	2023
<b>Eifel</b>					
Amel	62 292	64 680	51 984	32 950	2,89
Bullange	68 137	72 353	50 265	36 652	2,79
Butgenbach*	150 941	153 612	132 607	88 287	2,54
Saint-Vith	92 935	82 063	67 052	43 384	2,24
Burg-Reuland	94 596	80 228	74 595	52 007	3,10
<b>AU TOTAL *</b>	<b>468 901</b>	452 936	376 503	253 280	<b>2,65</b>

## VERTEILUNG DES TOURISTISCHEN ANGEBOTS



### Hébergement touristique - Offre

N° de maisons et appartements de vacances, hôtels et campings par quartier statistique



Limites administratives

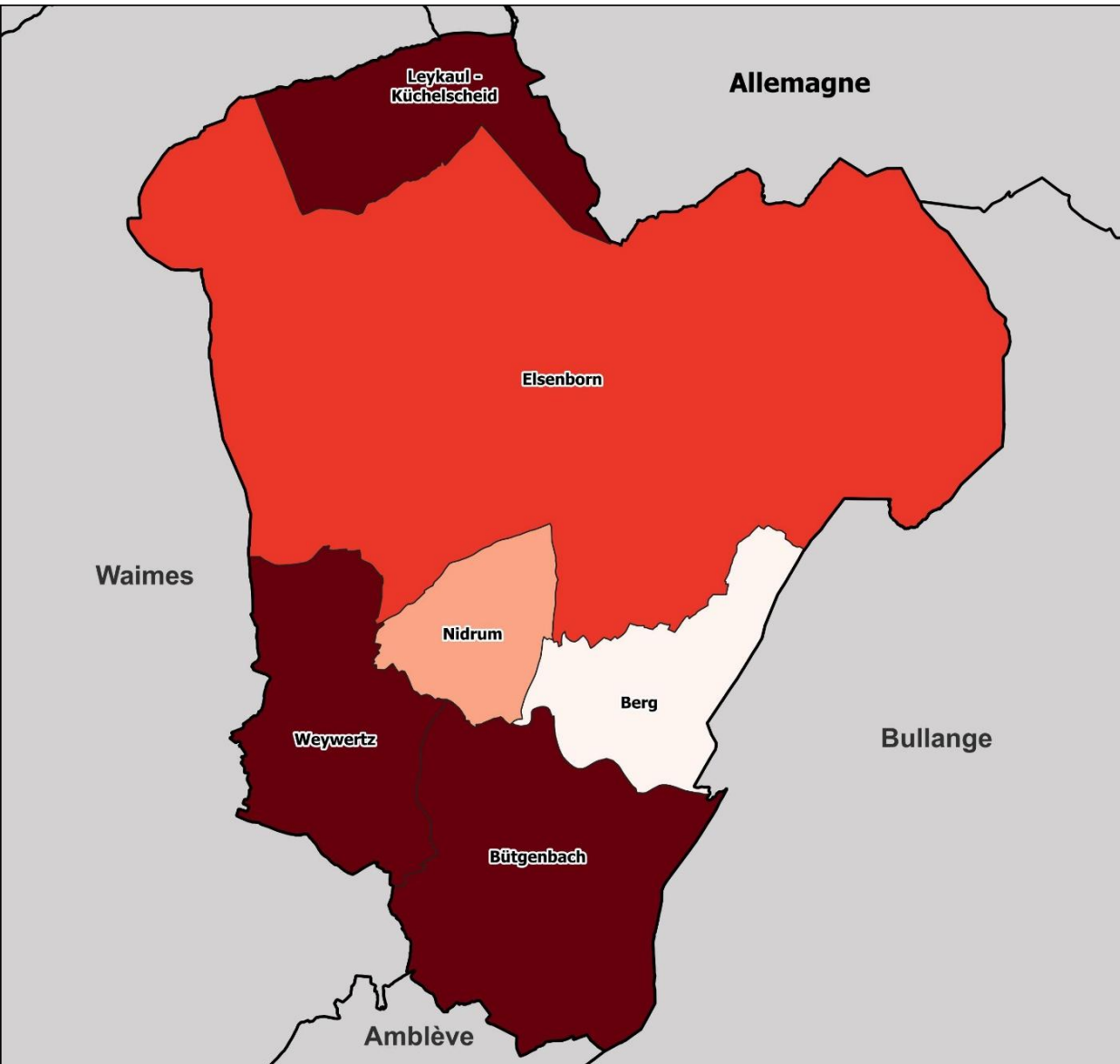


- Verteilung des touristischen Angebots und der Airbnbs nach statistischem Bezirk
- Die anderen Ortschaften verfügen zwischen 8 und 22 Einheiten



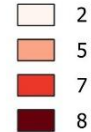
Source : Commune de Bütgenbach (2025), IWEPS et SPW (2022)  
Fond de plan :  
Echelle : 1/70000  
Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD)  
16.04.2025

**VERTEILUNG DES TOURISTISCHEN ANGEBOTS**



**Hébergement touristique - Airbnb**

N° de logements sur le site Airbnb par quartier statistique



Limites administratives



- Die Karte der Anzahl der Airbnbs pro Dorf
- 8 Airbnb-Unterkünfte befinden sich in Weywertz.



Source : Site Airbnb (2025), IWEPS et SPW (2022)  
 Fond de plan :  
 Echelle : 1/70000  
 Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD)  
 16.04.2025



## VERTEILUNG DES TOURISTISCHEN ANGEBOTS: ZWEITWOHNSITZE



### Secondes résidences

#### N° de secondes résidences par quartier statistique

- Moins de 20
- Entre 20 et 30
- Plus de 30

#### Limites administratives

- Limite communale

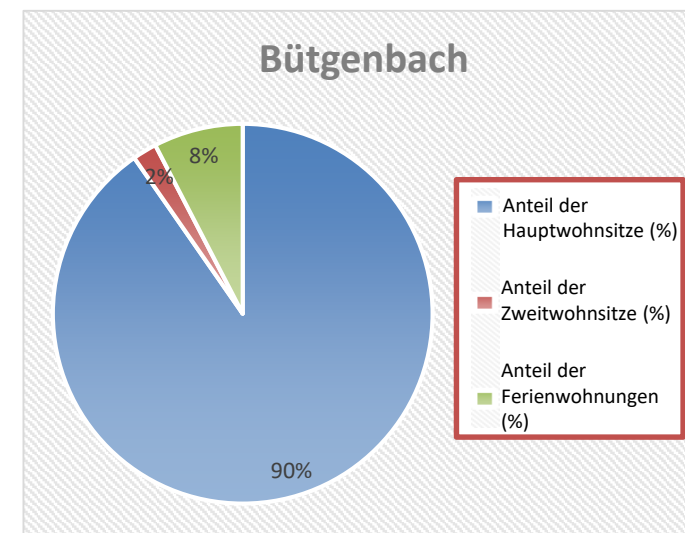
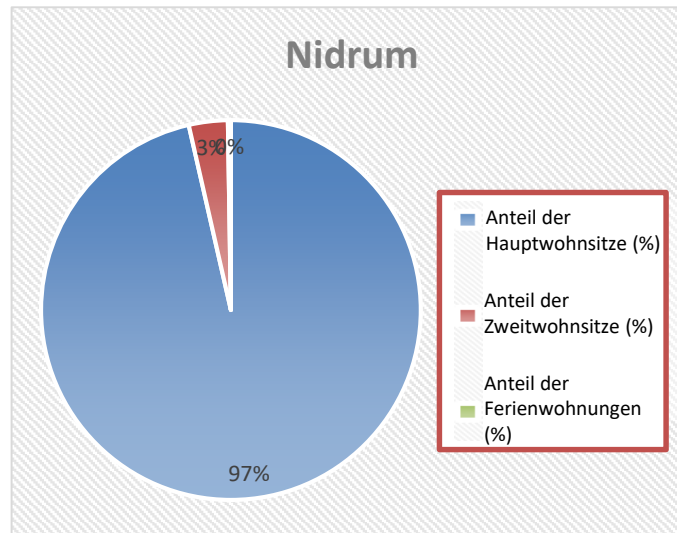
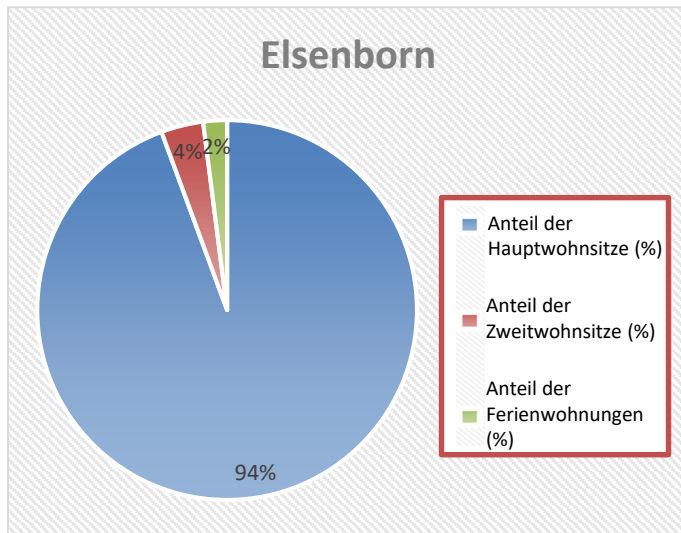
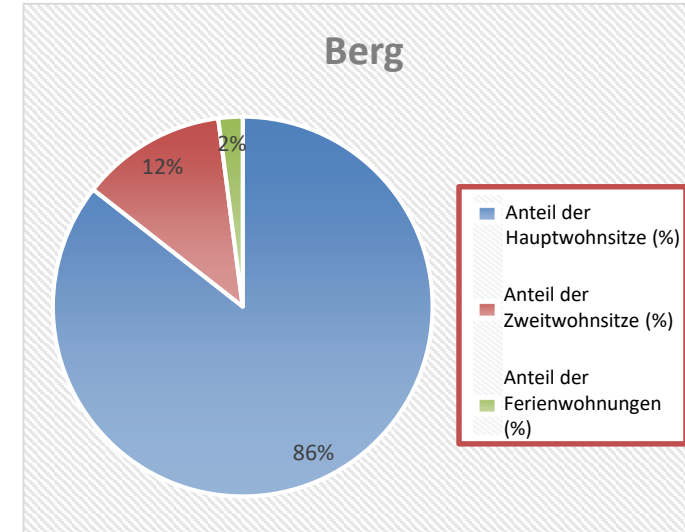
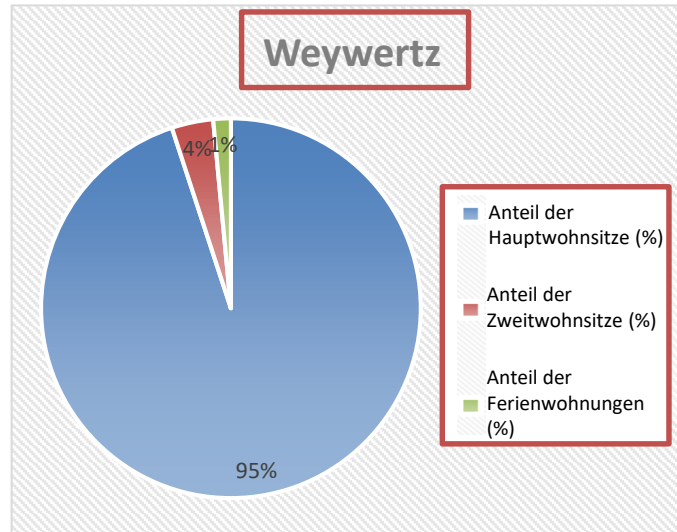
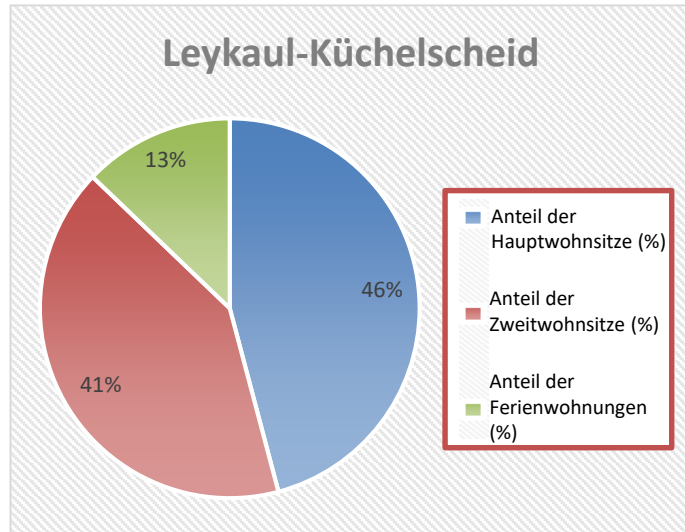
- Leykaul und Küchelscheid haben die größte Zahl an Zweitwohnsitzen
- Nähe zur deutschen Grenze
- Das Dorf Eisenborn zählt 16 Zweitwohnsitze – dieselbe Zahl wie Bütgenbach.

0 1 2 km

Source : Commune de Bütgenbach (2025), IWEPS et SPW (2022)  
Fond de plan :  
Echelle : 1/70000  
Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD)  
08.05.2025



**VERGLEICH DER WOHNUNGSTYPEN**



6.

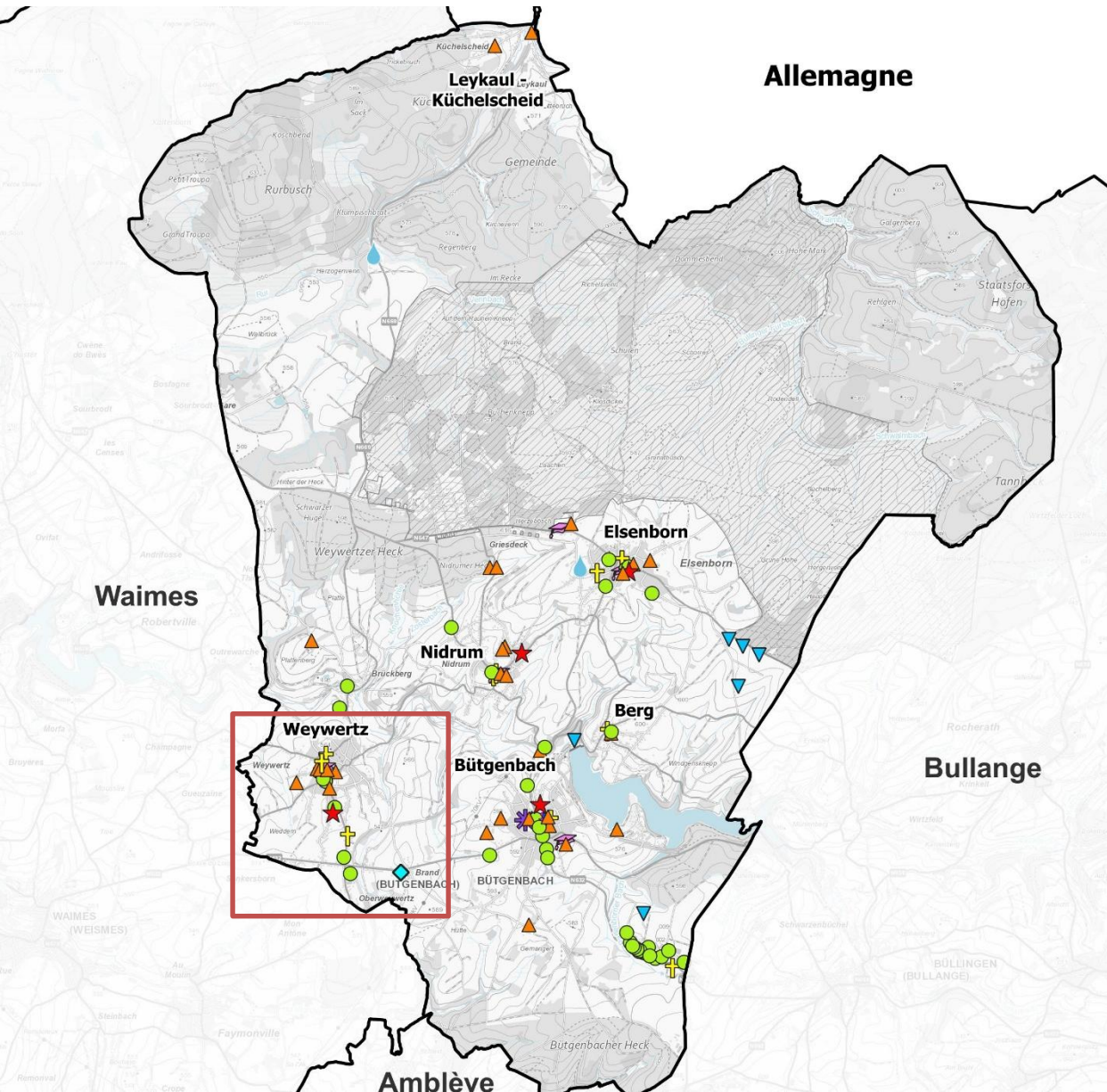
*Attraktivitätsfaktoren des Gebiets*



**ATTRAKTIVITÄTSFAKTOREN DES GEBIETS**

vorhandene Elemente

-  Gemeindehaus
-  Schule
-  Seniorenheim
-  Kultur, Sport oder Freizeit
-  Polizeikommissariat
-  Tourismusbüro
-  Kultstätte
-  Friedhof
-  Handel oder Dienstleistung
-  Trinkwasserversorgung
-  Energieanlagen

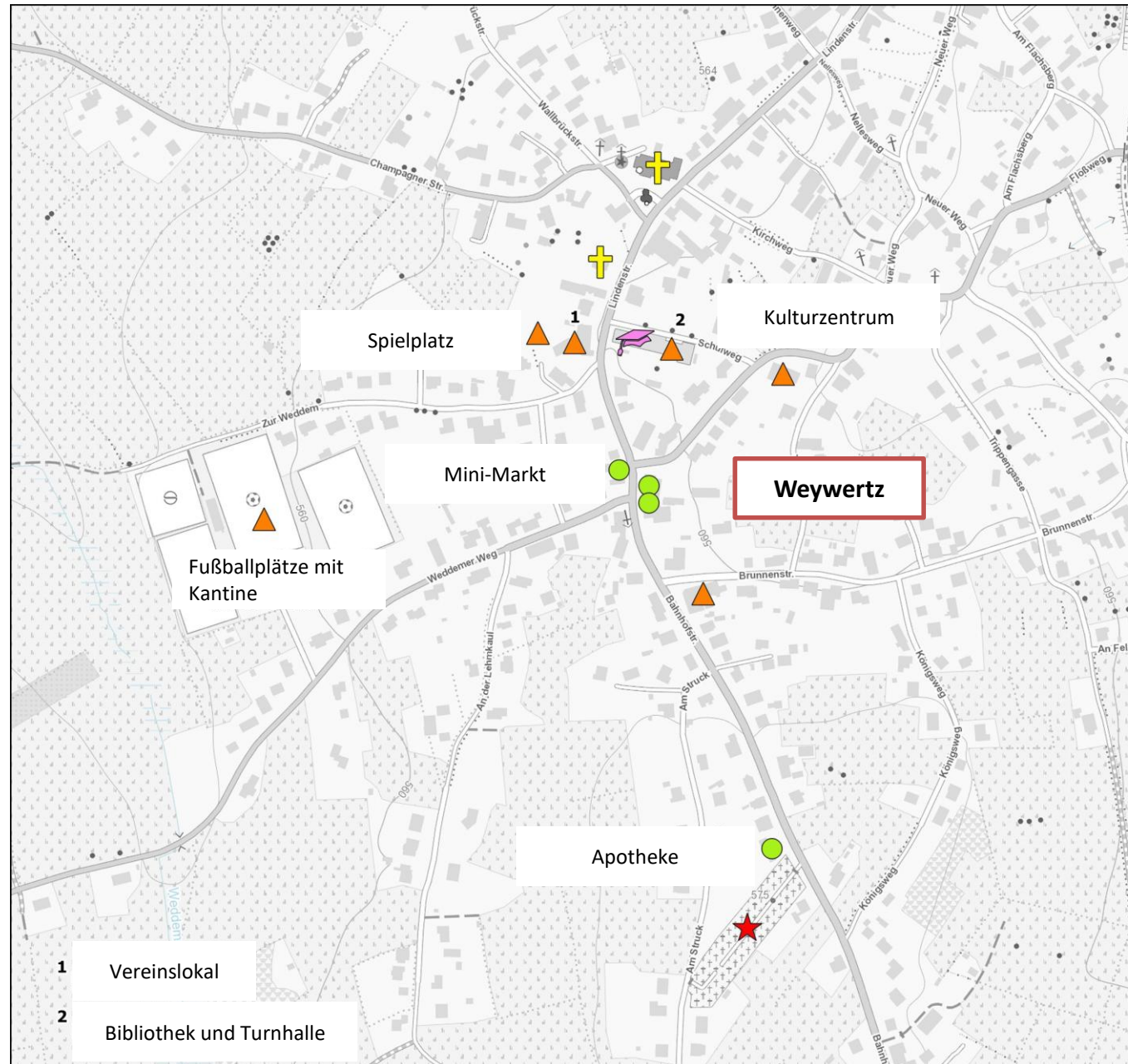


- Attraktive Elemente im Gemeindegebiet
- Verschiedene vorhandene Dienste und Einrichtungen
- Fehlende Elemente identifizieren

**ATTRAKTIVITÄTSFAKTOREN DES GEBIETS**

vorhandene Elemente

-  Kultur, Sport oder Freizeit
-  Kultstätte
-  Handel oder Dienstleistung
-  Friedhof
-  Schule

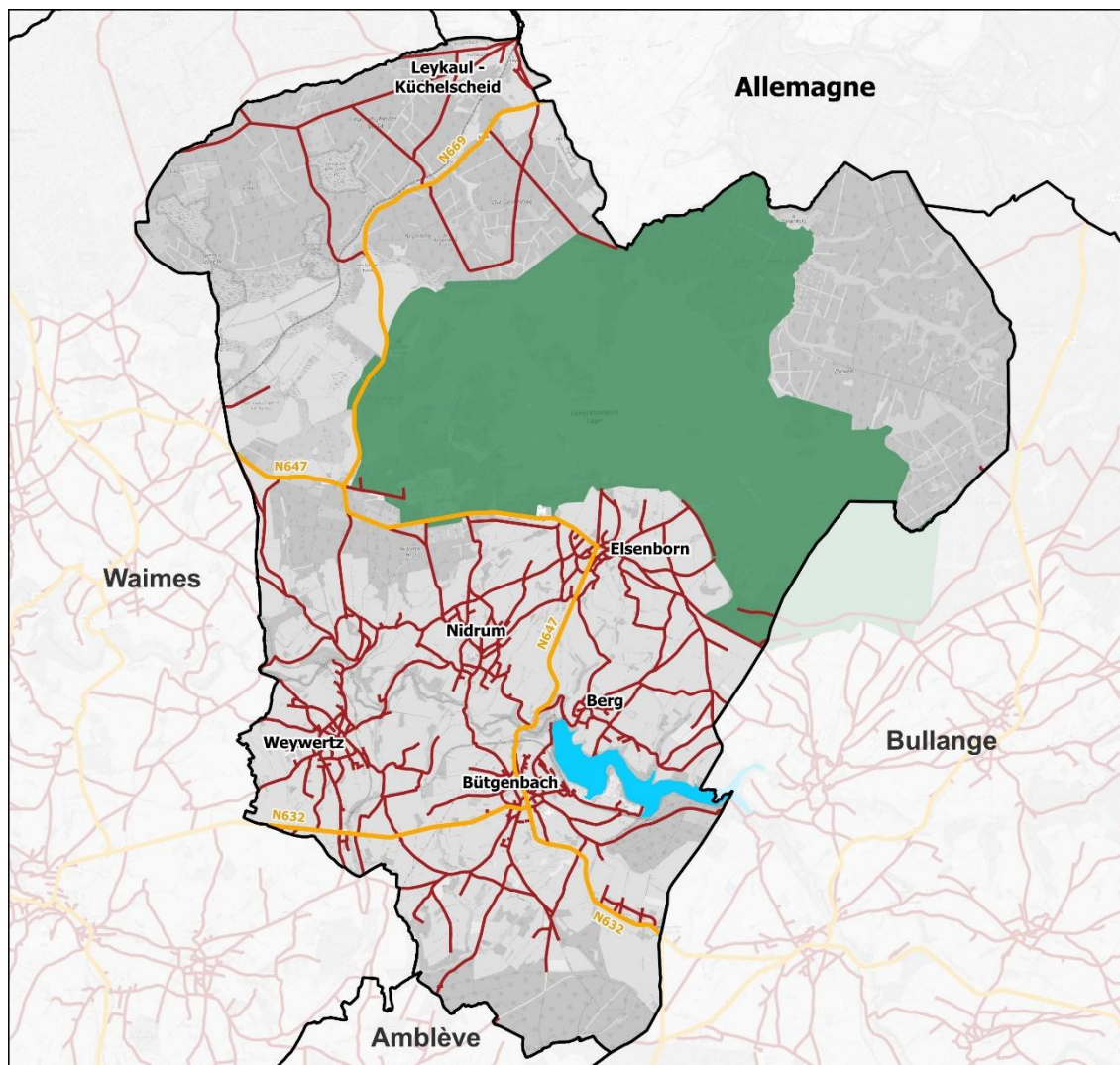


7.

*Mobilitätsanalyse*



**VERKEHRSNETZ**



**Réseau viaire**

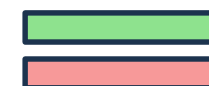
- Statut des routes**
- Route régionale
  - Route communale
- Autres éléments marquants**
- Champ militaire d'Elsenborn
  - Lac de Bütgenbach
- Limites administratives**
- Limite communale

- Regionalstraßen:
- N647 Zentrum – Hohes-Venn-Plateau**
- N632 Weismes – Büllingen**
- N669 Lager Elsenborn – Deutschland**

Relativ gute Erreichbarkeit mit dem Auto (Lüttich, Eupen usw.)



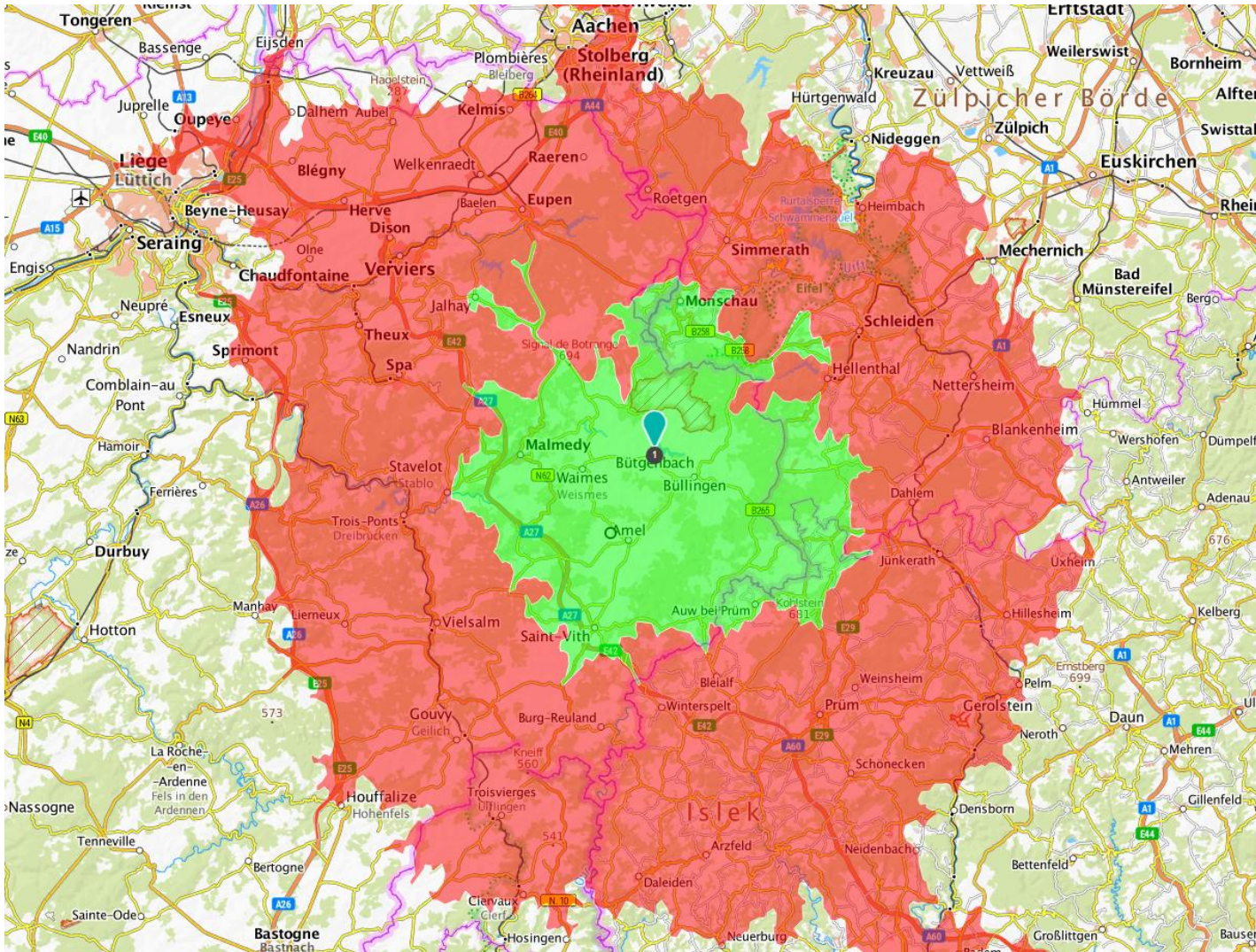
Source : SPW-MI (2025), OpenStreetMap (2025), SPW-TLPE (2025)  
 Fond de plan : OpenStreetMap  
 Echelle : 1/70000  
 Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD) 08.04.2025



Erreichbarkeit in 30 Minuten mit dem Auto  
 Erreichbarkeit in 1 Stunde mit dem Auto

© Openroutservice

**VERKEHRSNETZ**

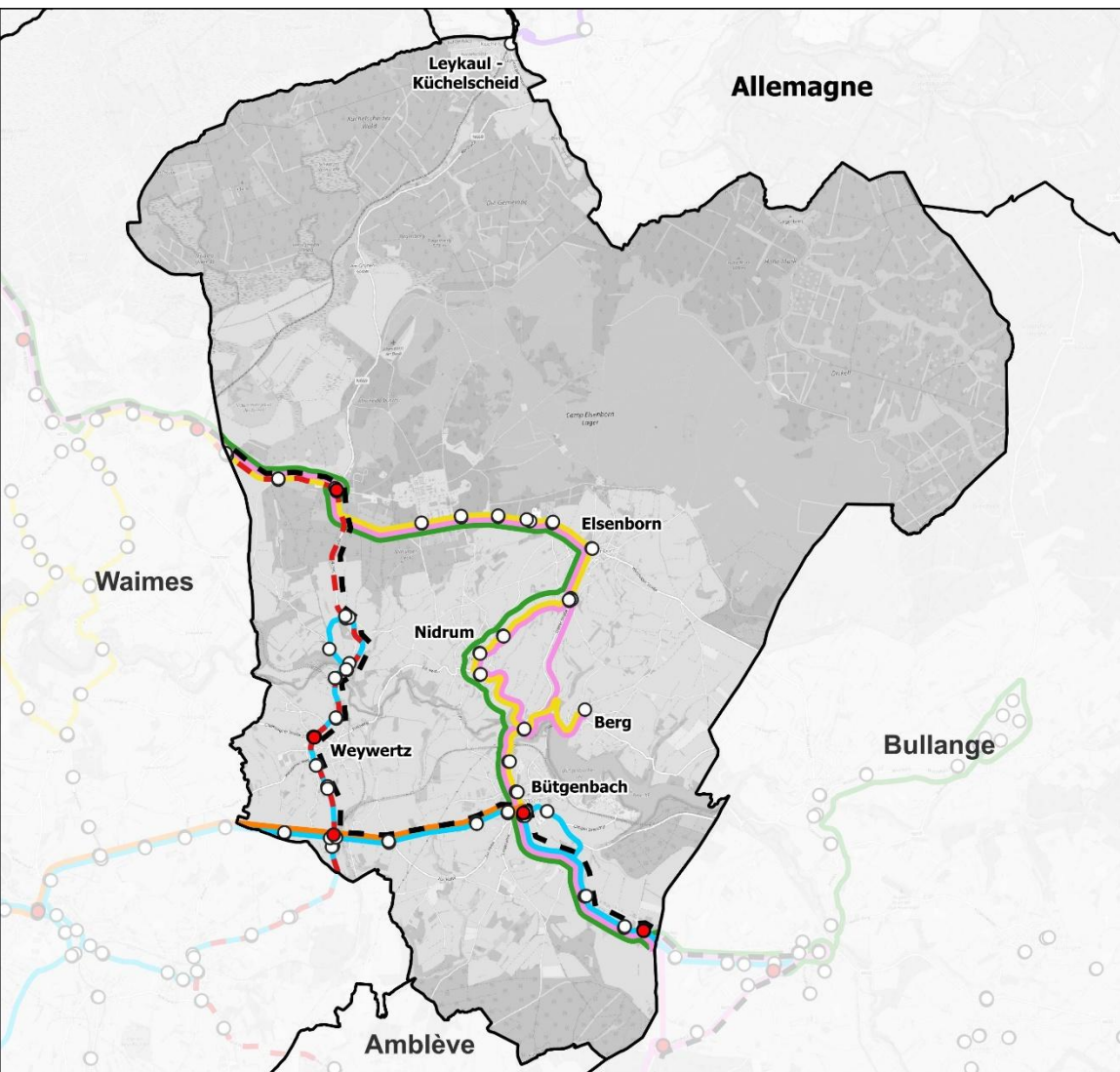


- Regionalstraßen:
  - **N647 Zentrum – Hohes-Venn-Plateau**
  - **N632 Weismes – Büllingen**
  - **N669 Lager Elsenborn – Deutschland**
- Relativ gute Erreichbarkeit mit dem Auto (Lüttich, Eupen usw.)

Erreichbarkeit in 30 Minuten mit dem Auto  
 Erreichbarkeit in 1 Stunde mit dem Auto

© Openroutservice

## ÖFFENTLICHER VERKEHR



### Réseau TEC

#### Lignes express

- E21 : Verviers - Malmédy
- - E23 : Eupen - Bullingen - St Vith - Burg-Reuland

#### Lignes ordinaires

- 385 : Eupen - Monschau - Kuchelscheid
- 390 : Verviers - Rocherath
- 394 : Eupen - Büllingen - St Vith
- - 400 : St Vith - Meyerode - Heppenbach - Weywerts - Sourbrodt
- 745 : Trois-Ponts - Waimès - Büllingen
- 845 : Stavelot - Malmédy - Sourbrodt - Büttgenbach

#### Arrêts de bus

- Arrêt des lignes express et ordinaires
- Arrêt des lignes ordinaires

#### Mobipôles potentiels

- Type S (arrêt de bus sur ligne structurante)

#### Limites administratives

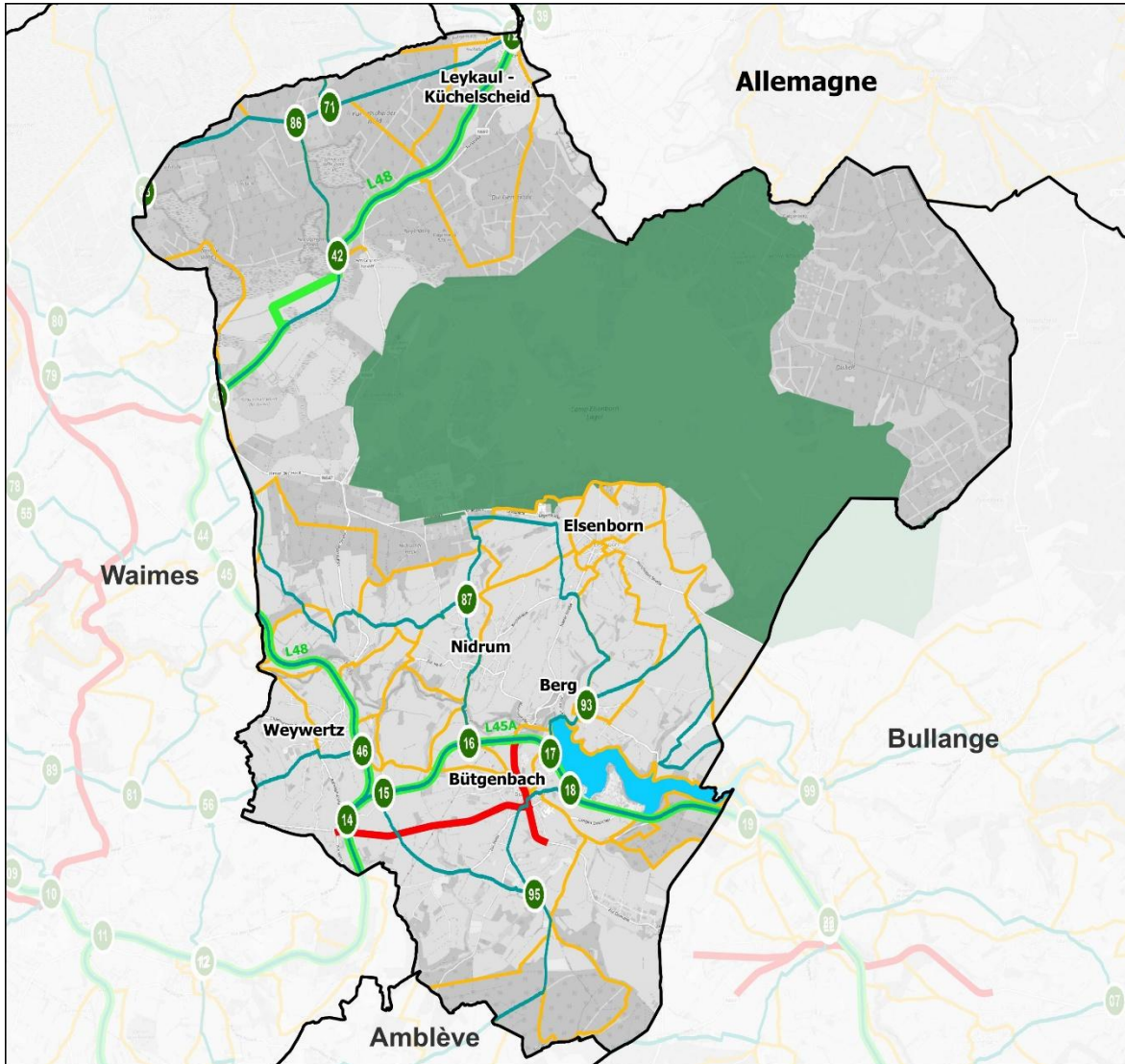
- Limite communale



Source : SRWT - DMM - Mobilité (2023, 2024), projet PIMACI (2023)  
Fond de plan : OpenStreetMap  
Echelle : 1/70000  
Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD) 08.04.2025

- Expresslinien (2) und normale Linien (6)
- Eine Expressbuslinie:
  - E23: Eupen – Büllingen – St. Vith – Burg-Reuland
- Zwei reguläre Linien:
  - 745: Trois-Ponts – Weismes – Büllingen
  - 400: St. Vith – Meyerode – Heppenbach – Weywertz – Sourbrodt
- Fehlende Nord-Süd-Verbindungen

## NETZE FÜR AKTIVE MOBILITÄT



### Mobilité active

#### RAVeL et Véloroutes

RAVeL ou autre voie verte lisse

#### Circuits Points-Nœuds cyclables

Nœud

Tronçon

#### Schéma Directeur Cyclable pour la Wallonie

Voirie Régionale à Haut Potentiel Cyclable (VRHPC)

#### Reste du réseau

Chemin

#### Autres éléments marquants

Champ militaire d'Elsborn

Lac de Bütgenbach

#### Limites administratives

Limite communale

0 1 2 km

Source : SPW-MI (2020, 2025), CGT (2025), OpenStreetMap (2025), SPW-TLPE (2025)  
Fond de plan : OpenStreetMap  
Echelle : 1/70000  
Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD)  
08.04.2025



VRHPC- RAVeL



Knotenpunkt

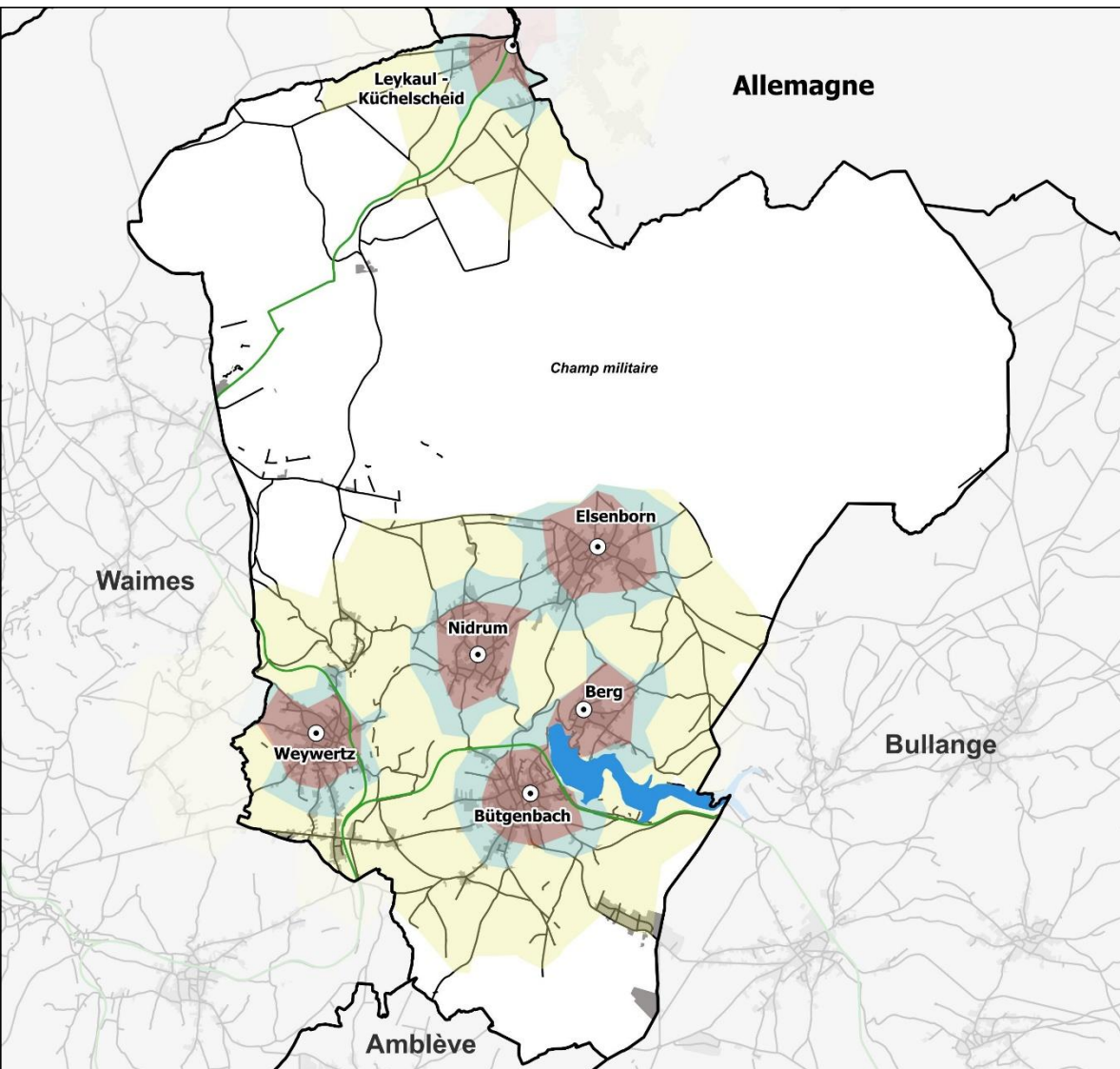


Abschnitt



Weg

**ZUGÄNGLICHKEIT UND AKTIVE MOBILITÄT**



**Accessibilité à pieds et à vélo**

**Accessibilité**

- Centre du village
- 10 min à pieds
- 15 min à pieds
- 10 min à vélo

**Limites administratives**

- Limite communale

**Fond de plan**

- Tissu urbanisé
- Réseau routier
- RAVeL ou autre voie verte lisse
- Lac de Bütgenbach

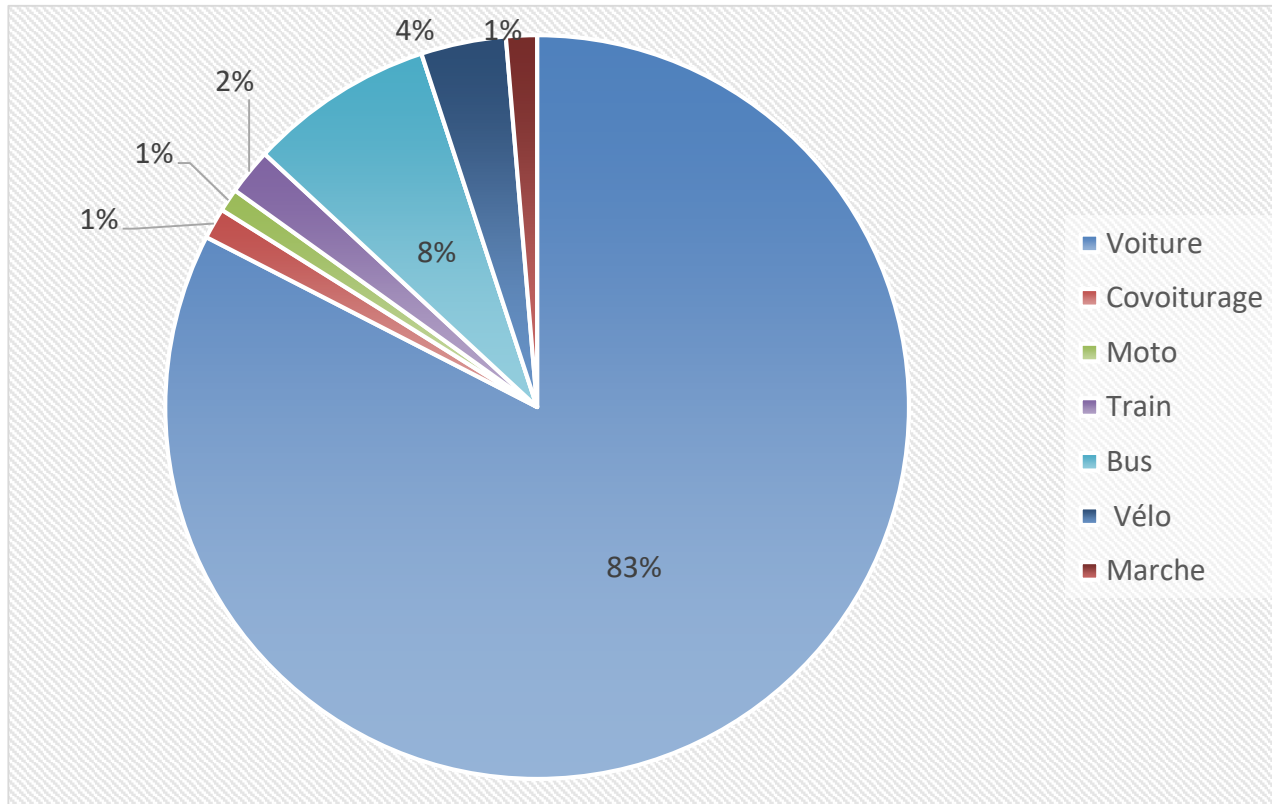


Source : AUPa srl (2025), SPW-MI (2025), OpenStreetMap (2025), SPW-TLPE (2025)  
 Fond de plan :  
 Echelle : 1/70000  
 Auteur : AUPa srl / YM (vérifié par RD)  
 19.03.2025



- Isochrones der fußläufigen und radfahrgerechten Erreichbarkeit
- Ein beträchtliches Potenzial zur weiteren Entwicklung der sanften Mobilitätsformen
- Die 5 Dörfer im Süden der Gemeinde sind in 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar

**MODALER ANTEIL BEI DER ARBEITSWEG-MOBILITÄT**

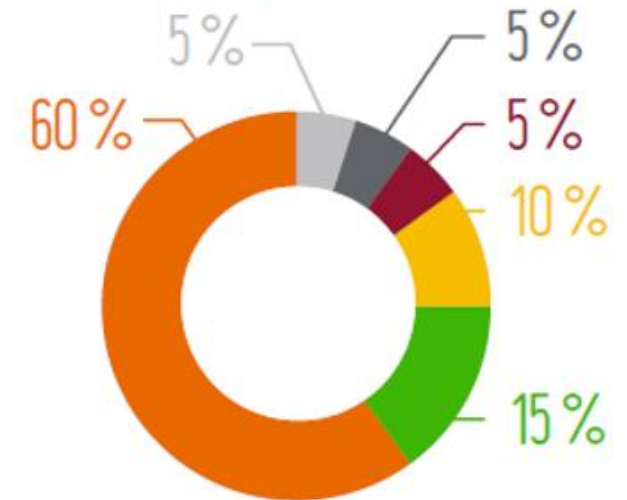


Abhängigkeit vom Privatwagen

Ein geringer Anteil des Fahrrads (4 %) trotz RAVeL, Knotenpunkten usw.

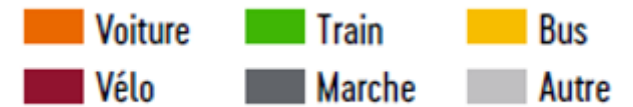
Das Gehen wird sehr wenig praktiziert (1 %)

Vision FAST - Mobilité 2030 : les parts modales attendues (transport de personnes)



Objectif 2030

Occupation moyenne par voiture = 1,8 personnes



indicateursodd.iweps.be

8.

*Blick auf das Ortsbild*



## FOTOREPORTAGE – DORF WEYWERTZ

### 1/ Die Zentralität von Weywertz (rund um die Kirche St. Michael)



### 2/ Die Straßenräume des Zentrums



## FOTOREPORTAGE – DORF WEYWERTZ

### 3/ Die Elemente des lokalen Kulturerbes



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit