

KPLE - Bütgenbach

Bürgerversammlungen

Leykaul – Küchelscheid

15.10.2025



Ablauf

1. *Vorstellung der Gemeinde*
2. *Räumliche und landschaftliche Situation*
3. *Rechtliche Situation*
4. *Sozio-demografische Lage*
5. *Touristische Dimension*
6. *Attraktivitätsfaktoren des Gebiets*
7. *Mobilitätsanalyse*

1.

Vorstellung der Gemeinde

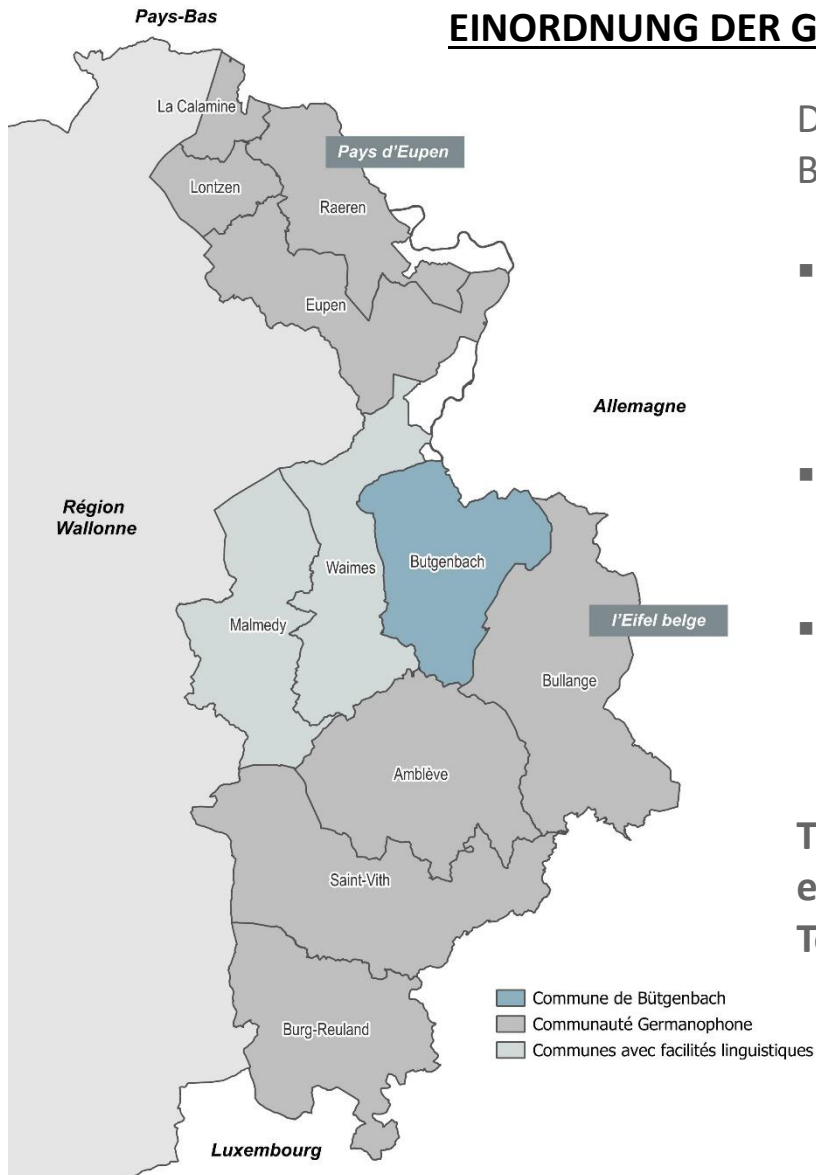


EINORDNUNG DER GEMEINDE IN EINEN GRÖßEREN KONTEXT

Die Deutschsprachige Gemeinschaft ist eine „Grenzregion“, die sich in zwei Bereiche gliedert:

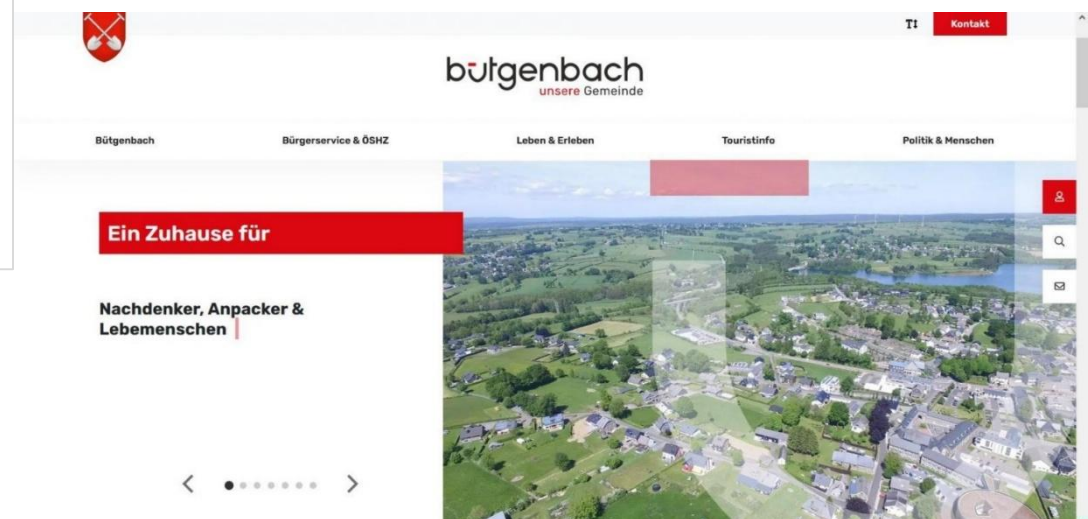
- Das „Eupener Land“ im Norden mit den Gemeinden Kelmis, Lontzen, Raeren und Eupen sowie die „Belgische Eifel“ im Süden mit den Gemeinden Bütgenbach, Büllingen, Amel, Sankt Vith und Burg-Reuland.
- Der Norden weist eine höhere Bevölkerungsdichte auf, während der Süden ländlich geprägt ist und stärker auf den Tourismus ausgerichtet ist.
- Neben dem „Norden“ und „Süden“ der Deutschsprachigen Gemeinschaft umfasst „Ostbelgien“ auch die frankophonen Gemeinden Malmedy und Weismes.

Trotz der Unterschiede innerhalb der Gemeinden Ostbelgiens bilden sie eine gewisse „kulturelle Einheit“ mit einer starken Wohn- und Tourismuskonjunktur.



WAPPEN UND NEUGESTALTUNG DES VISUELLEN ERSCHEINUNGSBILDES

- Wappen verliehen am 7. Mai 1987
- Zwei Schaufeln → Verweis auf die bedeutende Tätigkeit der Torfgewinnung und des Torfhandels
- Ein neues visuelles Erscheinungsbild für die Gemeinde (Logo)
- Ein vereinfachtes visuelles Erscheinungsbild auf unserer Webseite
- Eine Facebook-Seite







2.

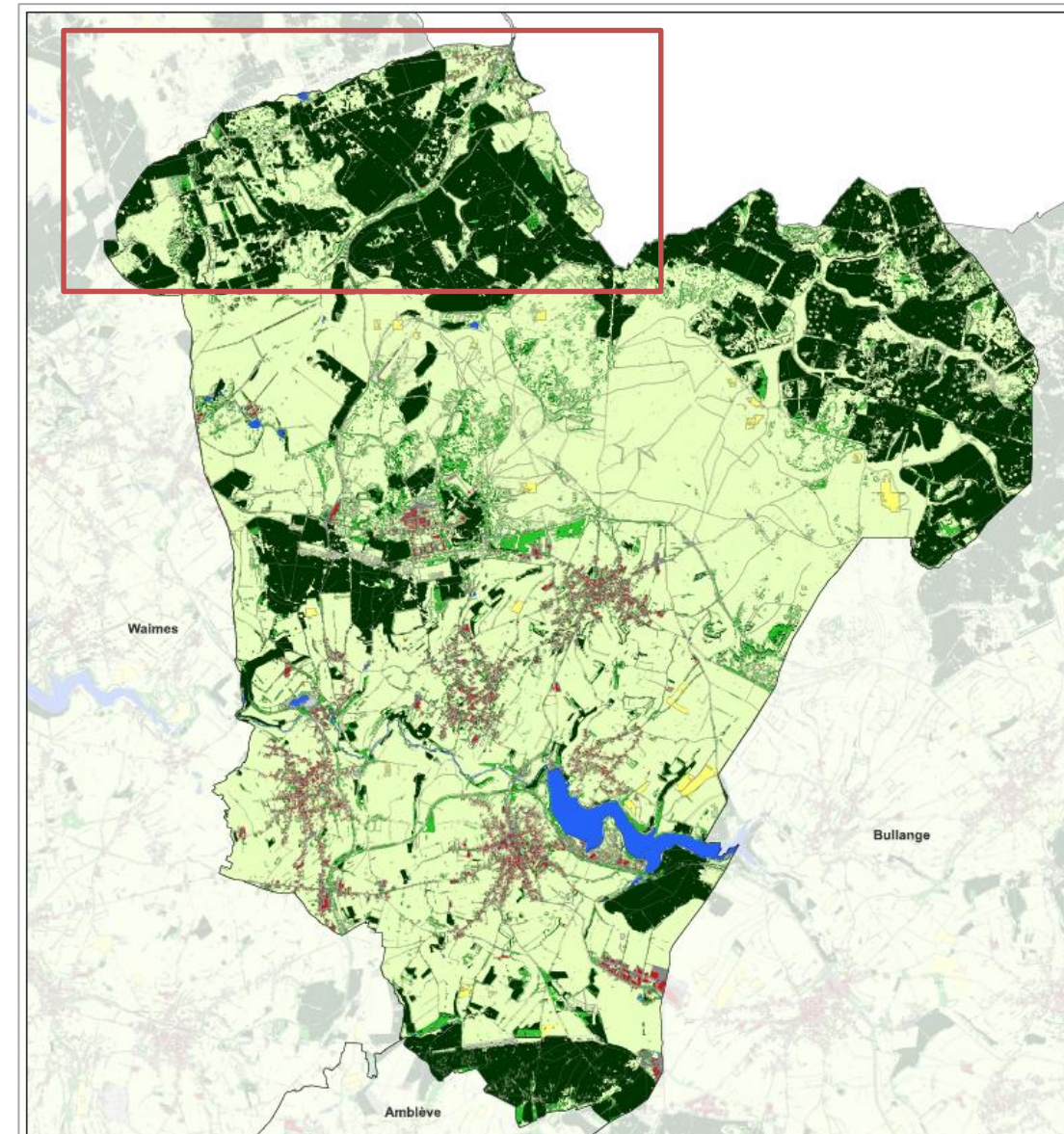
*Räumliche und landschaftliche
Situation*



DIE BODENNUTZUNG

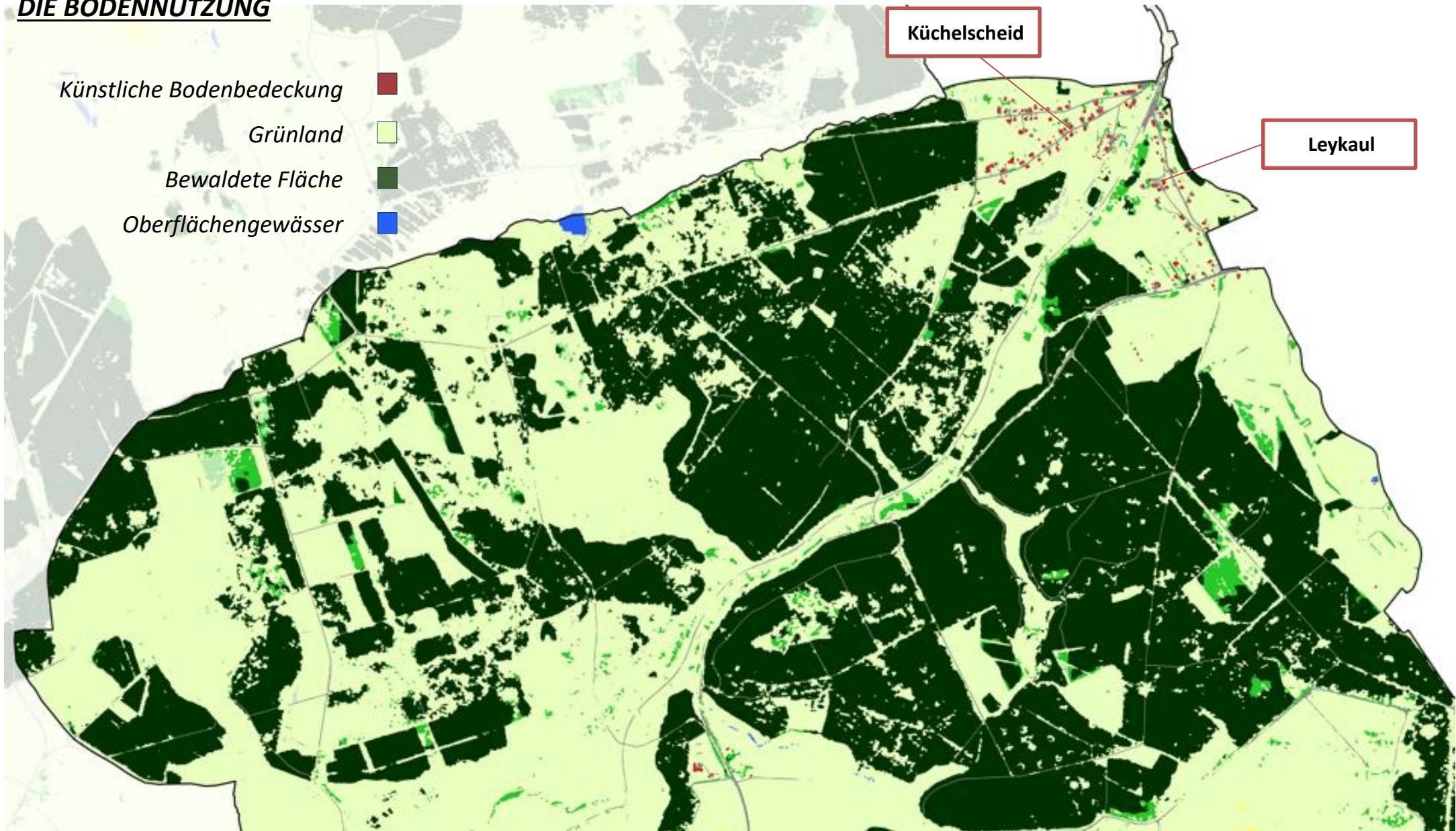
<i>Künstliche Bodenbedeckung</i>		3,9%
<i>Grünland</i>		55,5%
<i>Bewaldete Fläche</i>		38,2%
<i>Oberflächengewässer</i>		0,2%
<i>Sonstiges...</i>		2,2%

- Ganzjähriger Krautbewuchs
- Weitläufige Waldflächen (Nadelbäume > 3 m)
- Geringer Versiegelungsgrad des Bodens: 3,9 %

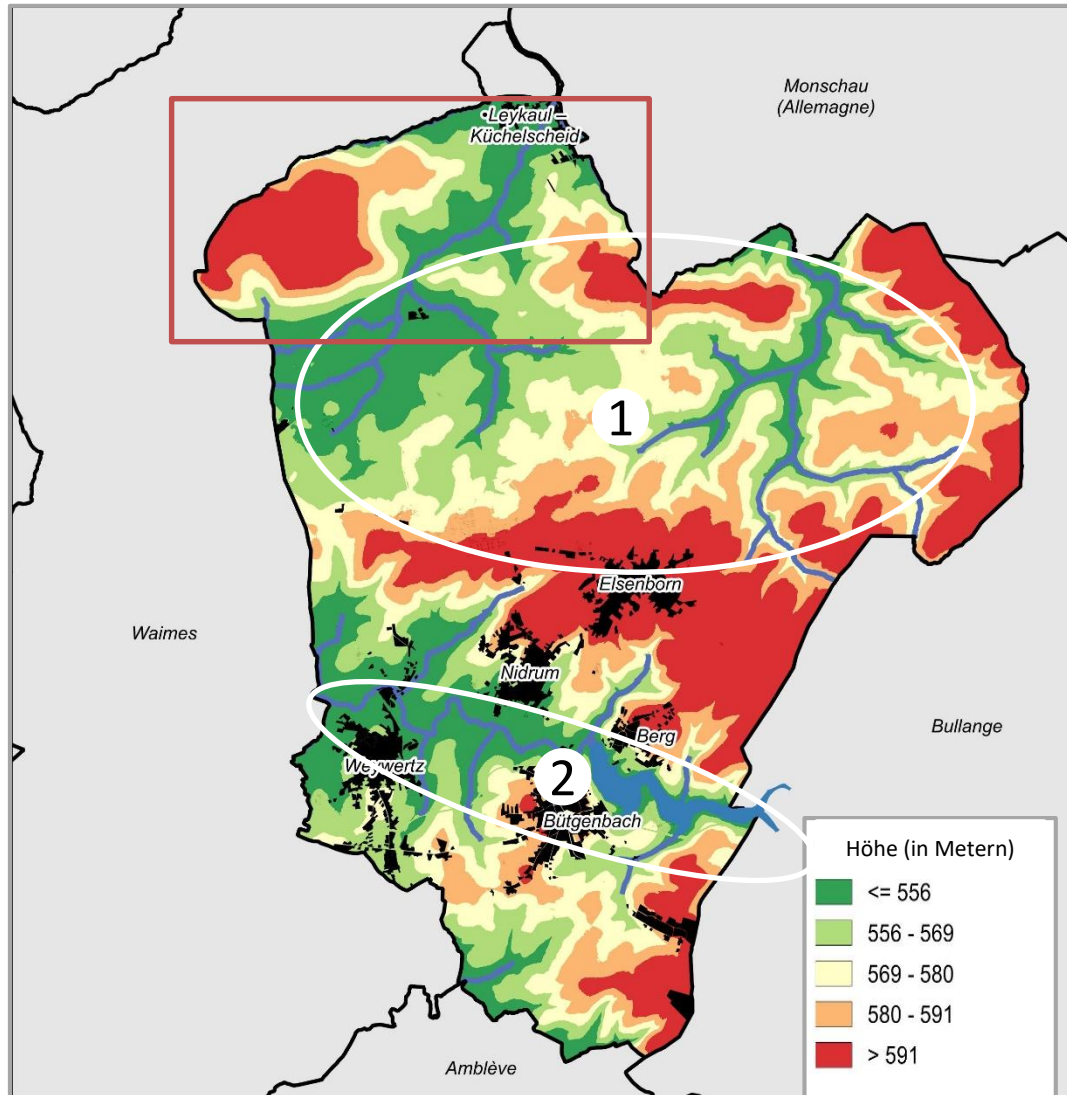


DIE BODENNUTZUNG

- Künstliche Bodenbedeckung
- Grünland
- Bewaldete Fläche
- Oberflächengewässer



RELIEF DER GEMEINDE



Agrogeografische Region der Ardennen

- Hochplateau mit eingekerbten Tälern und einem Untergrund aus Schiefer und Sandstein
- Das ausgeprägte Relief unterscheidet die Dörfer
- Wenig geeignet für großflächigen Ackerbau
- Täler eignen sich gut für Spaziergänge und sportliche Aktivitäten

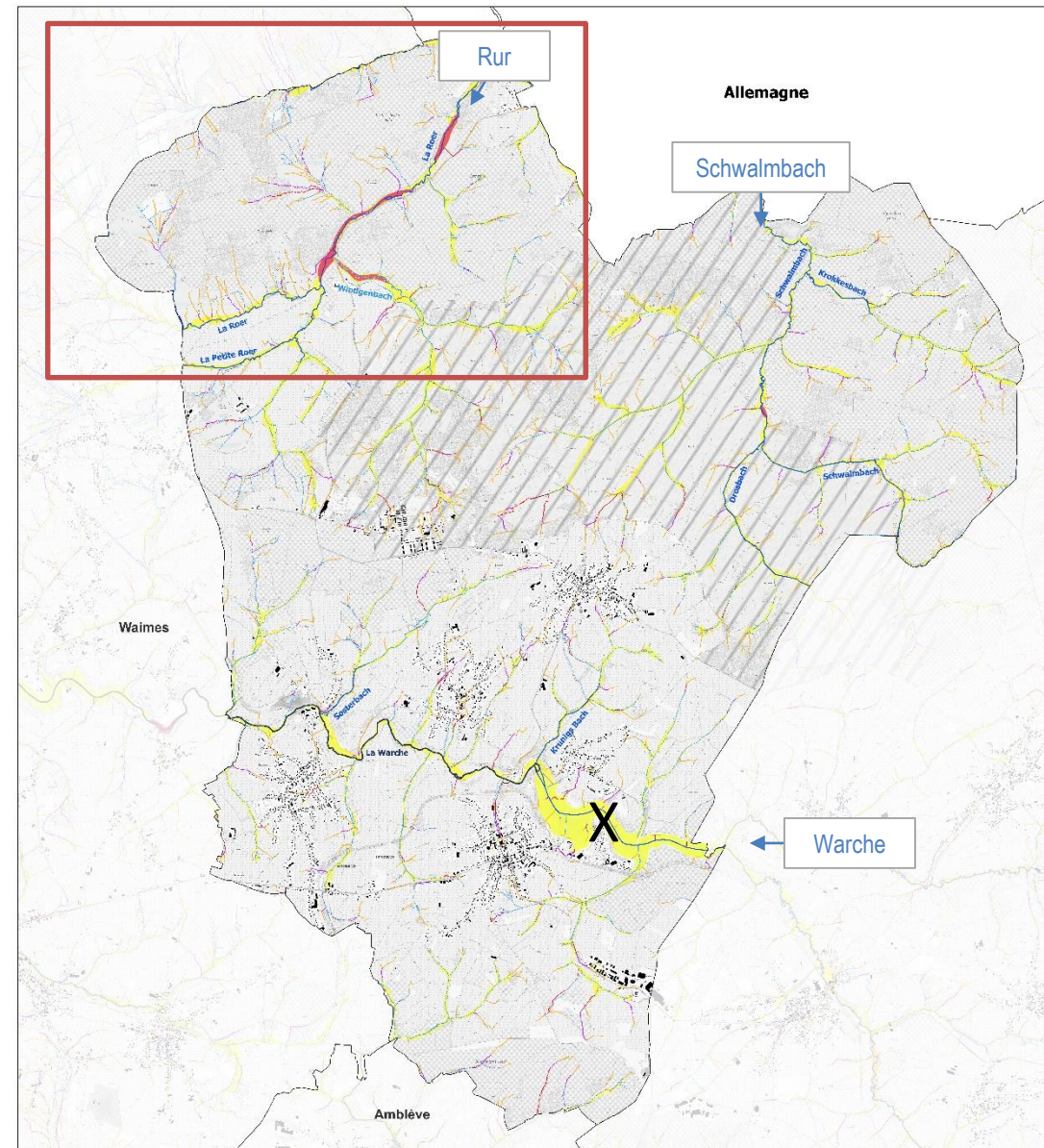
Die großen landschaftlichen Einheiten

- Das Warche-Tal und die Umgebung des Bütgenbacher Sees
- Die Dörfer Leykaul und Küchelscheid liegen entlang des Rurtals

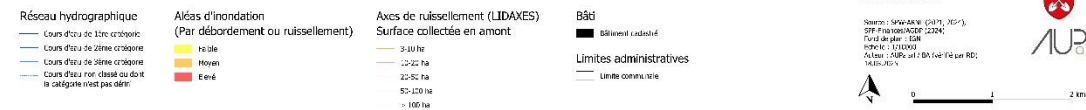
ÜBERSCHWEMMUNGSGEFÄHRDUNG



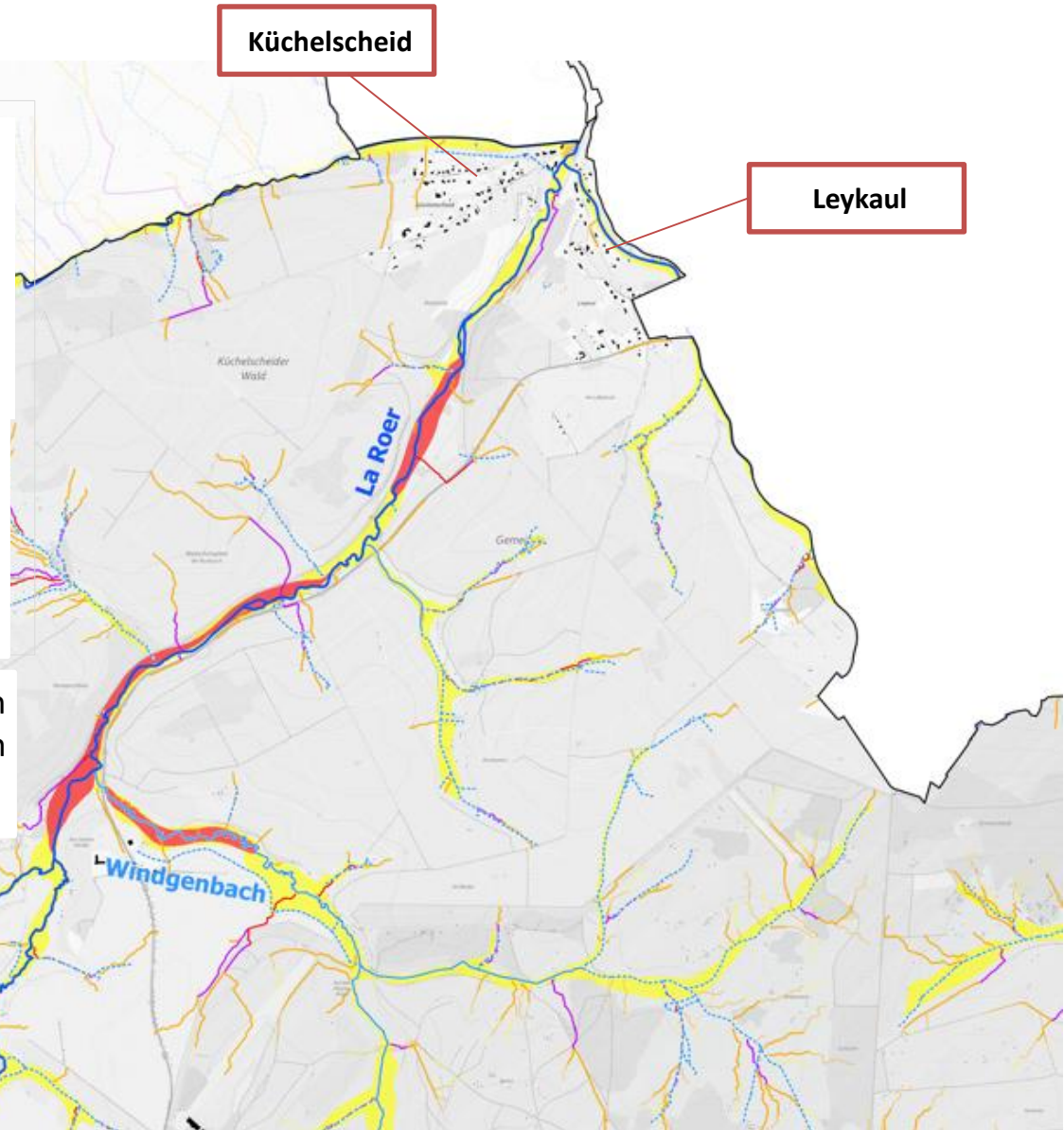
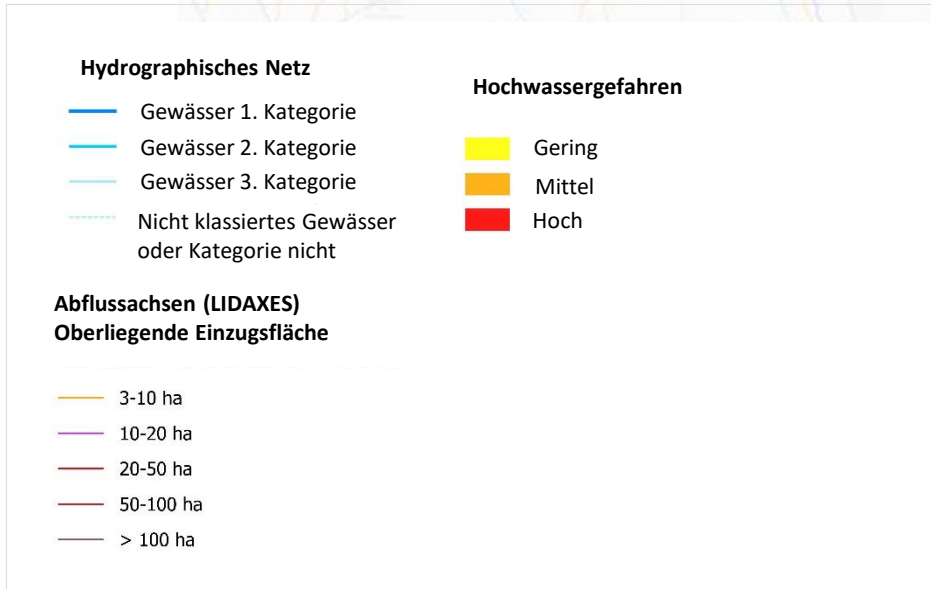
- Es gilt, die Abflussachsen zu identifizieren → Risiko von Überschwemmungen durch Regenwasserabfluss



Commune de Bütgenbach : caractère inondable



ÜBERSCHWEMMUNGSGEFÄHRDUNG



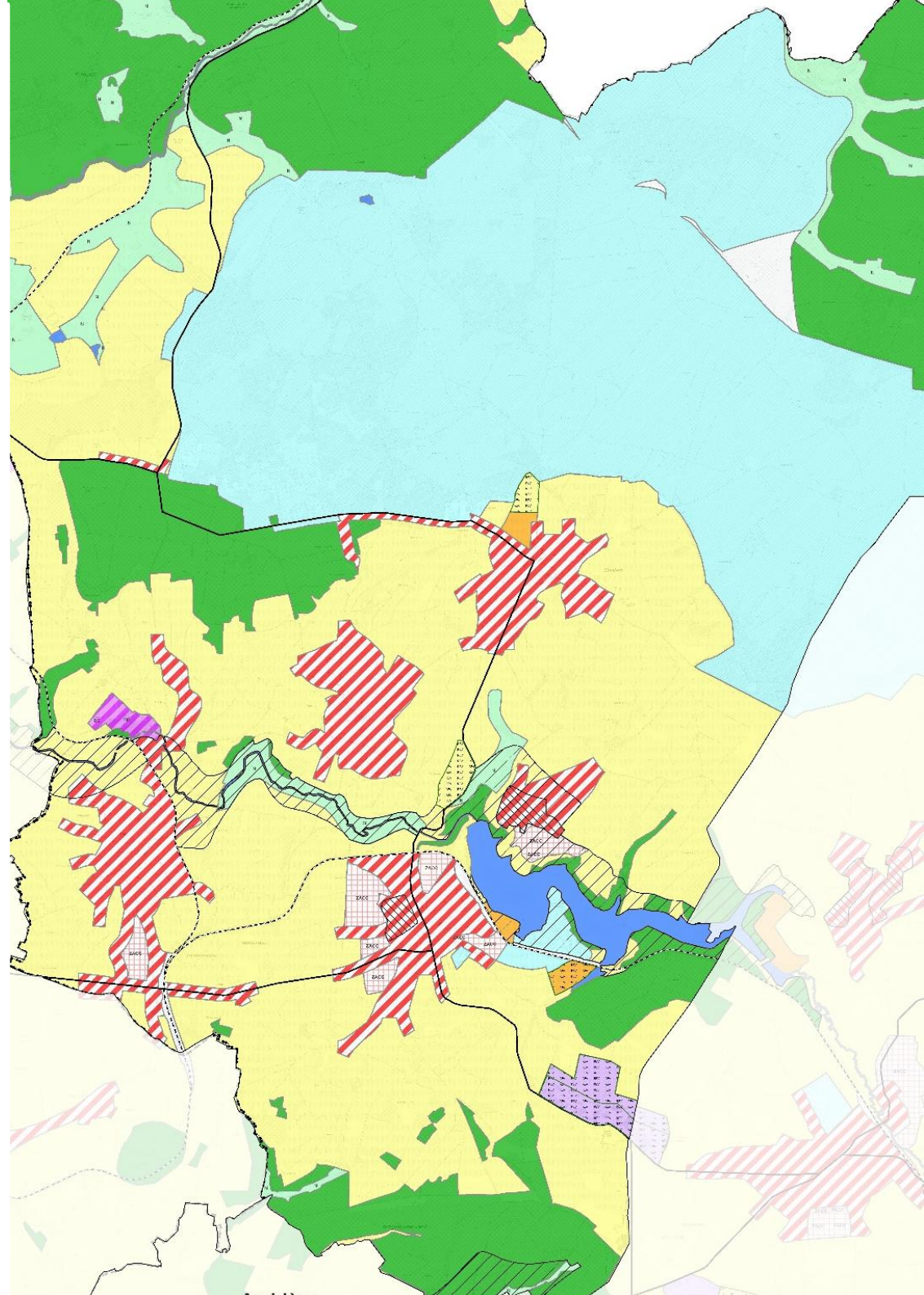
- Die Dörfer liegen in der Nähe eines geringen Gefährdungsbereichs (gelb); dennoch weist die Rur im südlichen Teil hohe Gefährdungen (rot) auf

ZUSAMMENFASSUNG

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none">• Eine geringe Bodenversiegelung von 3,9 %• Geringe Hochwasserrisiken für die bebauten Gebiete• Ein ausgeprägtes Relief ermöglicht die Identifizierung der Dörfer	<ul style="list-style-type: none">• Abflussachsen angrenzend an das bebaute Gebiet• Die Rur weist hohe Hochwassergefahren auf

4.

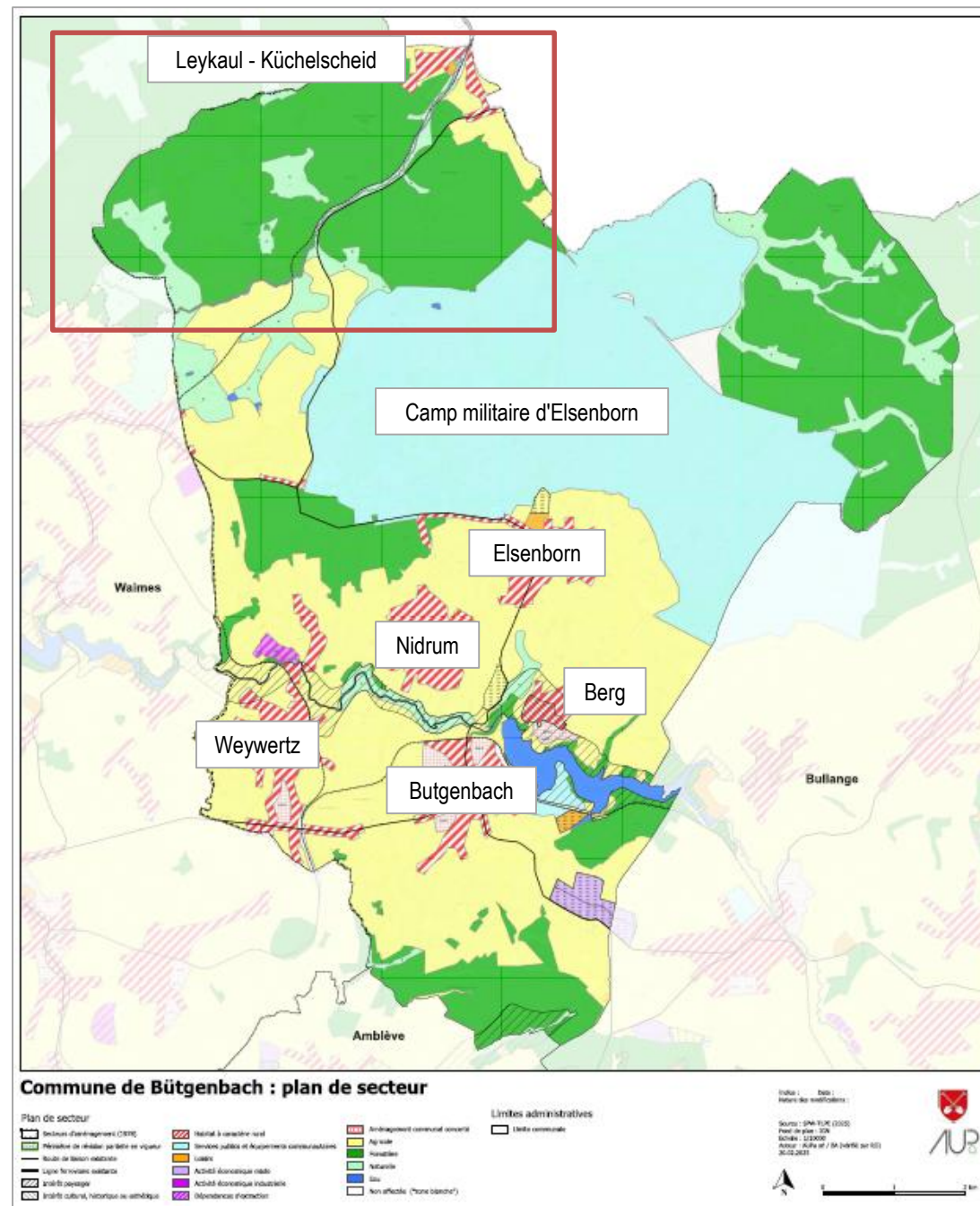
Rechtliche Situation



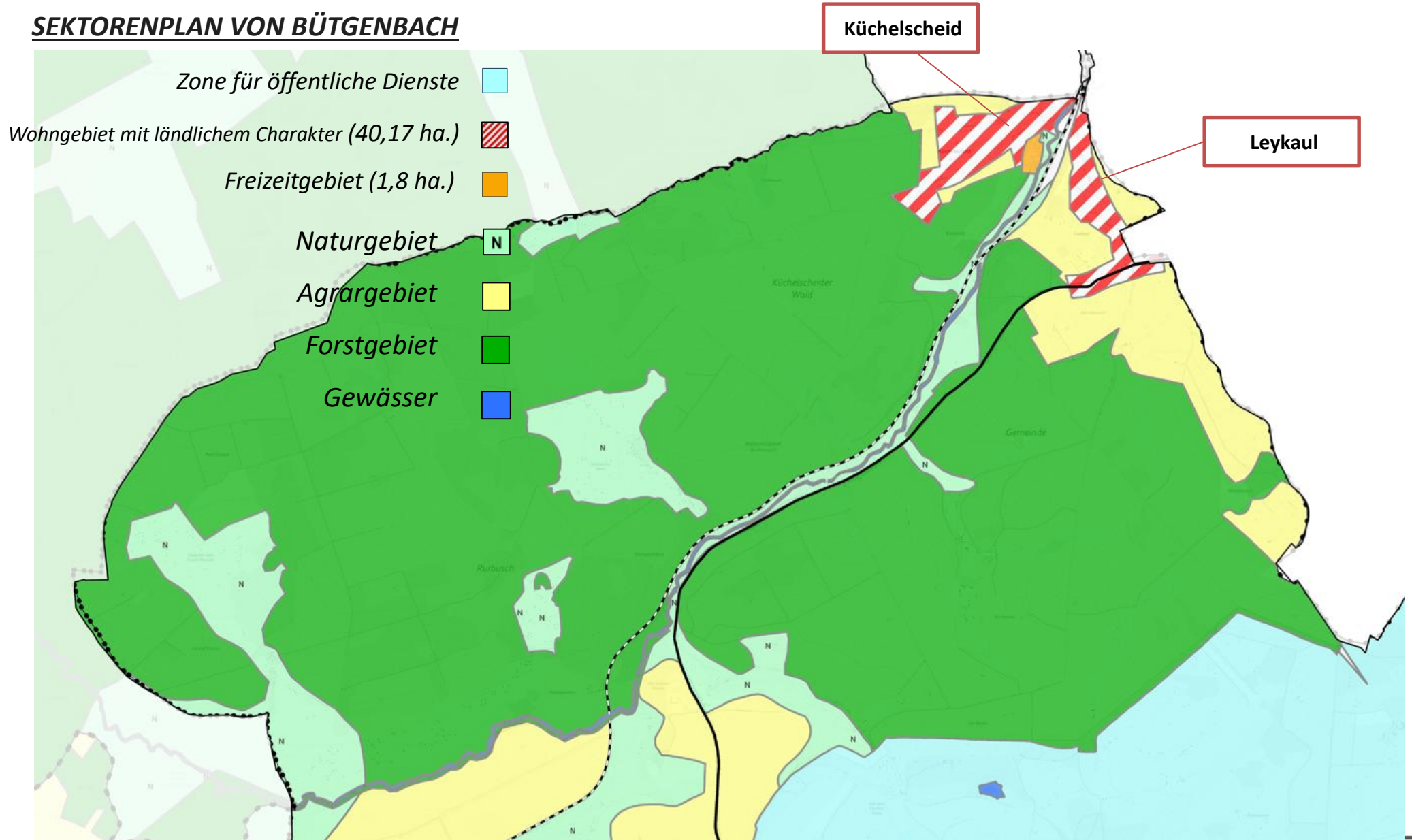
SEKTORENPLAN VON BÜTGENBACH

Die nicht für die Bebauung vorgesehenen Zonen

Naturgebiet	N	5,96%
Agrargebiet		30,91%
Forstgebiet		29,22%
Abbau-Nebenzone	DE	0,14%
Gewässer		0,2%

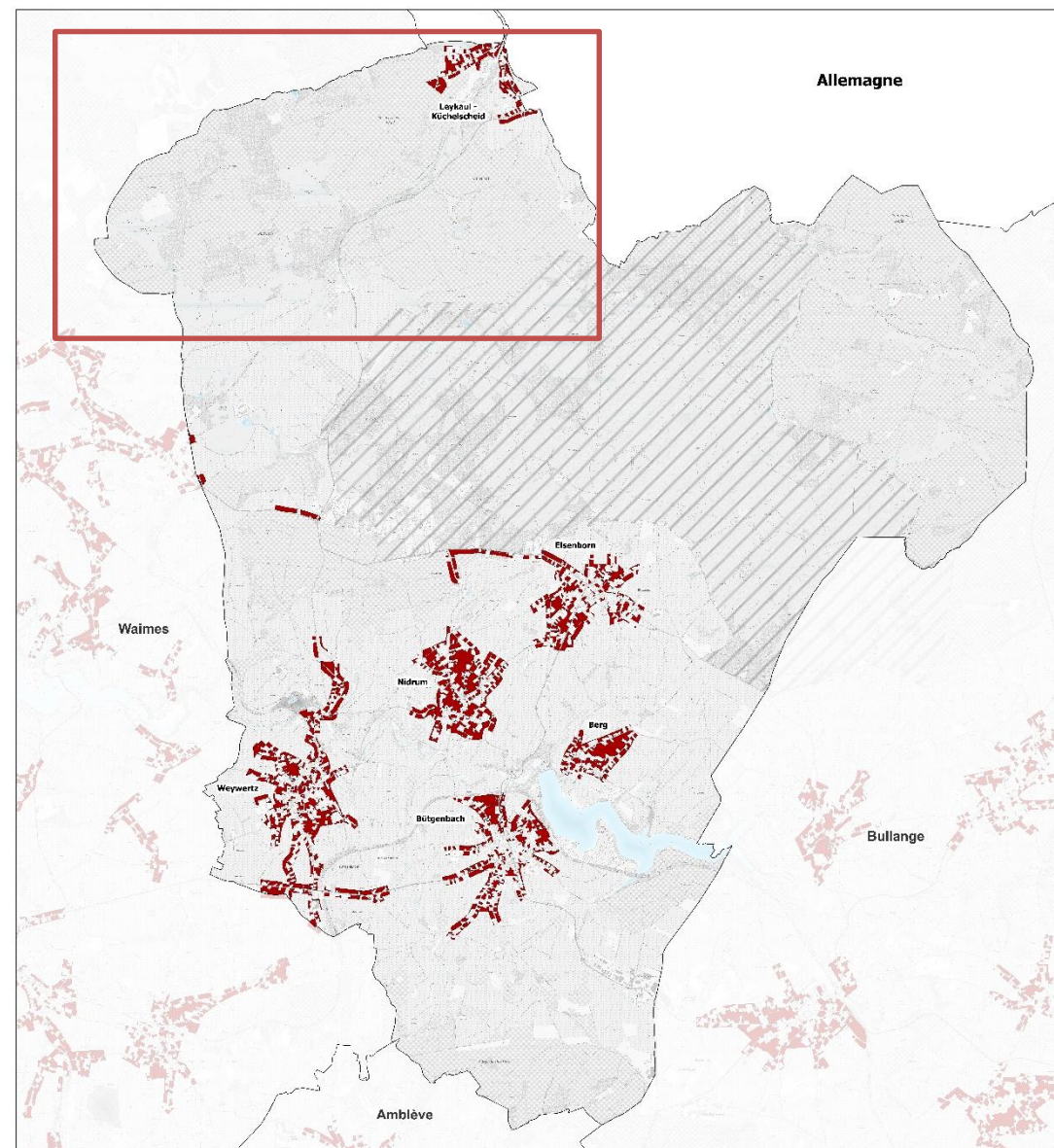


SEKTORENPLAN VON BÜTGENBACH



BAULANDPOTENZIAL IN BÜTGENBACH

- Verfügbare Baulandreserve
- Gemeindequote des Baulandpotenzials für Wohnzwecke: 45 %
- Bebaubare Flächen:
 - Weywertz 78,57 ha
 - Bütgenbach 44,11 ha
 - Nidrum 53,53 ha
 - Berg 20,77 ha
 - Elsenborn 46,76 ha
 - Leykaul – Küchelscheid: 20,36 ha



Flächen

Nicht bebaute Fläche

Administrative Grenzen

Gemeindegrenze

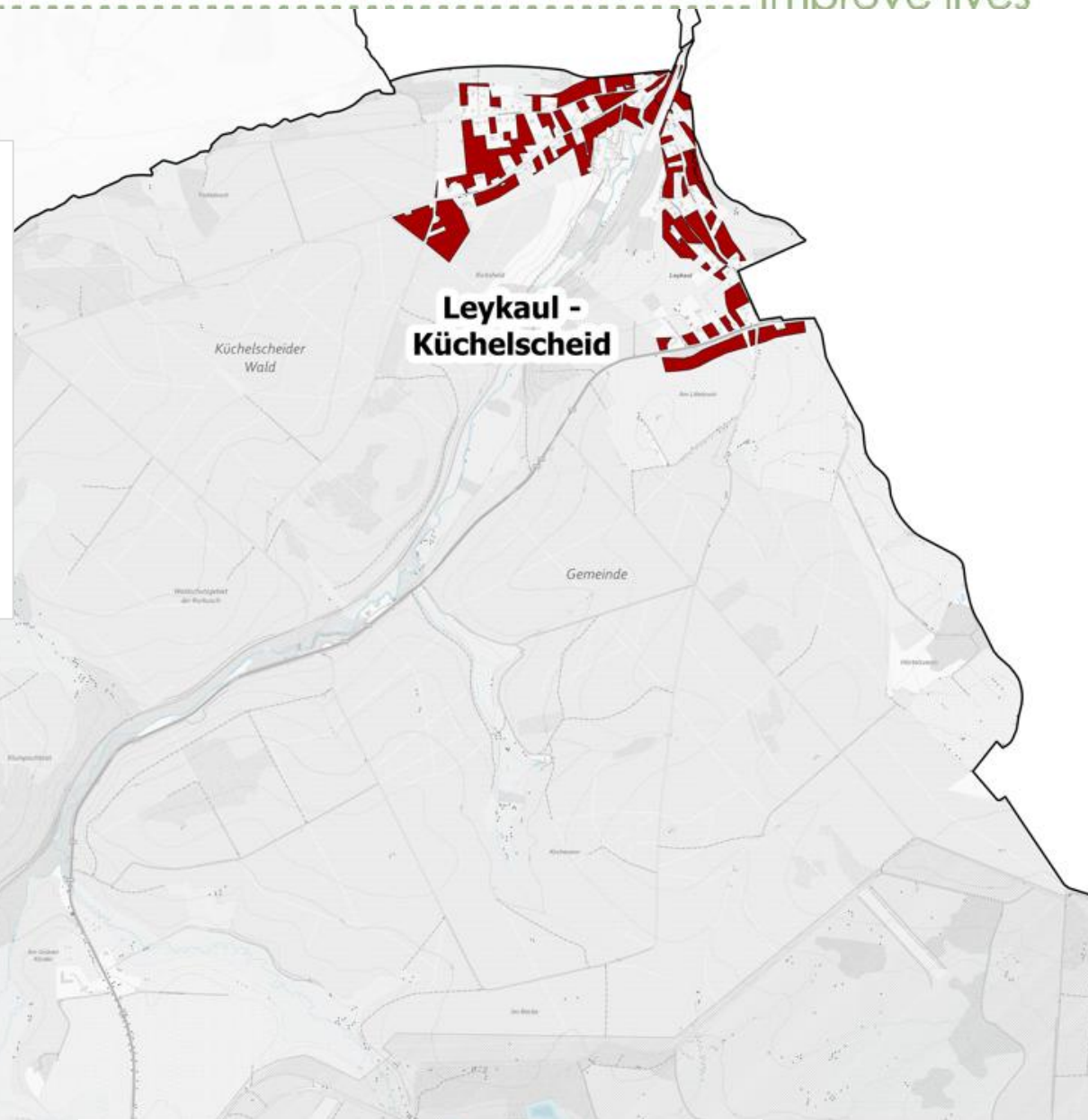
Index : 10000
Niveau : 300 m d'altitude

Source : SPW-Walonne/IGDP (2021), SPW-TUPB (2018)
Mise à jour : 2021
Échelle : 1:100000
Auteur : AUP et 35 élus du conseil communal de Bütgenbach



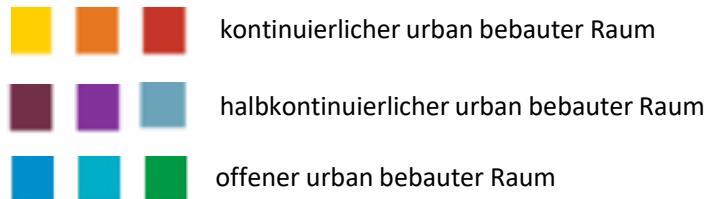
BAULANDPOTENZIAL IN BÜTGENBACH

- Verfügbare Baulandreserve
- Gemeindequote des Baulandpotenzials für Wohnzwecke: 45 %
 - Leykaul – Küchelscheid: 20,36 ha



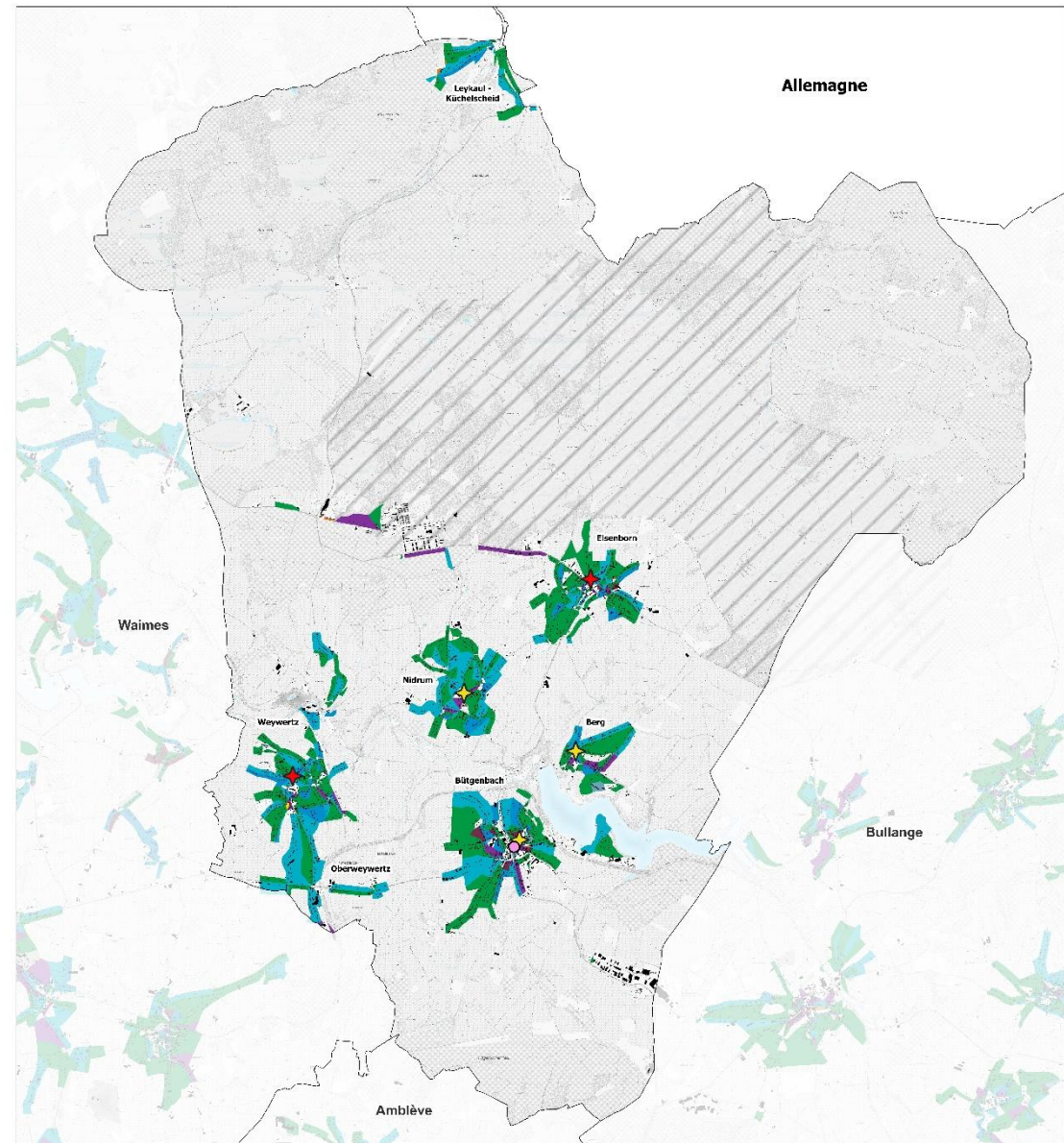
BEBAUTE STRUKTUR

Wohnbebautes Gefüge

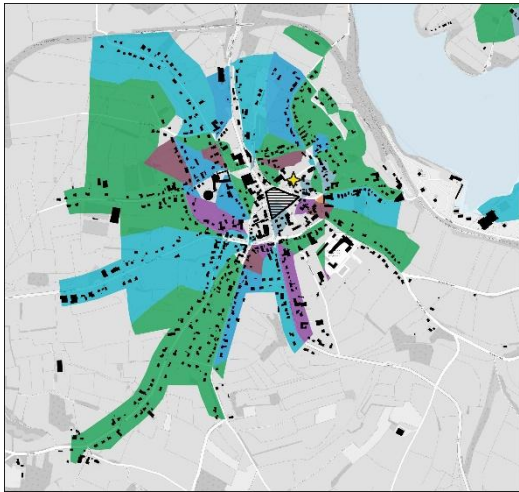


- Eine Verknüpfung mehrerer Indikatoren:
 - Das Straßennetz
 - Das Parzellenraster
 - Die Bautypologie (Anzahl der Fassaden, Stockwerke, Baualter ...)

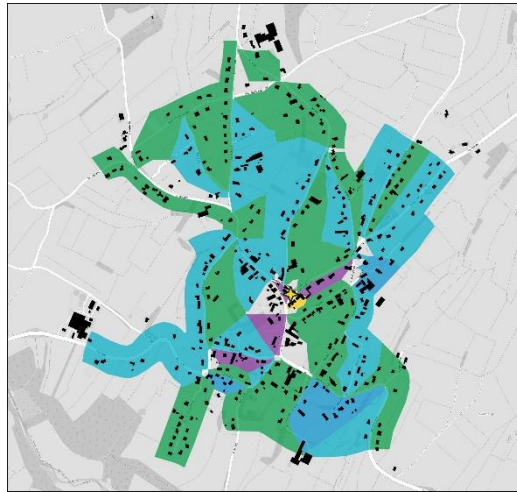
Daraus ergeben sich zehn Typologien bebauter Strukturen.



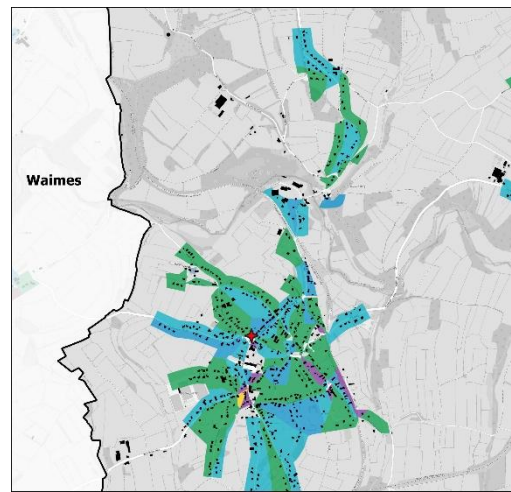
Bütgenbach



Nidrum



Weywertz



Wohnbebautes Gefüge

- kontinuierlicher urban bebauter Raum
- halbkontinuierlicher urban bebauter Raum
- offener urban bebauter Raum

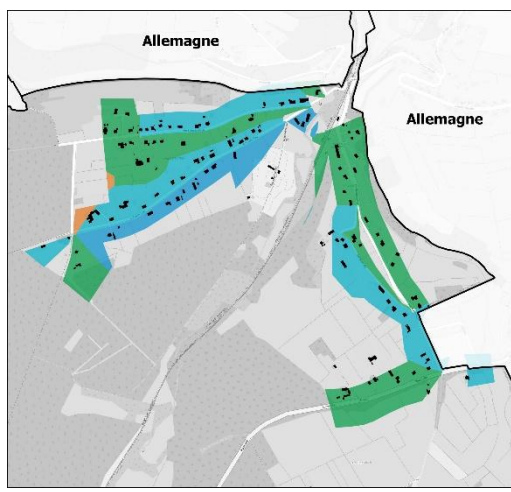
Berg



Elsenborn



Leykaul - Küchelscheid

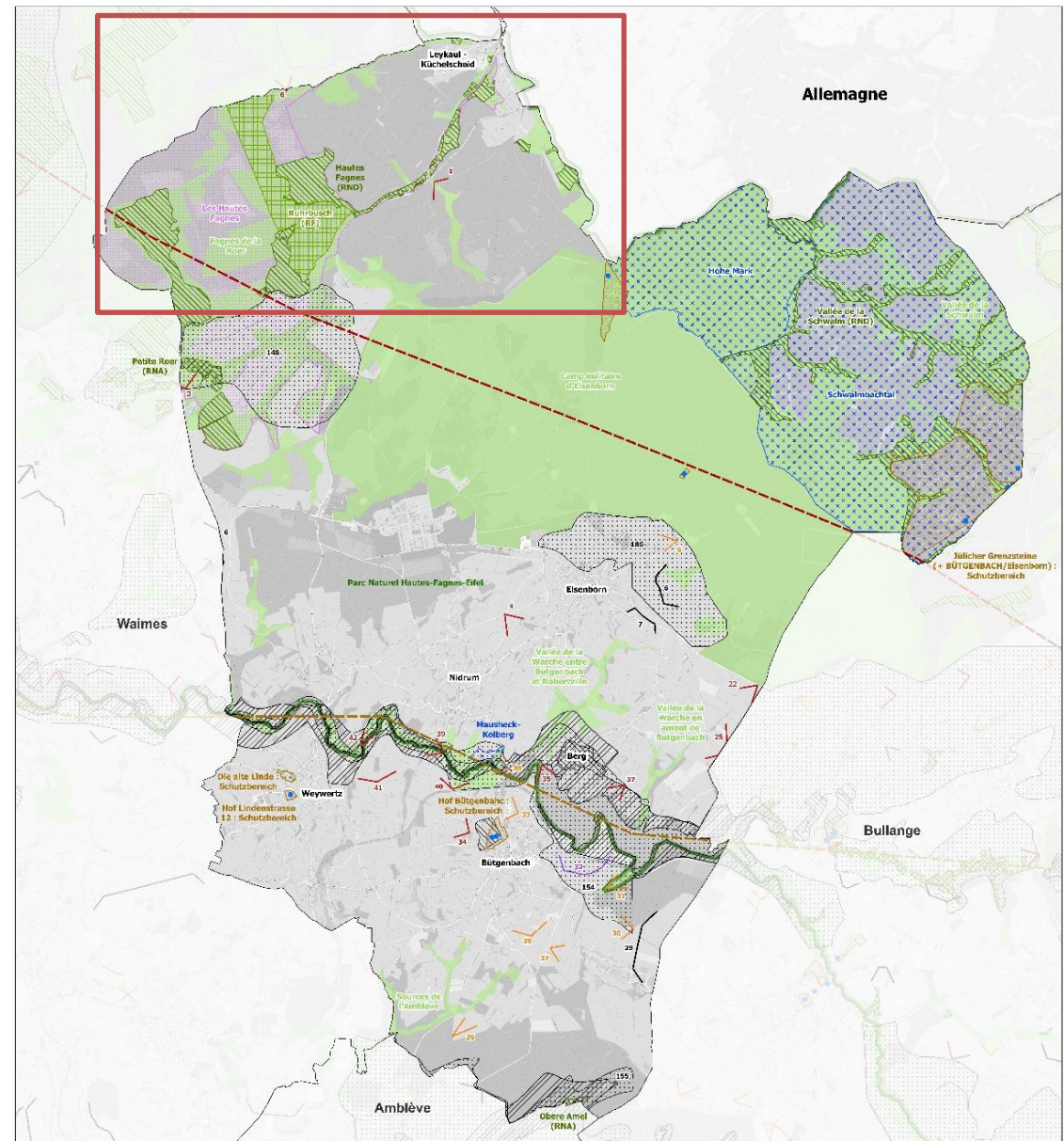


BEBAUTES UND UNBEBAUTES ERBE

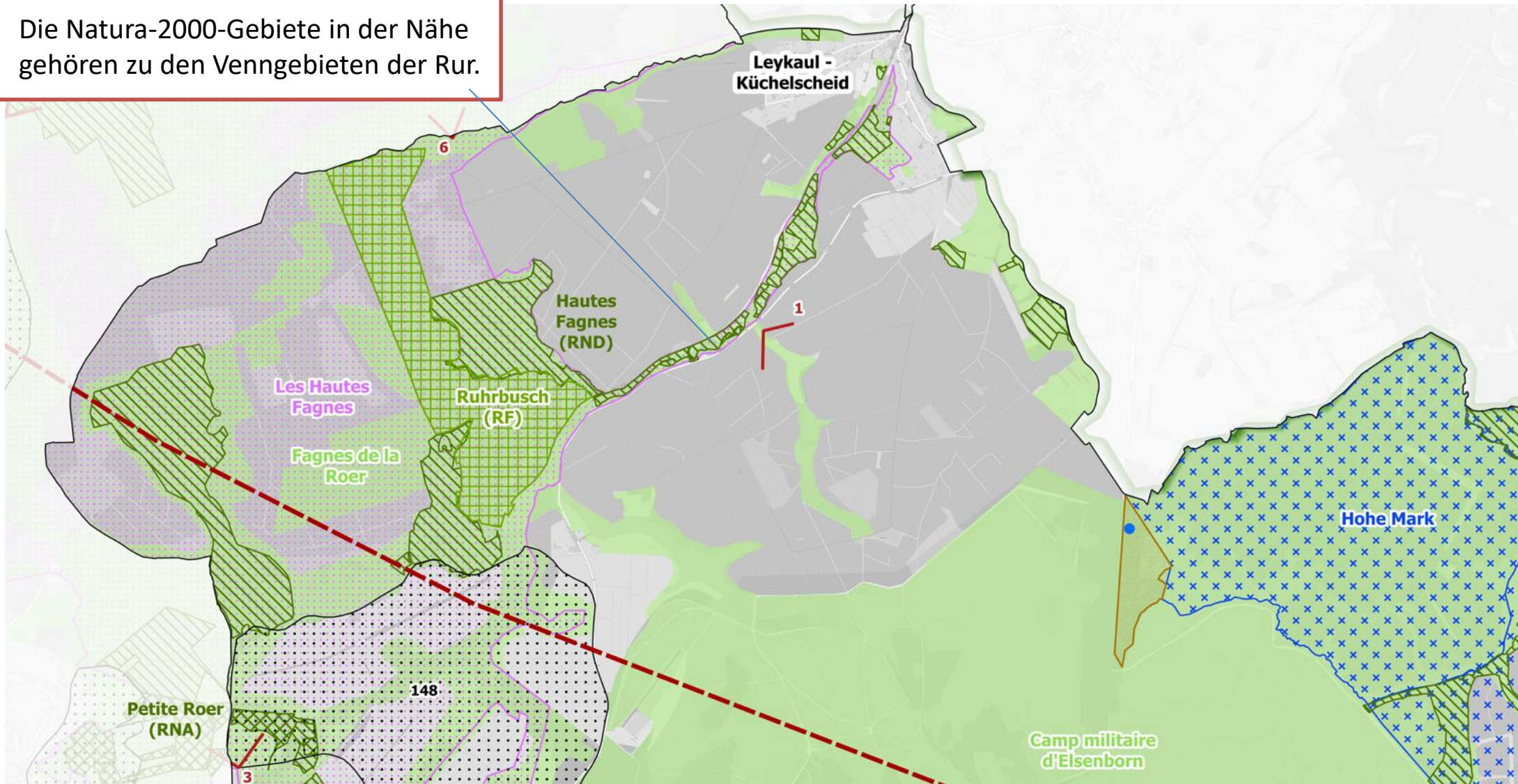
Weitere Perimeter, identifiziert durch den Verein ADESA

Zahlreiche Natura-2000-Gebiete (9.103 ha)

Standorte von hohem biologischem Interesse (17)

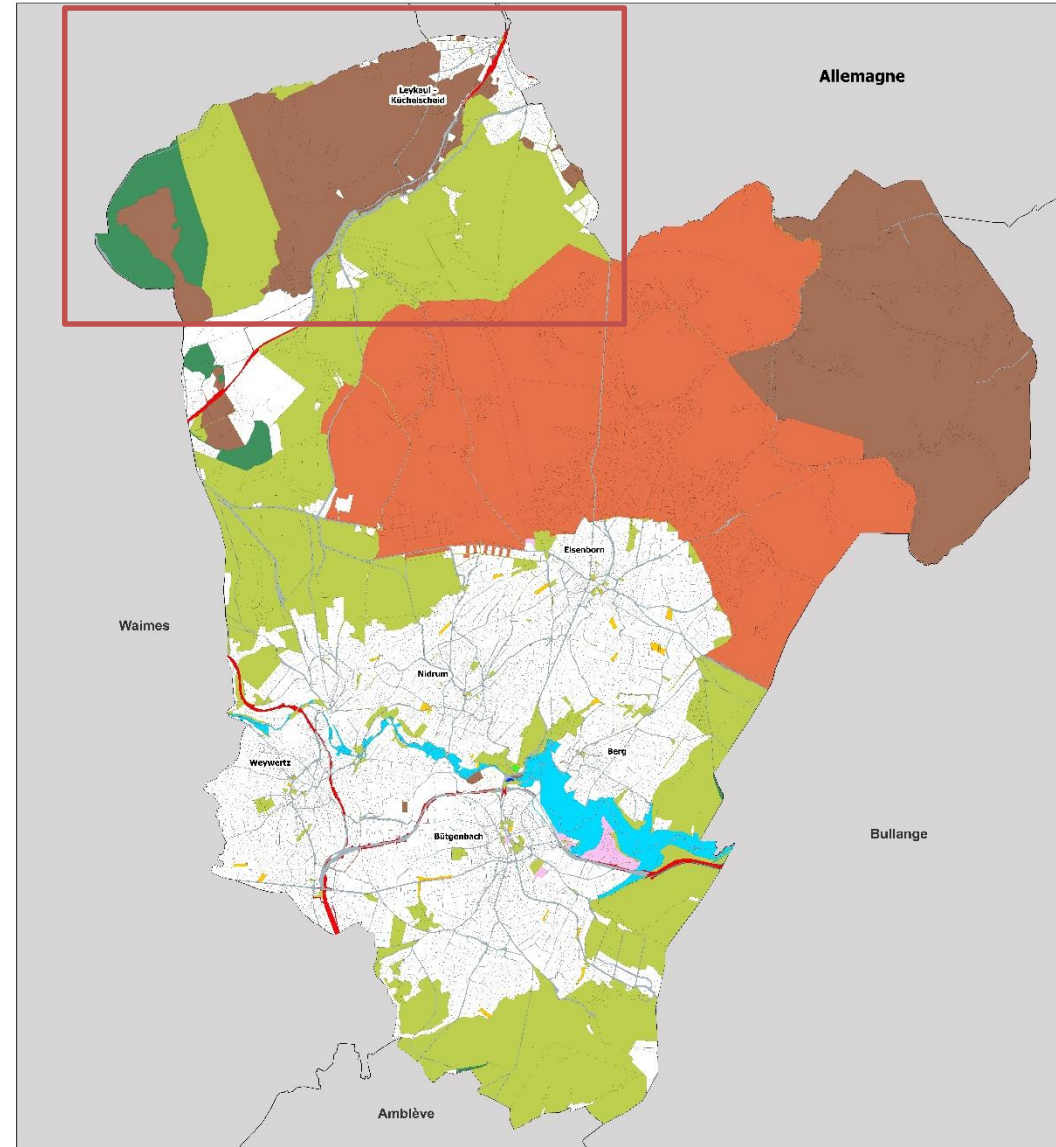


Die Natura-2000-Gebiete in der Nähe gehören zu den Venngebieten der Rur.



ÖFFENTLICHE EIGENTÜMER IN BÜTGENBACH

	Fläche (ha)	% im Verhältnis zum Gemeindegebiet	
Öffentliches Eigentum	6841	/	70%
AIDE-SPGE	0,4	0,004%	
IDELUX	0,6	0,006%	
Kirchenfabriken	15	0,2%	
Deutschsprachige Gemeinschaft	23	0,2%	
SNCB	34	0,3%	
Nachbargemeinden	174	1,8%	
<i>Kalterherberg (DE)</i>	0,003		
<i>Bullange</i>	0,9		
<i>Amblève</i>	1,3		
<i>Waimes</i>	172		
Electrabel-Elia-ORES	202	2,1%	
Wallonische Region	1710	18%	
Gemeinde Bütgenbach	2225	23%	
Belgischer Staat	2458	25%	
Privates Eigentum	2604	27%	27%
Katastergrundstücke (öffentlich + privat)	9446	/	/
Nicht katastererfasste Grundstücke (öffentliches Eigentum)	258	3%	3%
GEMEINDEGEBIET	9704	100%	100%



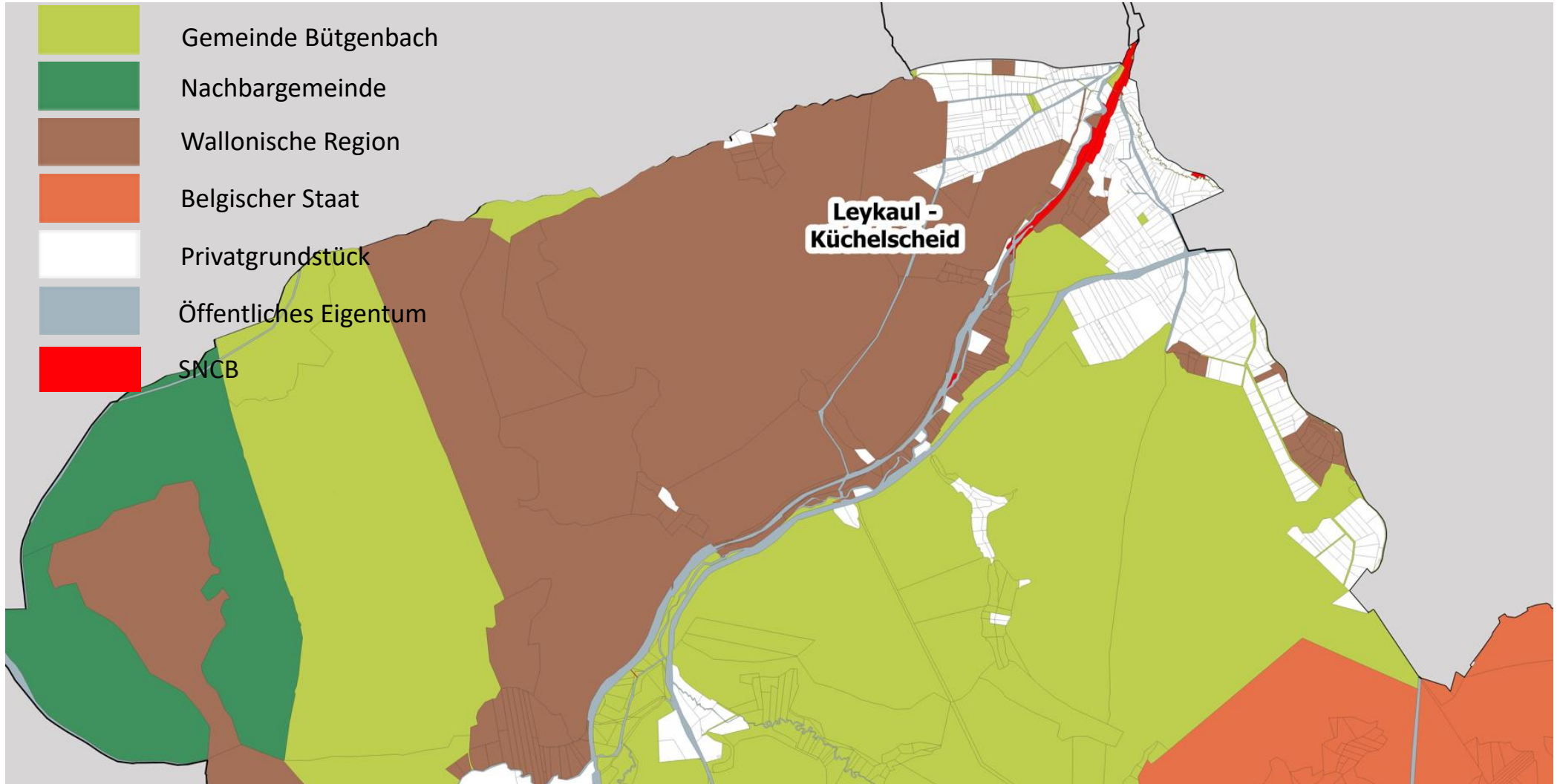
Commune de Bütgenbach : propriétés publiques



Inclus : Date :
 Titres des modifications :
 Source : Commune de Bütgenbach (2025),
 SPP (Municipalité) (2024),
 Fond de plan :
 Echelle : 1:50 000
 Créateur : AUP / EA (révisé par PC)
 06.05.2025



ÖFFENTLICHE EIGENTÜMER IN BÜTGENBACH



ZUSAMMENFASSUNG

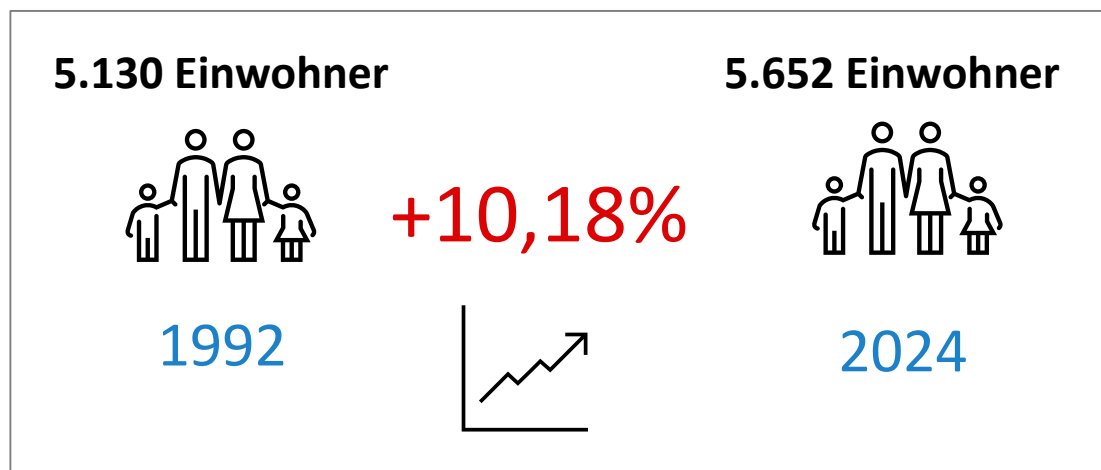
Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none">• 45 % der kommunalen Grundstücksfläche für Wohnzwecke• Gute Handlungsmöglichkeiten (Gemeindeeigentum)	<ul style="list-style-type: none">• Ein großer Anteil der Fläche ist für die Urbanisierung vorgesehen

4.

Sozio-demografische Lage



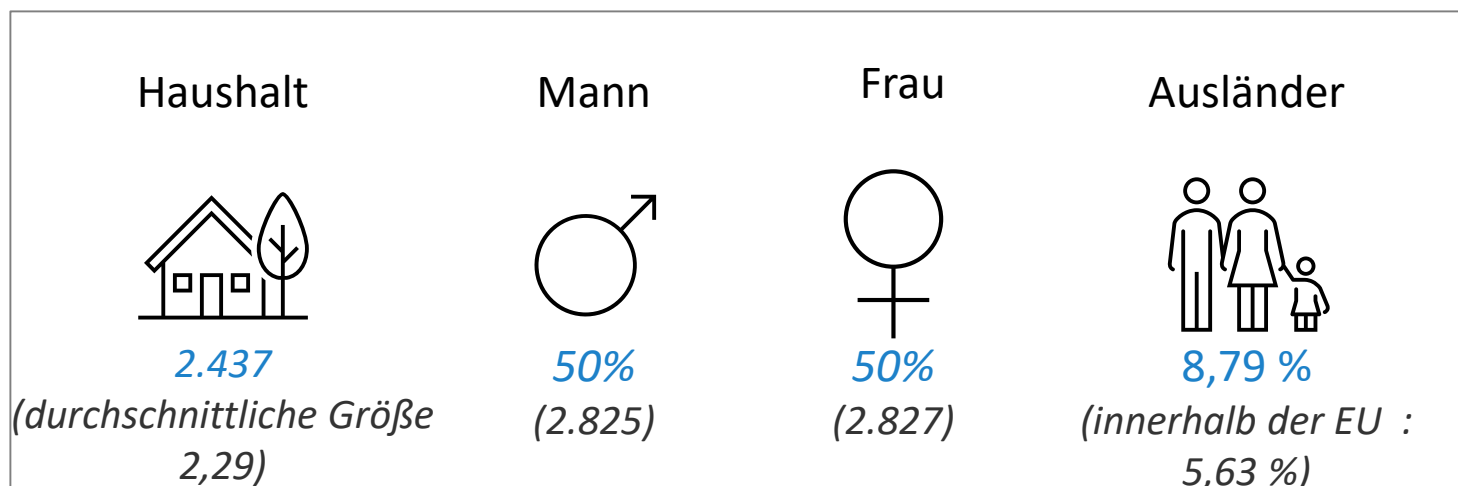
BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG



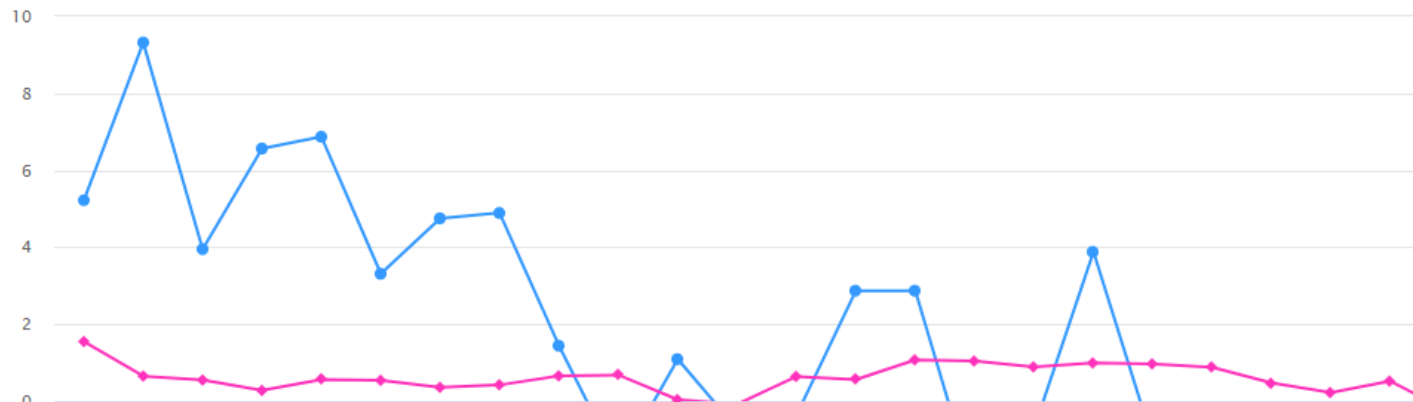
Bevölkerungsdichte

- Wallonische Region: 218,5 Einwohner/km²
- Deutschsprachige Gemeinschaft: 87,8 Einwohner/km²
- Gemeinde Bütgenbach : **58.2** Einwohner/km²

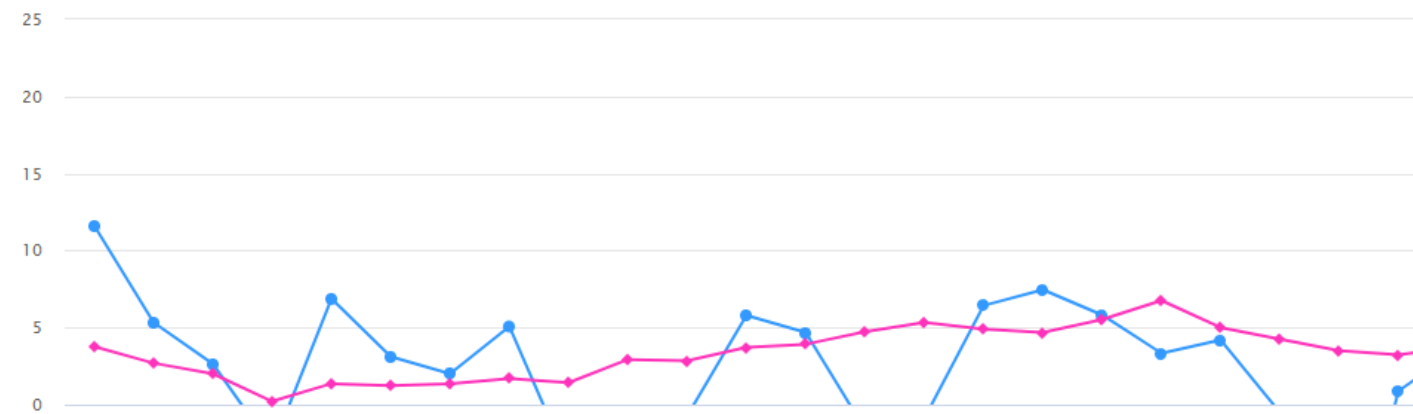
BEVÖLKERUNGSMERKMALE IM JAHR 2024



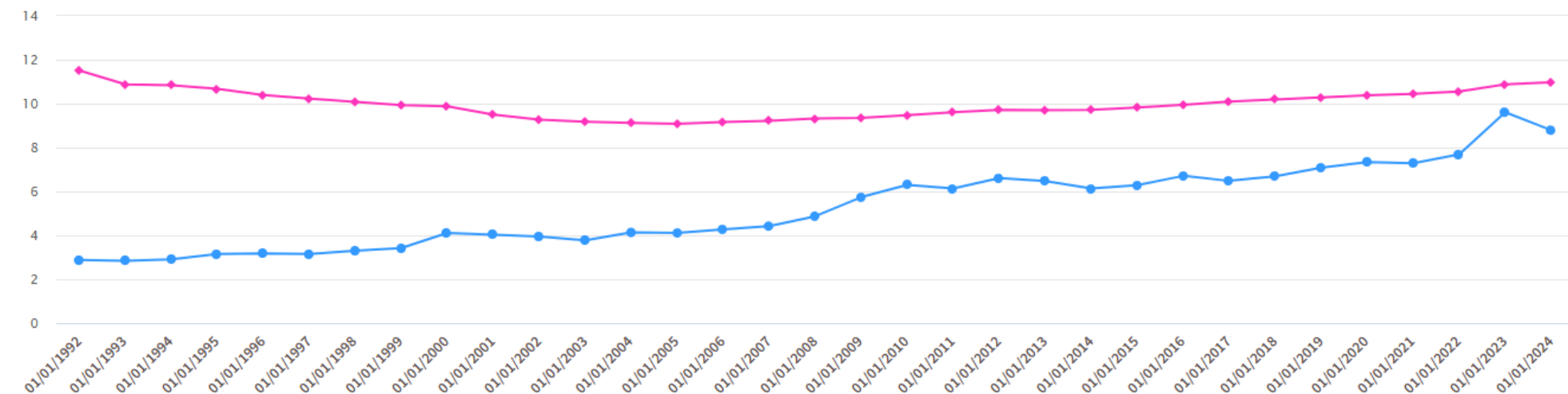
Solde naturel (/1000 habitants)



Solde migratoire total (/1000 habitants)



Part de non-belges (%)



Bevölkerungswachstum

→ Rückgang des natürlichen

Bevölkerungswachstums :

- stagnierende Geburtenzahlen
- zunehmende Überalterung der Bevölkerung

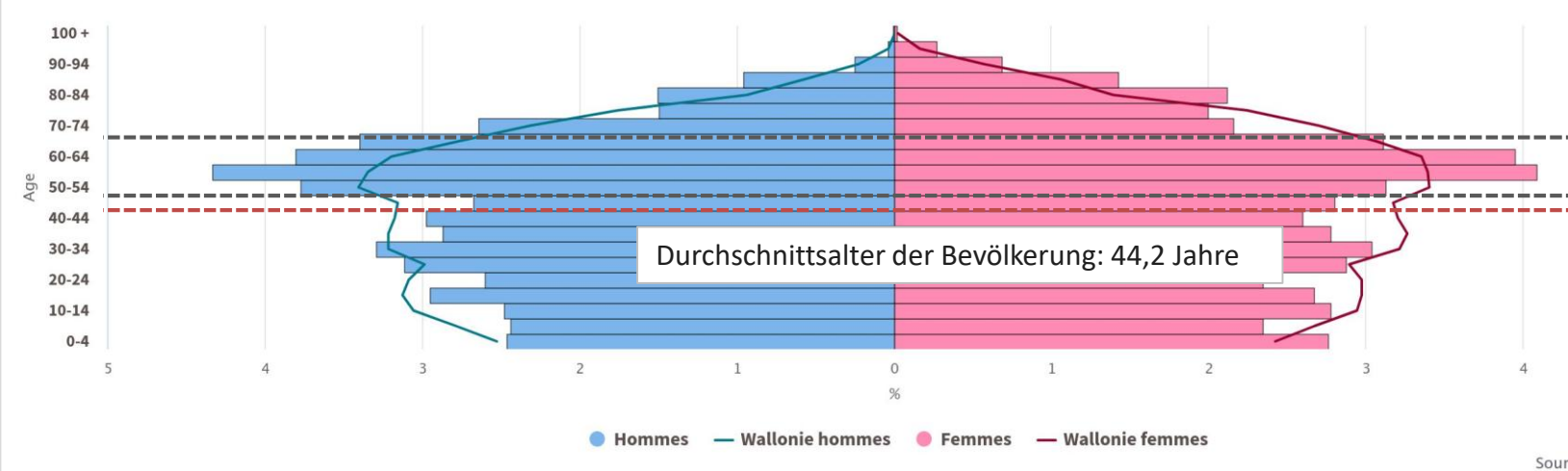
→ Positive Wanderungsbilanz

→ Anstieg des Anteils nicht-belgischer Staatsangehöriger

Die Attraktivität der Gemeinde

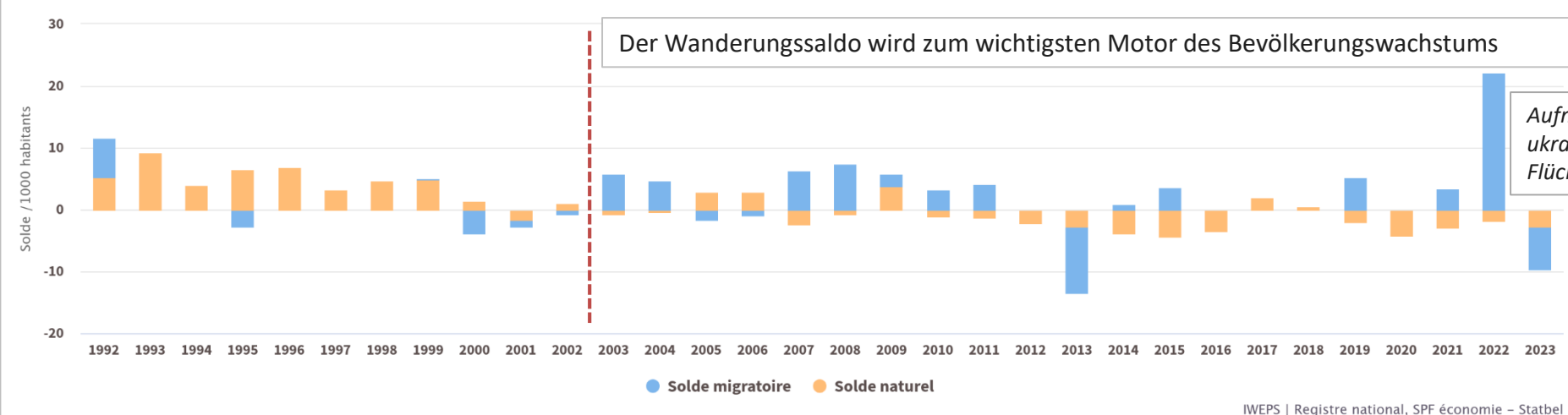
ALTERSPYRAMIDE UND BEVÖLKERUNGSWACHSTUMSRATE

Pyramide des âges de l'entité BUTGENBACH (Commune) [01/01/2024]



- Es besteht eine starke Symmetrie zwischen Männern und Frauen
- Es gibt ebenso viele Kinder im Alter von 0 bis 5 Jahren wie im Alter von 10 bis 15 Jahren, was auf eine Stagnation der Geburtenrate hindeutet.
- Die Altersgruppe ist breit gefächert (50 bis 70 Jahre), daher gibt es viele Erwachsene (vorhersehbare Alterung und steigende Lebenserwartung).

Évolution du taux d'accroissement de la population de l'entité BUTGENBACH (Commune)



ZUSAMMENFASSUNG

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none">• Bevölkerungswachstum (positiver Wanderungssaldo und Anstieg des Anteils der Nicht-Belgier)• Bevölkerungswachstum als Zeichen von Attraktivität	<ul style="list-style-type: none">• Rückgang des natürlichen Wachstums• Stagnation der Geburten und fortschreitende Alterung

5.

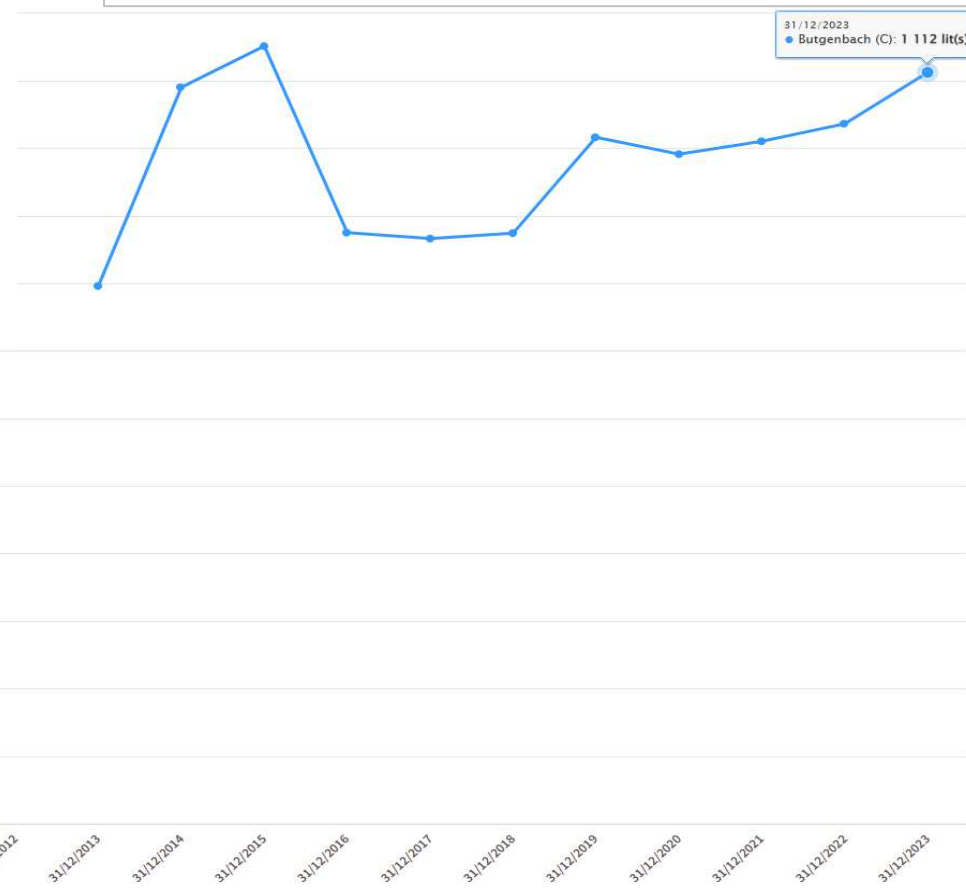
Touristische Dimension



TOURISTISCHES ANGEBOT

Arrivées				
	2023	2022	2021	2020
Eifel				
Amel	21 555	22 285	15 160	9 544
Bullange	24 394	26 574	16 511	12 534
Butgenbach*	58 877	57 611	50 793	33 267
Saint-Vith	41 556	36 526	28 891	19 518
Burg-Reuland	30 515	27 163	21 378	14 324
AU TOTAL *	176 897	170 159	132 733	89 187

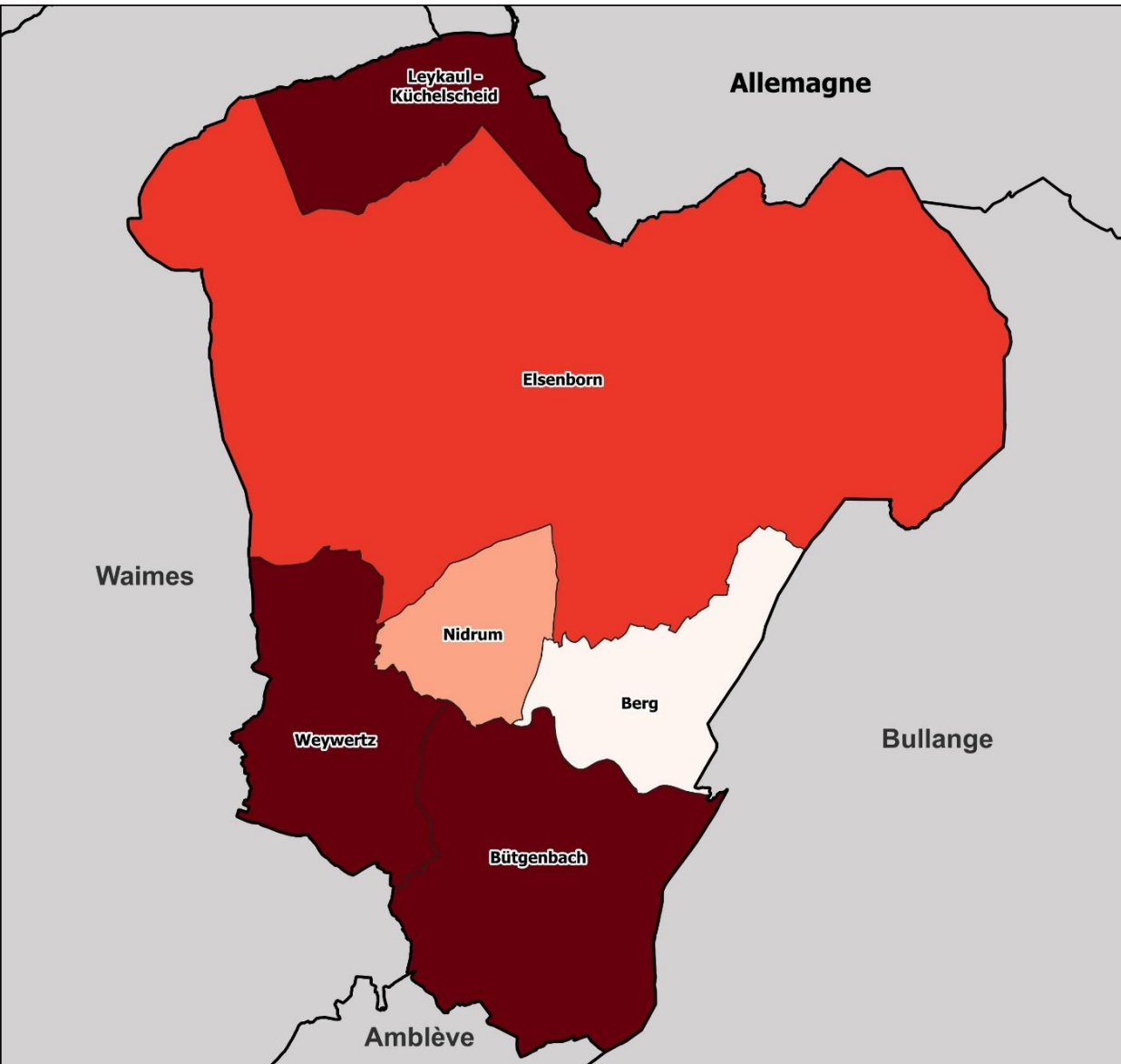
- Deutlicher Anstieg zwischen 2020 und 2021
- Bütgenbach → Die meisten Ankünfte und Übernachtungen unter den Gemeinden der Belgischen Eifel



nuits					Où
	2023	2022	2021	2020	2023
Eifel					
Amel	62 292	64 680	51 984	32 950	2,89
Bullange	68 137	72 353	50 265	36 652	2,79
Butgenbach*	150 941	153 612	132 607	88 287	2,54
Saint-Vith	92 935	82 063	67 052	43 384	2,24
Burg-Reuland	94 596	80 228	74 595	52 007	3,10
AU TOTAL *	468 901	452 936	376 503	253 280	2,65

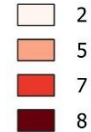
◆ Butgenbach (C)

VERTEILUNG DES TOURISTISCHEN ANGEBOTS



Hébergement touristique - Airbnb

N° de logements sur le site Airbnb par quartier statistique



Limites administratives

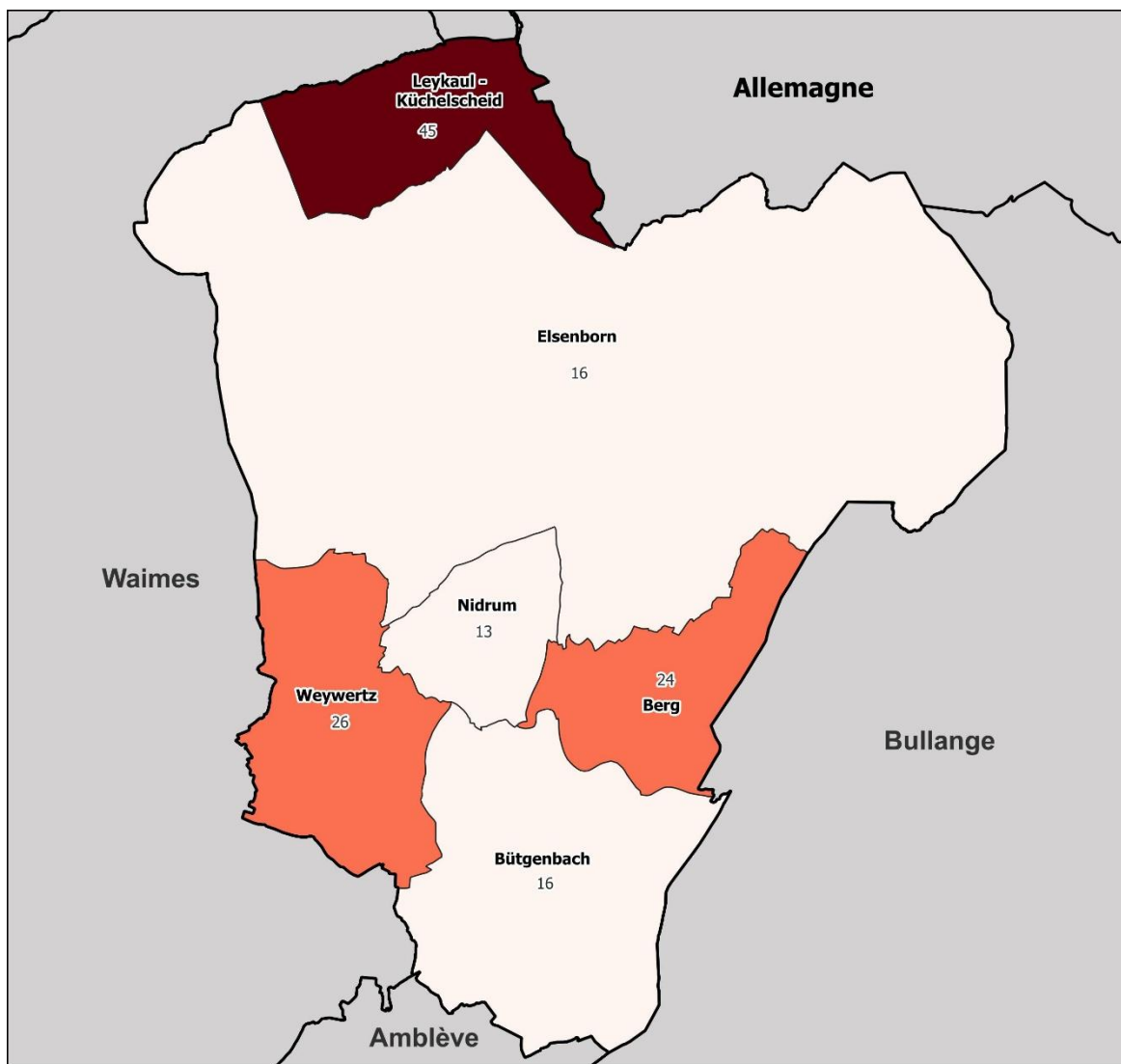


- Die Verteilung der Strukturen, des Angebots und der Airbnbs nach statistischem Bezirk
- Die anderen Ortschaften verfügen zwischen 8 und 22 Einheiten
- Die Karte der Anzahl der Airbnbs pro Dorf



Source : Site Airbnb (2025), IWEPS et SPW (2022)
 Fond de plan :
 Echelle : 1/70000
 Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD)
 16.04.2025

VERTEILUNG DES TOURISTISCHEN ANGEBOTS: ZWEITWOHNSITZE



Secondes résidences

N° de secondes résidences par quartier statistique

- Moins de 20
- Entre 20 et 30
- Plus de 30

Limites administratives

- Limite communale

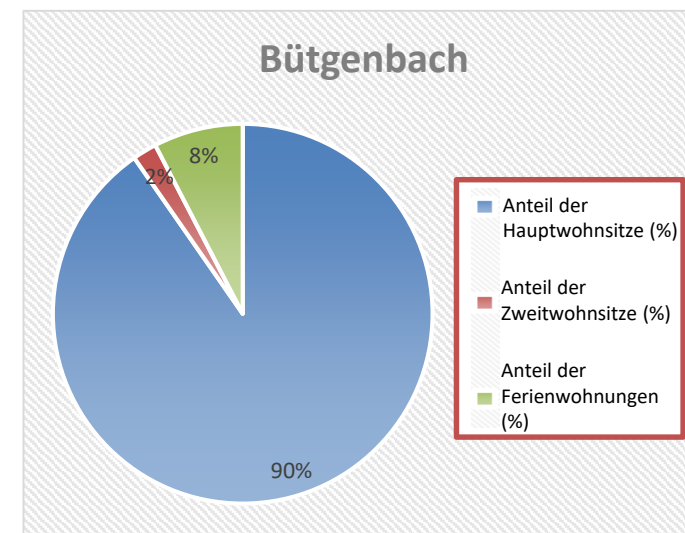
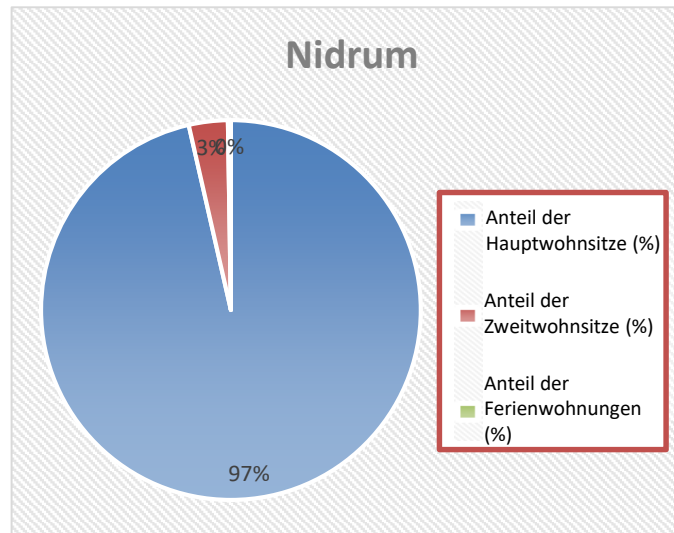
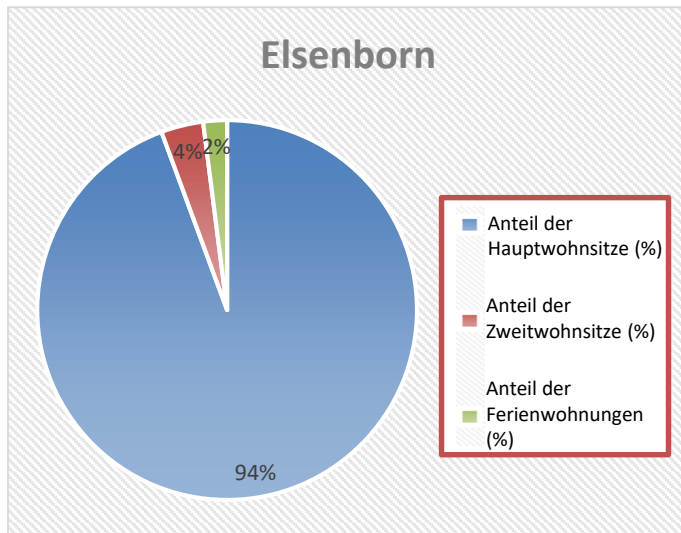
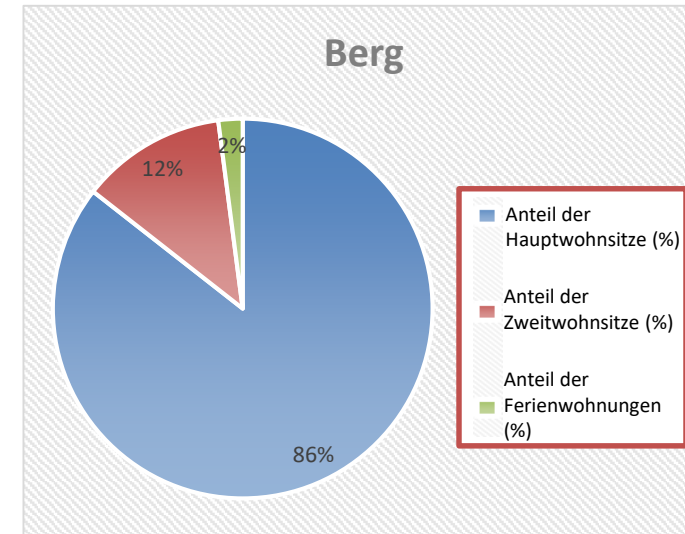
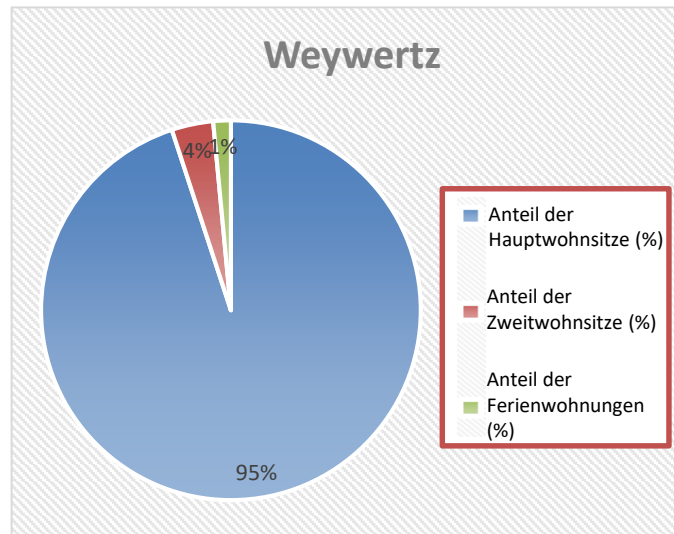
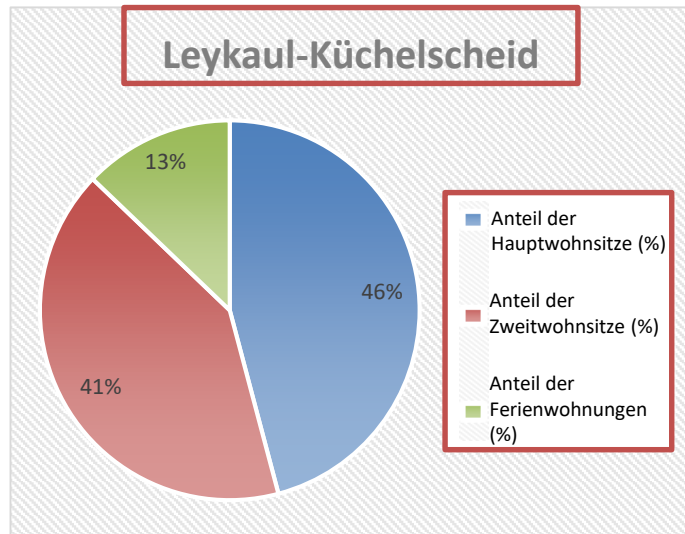
- Leykaul und Küchelscheid haben die größte Zahl an Zweitwohnsitzen
- Nähe zur deutschen Grenze
- Eine touristische Attraktivität, aber
 - kann den Druck auf Bauland verstärken
 - Immobilienpreise in die Höhe treiben
 - Wohnungsleerstand begünstigen

0 1 2 km

Source : Commune de Büttgenbach (2025), IWEPS et SPW (2022)
Fond de plan :
Echelle : 1/70000
Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD)
08.05.2025



VERGLEICH DER WOHNUNGSTYPEN



ZUSAMMENFASSUNG

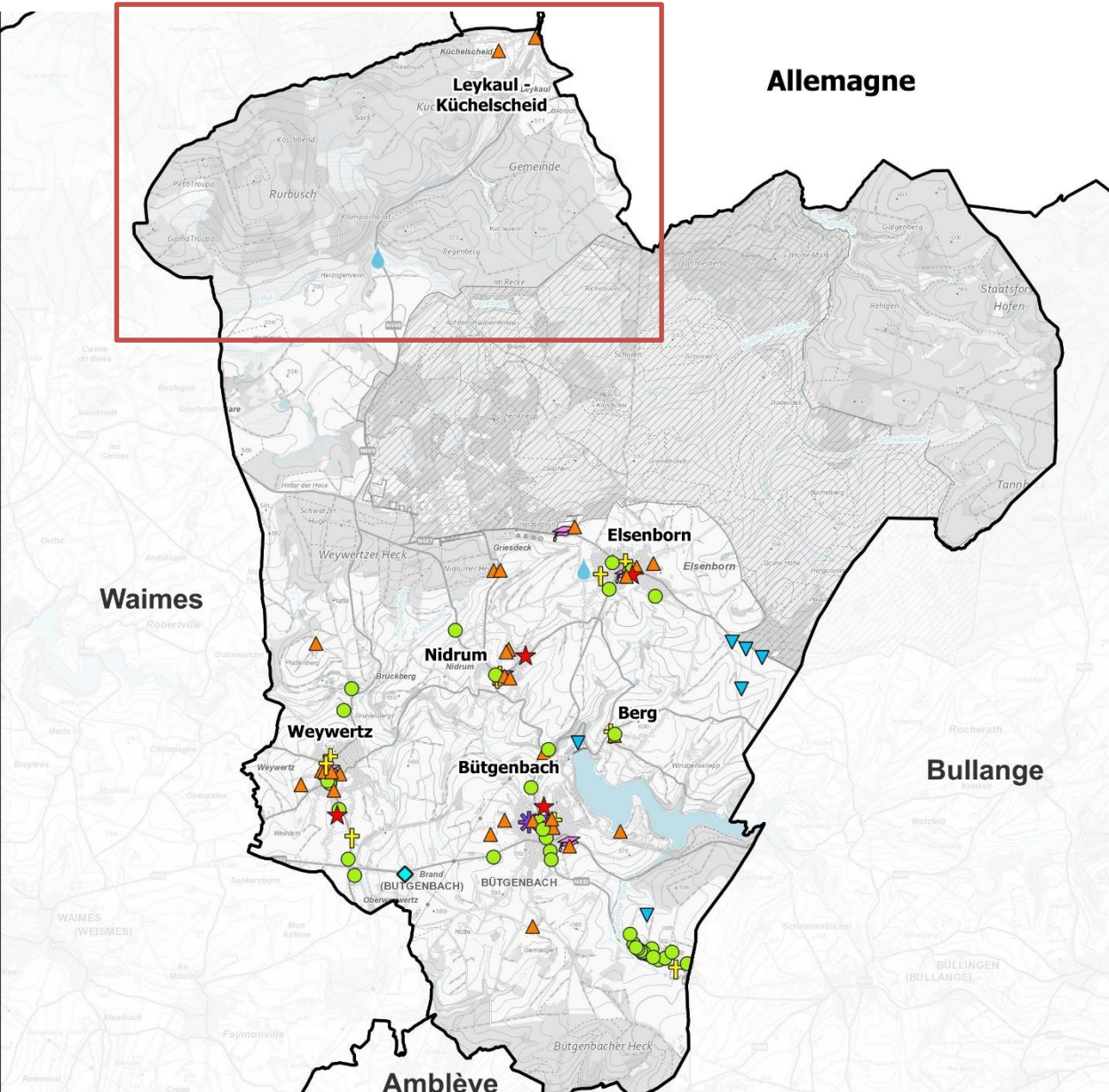
Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> • Ein Gebiet, das sich für die Entwicklung des Tourismus eignet (Landschaften, Infrastrukturen usw.) • Eine Vielfalt an Typologien von Beherbergungsstrukturen (Hotels, Häuser, Wohnungen und Campingplätze) 	<ul style="list-style-type: none"> • Ein Ungleichgewicht in der Verteilung der tourismusbezogenen Einrichtungen zwischen den Dörfern • Konzentration von Zweitwohnsitzen in den Ortschaften Leykaul und Kuchelscheid

6.

Attraktivitätsfaktoren des Gebiets



ATTRAKTIVITÄTSFAKTOREN DES GEBIETS





vorhandene Elemente

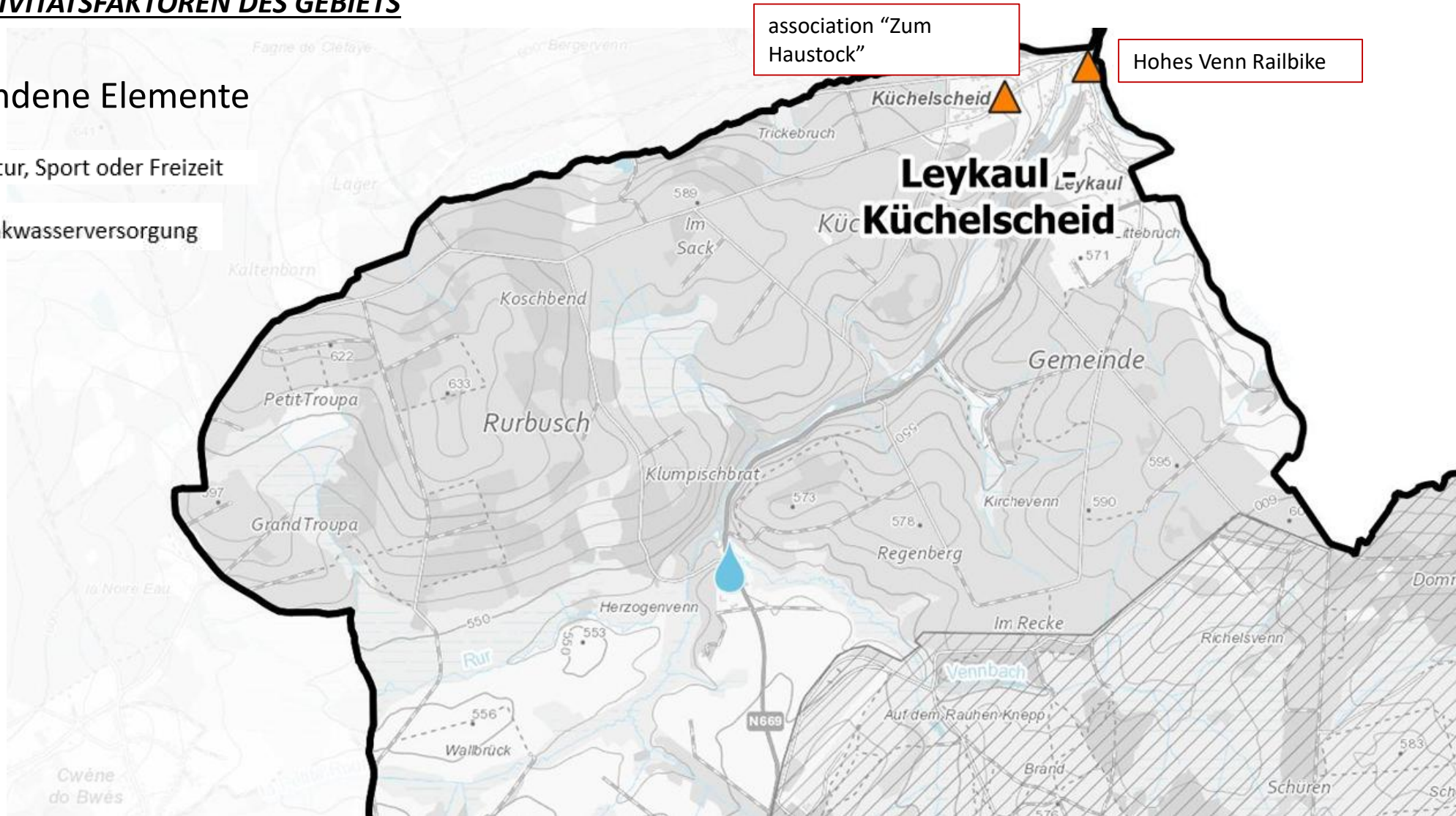
- Gemeindehaus
- Schule
- Seniorenheim
- Kultur, Sport oder Freizeit
- Polizeikommissariat
- Tourismusbüro
- Kultstätte
- Friedhof
- Handel oder Dienstleistung
- Trinkwasserversorgung
- Energieanlagen

- Attraktive Elemente im Gemeindegebiet
- Verschiedene vorhandene Dienste und Einrichtungen
- Fehlende Elemente identifizieren

ATTRAKTIVITÄTSFAKTOREN DES GEBIETS

vorhandene Elemente

-  Kultur, Sport oder Freizeit
-  Trinkwasserversorgung

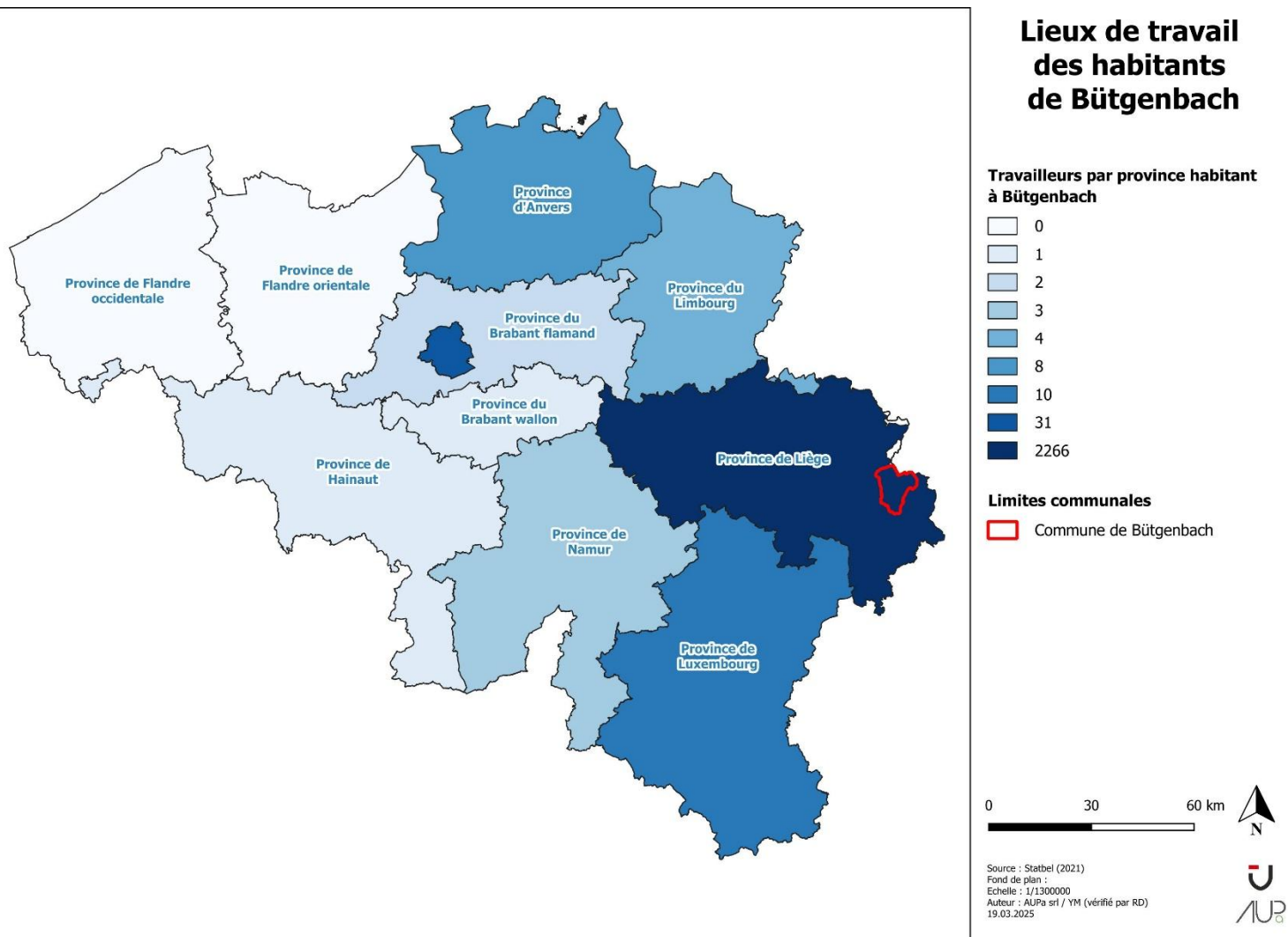


7.

Mobilitätsanalyse



Arbeitsort der Einwohner von Bütgenbach



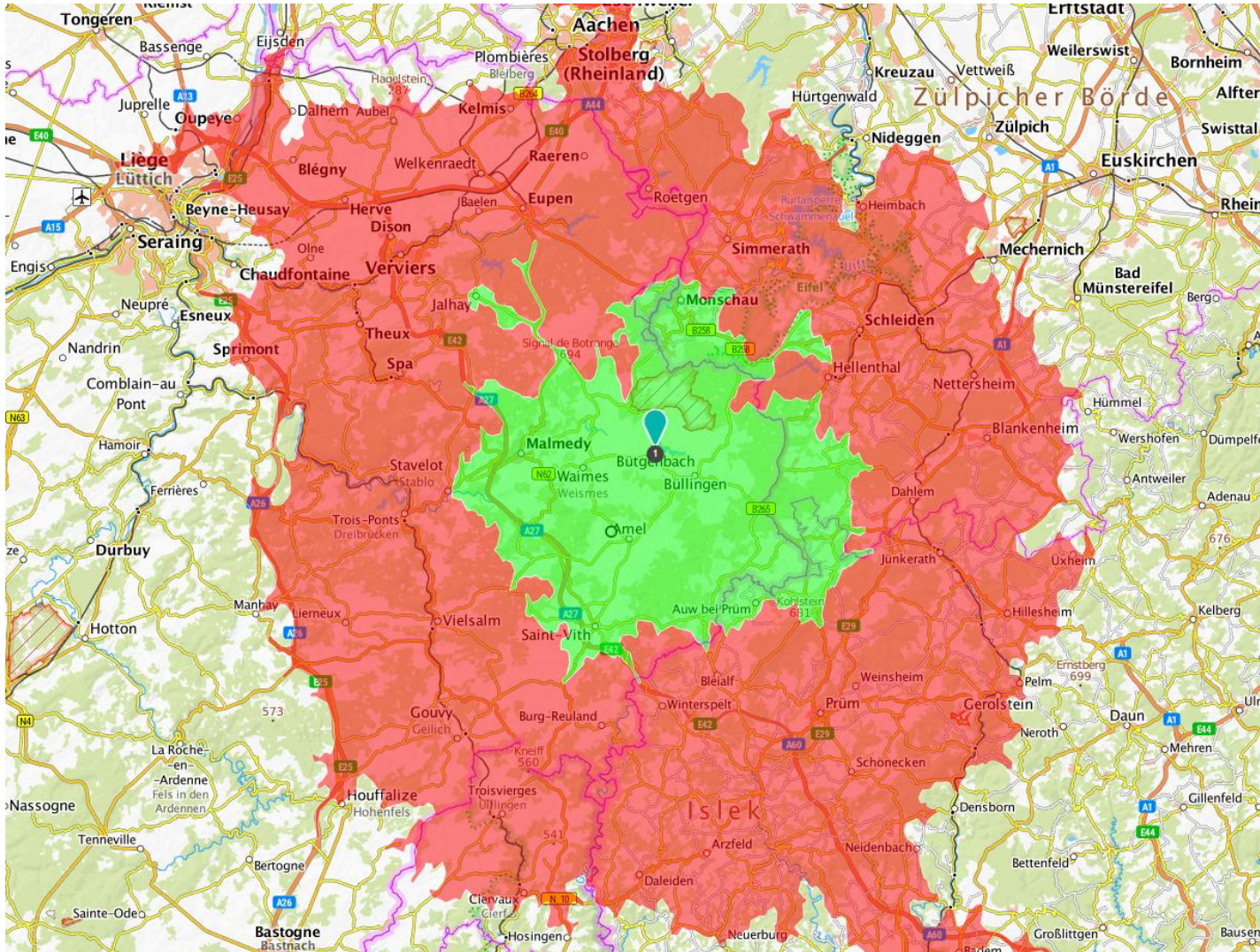
Von 2.713 Erwerbstätigen

2.266 in der Provinz Lüttich

357 außerhalb Belgiens

31 in der Region Brüssel-Hauptstadt

VERKEHRSNETZ



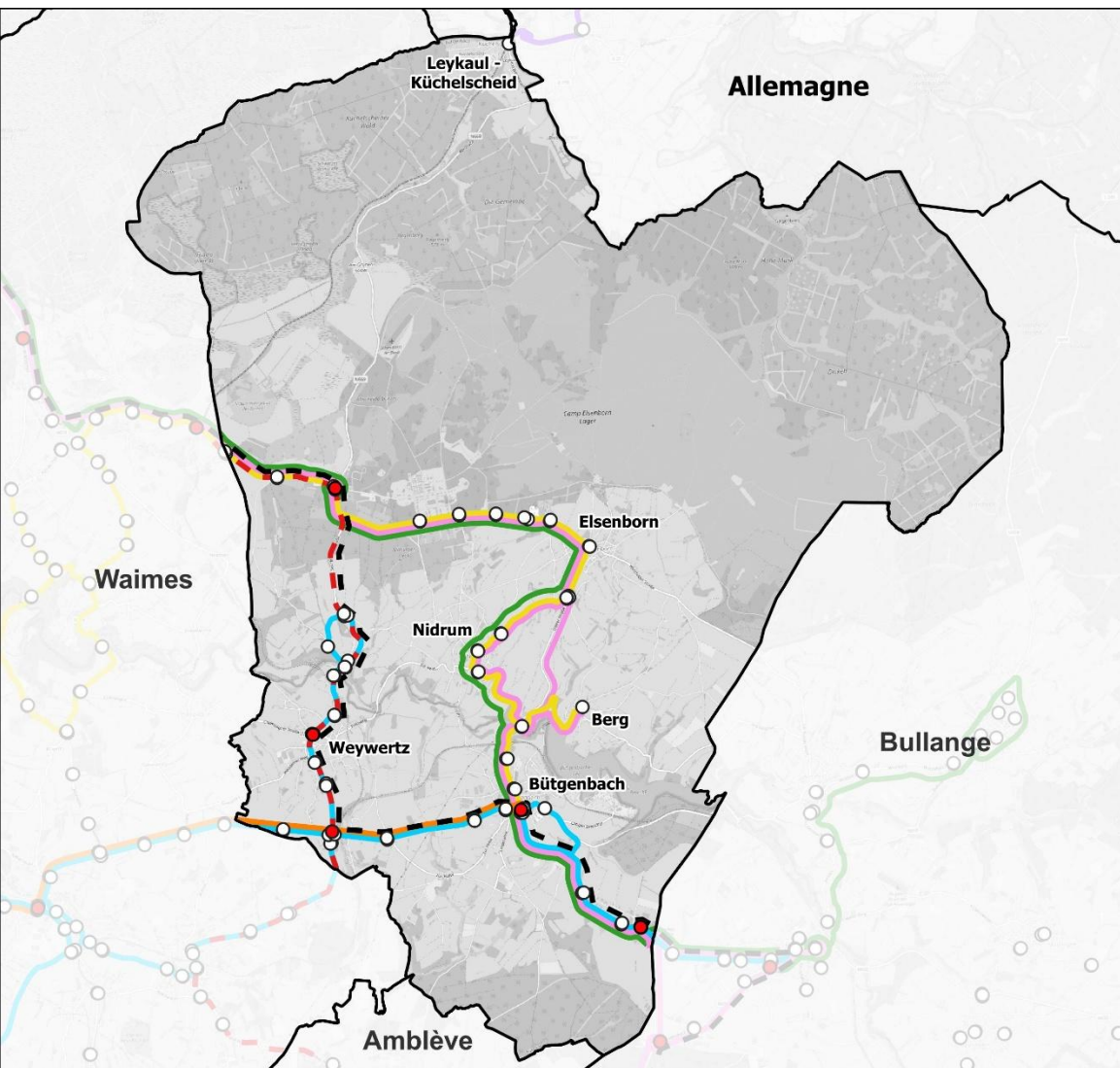
- Regionalstraßen:
 - **N647 Zentrum – Hohes-Venn-Plateau**
 - **N632 Weismes – Büllingen**
 - **N669 Lager Elsenborn – Deutschland**
- Relativ gute Erreichbarkeit mit dem Auto (Lüttich, Eupen usw.)



Erreichbarkeit in 30 Minuten mit dem Auto
 Erreichbarkeit in 1 Stunde mit dem Auto

© Openroutservice

ÖFFENTLICHER VERKEHR



Réseau TEC

Lignes express

- E21 : Verviers - Malmedy
- - E23 : Eupen - Bullingen - St Vith - Burg-Reuland

Lignes ordinaires

- 385 : Eupen - Monschau - Kuchelscheid
- 390 : Verviers - Rocherath
- 394 : Eupen - Büllingen - St Vith
- - 400 : St Vith - Meyerode - Heppenbach - Weywerts - Sourbrodt
- 745 : Trois-Ponts - Waimès - Büllingen
- 845 : Stavelot - Malmedy - Sourbrodt - Büttgenbach

Arrêts de bus

- Arrêt des lignes express et ordinaires
- Arrêt des lignes ordinaires

Mobipôles potentiels

- Type S (arrêt de bus sur ligne structurante)

Limites administratives

- Limite communale

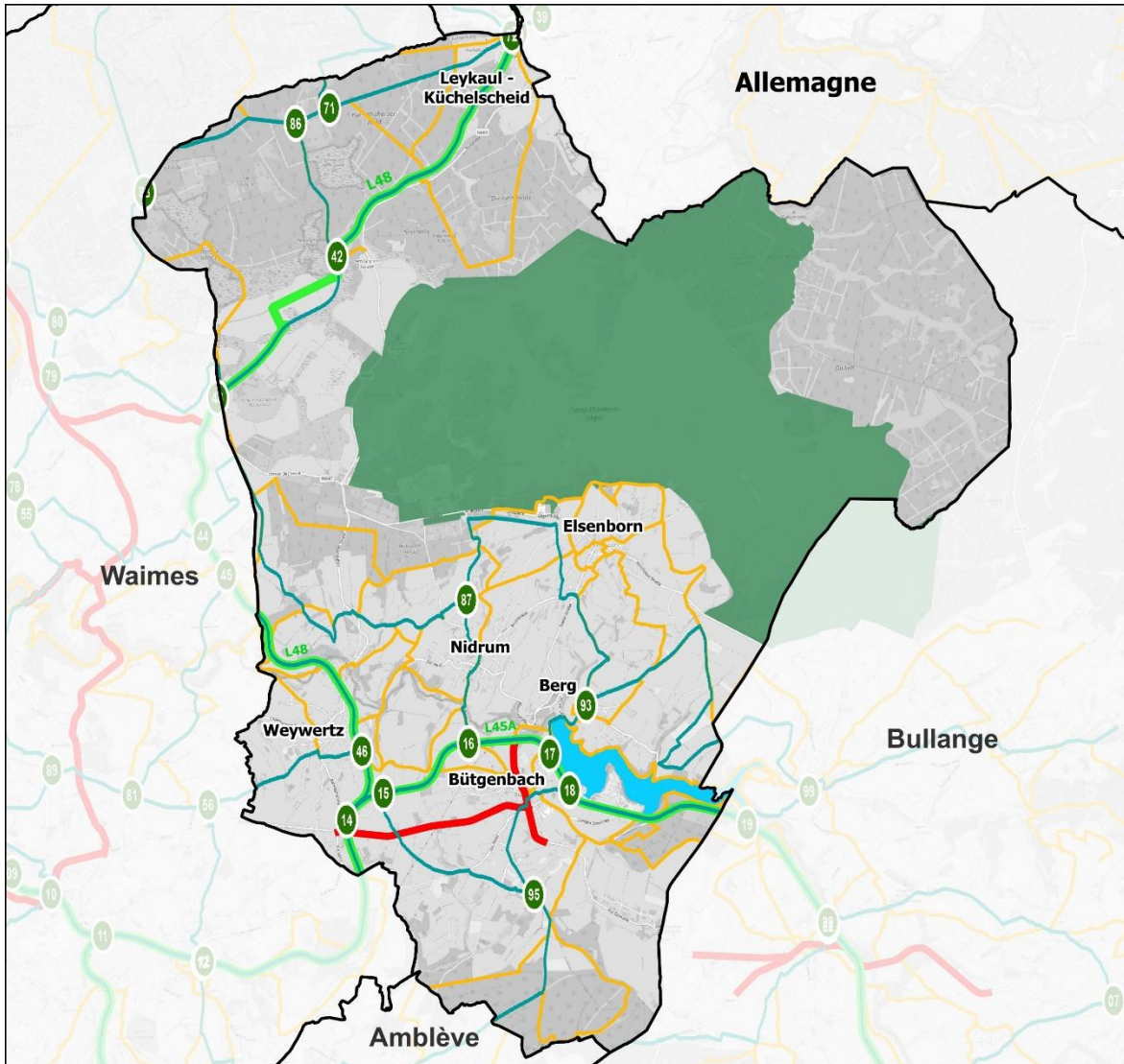


Source : SRWT - DMM - Mobilité (2023, 2024),
 projet PIMACI (2023)
 Fond de plan : OpenStreetMap
 Echelle : 1/70000
 Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD)
 08.04.2025



- Expresslinien (2) und normale Linien (6)
- Fehlende Nord-Süd-Verbindungen

NETZE FÜR AKTIVE MOBILITÄT



Mobilité active

RAVeL et Véloroutes

RAVeL ou autre voie verte lisse

Circuits Points-Nœuds cyclables

Nœud

Tronçon

Schéma Directeur Cyclable pour la Wallonie

Voirie Régionale à Haut Potentiel Cyclable (VRHPC)

Reste du réseau

Chemin

Autres éléments marquants

Champ militaire d'Elsborn

Lac de Bütgenbach

Limites administratives

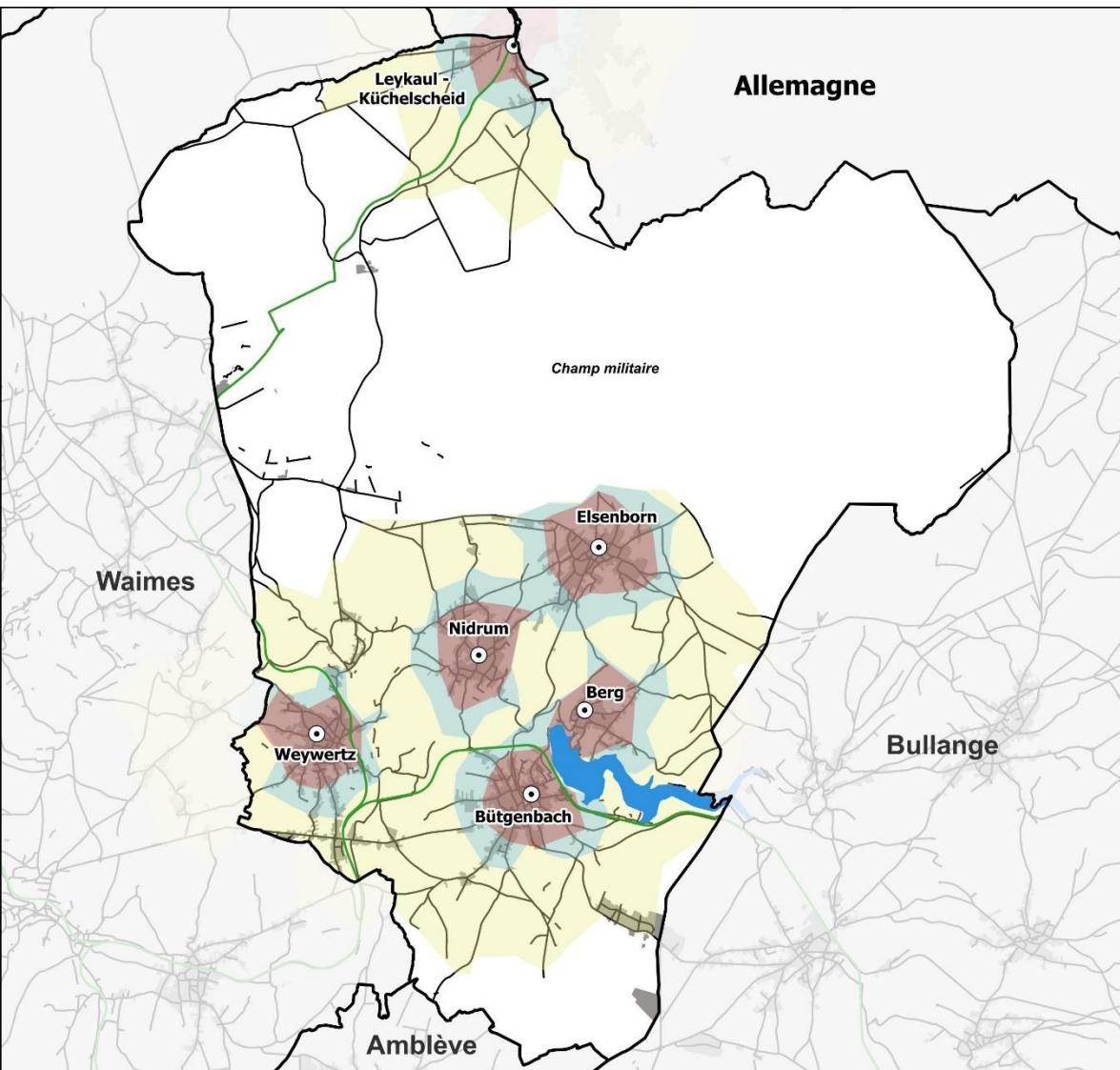
Limite communale

0 1 2 km

Source : SPW-MI (2020, 2025), CGT (2025), OpenStreetMap (2025), SPW-TLPE (2025)
Fond de plan : OpenStreetMap
Echelle : 1/70000
Auteur : AUPa srl / BA (vérifié par RD)
08.04.2025



ZUGÄNGLICHKEIT UND AKTIVE MOBILITÄT



Accessibilité à pieds et à vélo

Accessibilité

- ⊙ Centre du village
- 10 min à pieds
- 15 min à pieds
- 10 min à vélo

Limites administratives

- ▭ Limite communale

Fond de plan

- Tissu urbanisé
- Réseau routier
- RAVeL ou autre voie verte lisse
- Lac de Bütgenbach

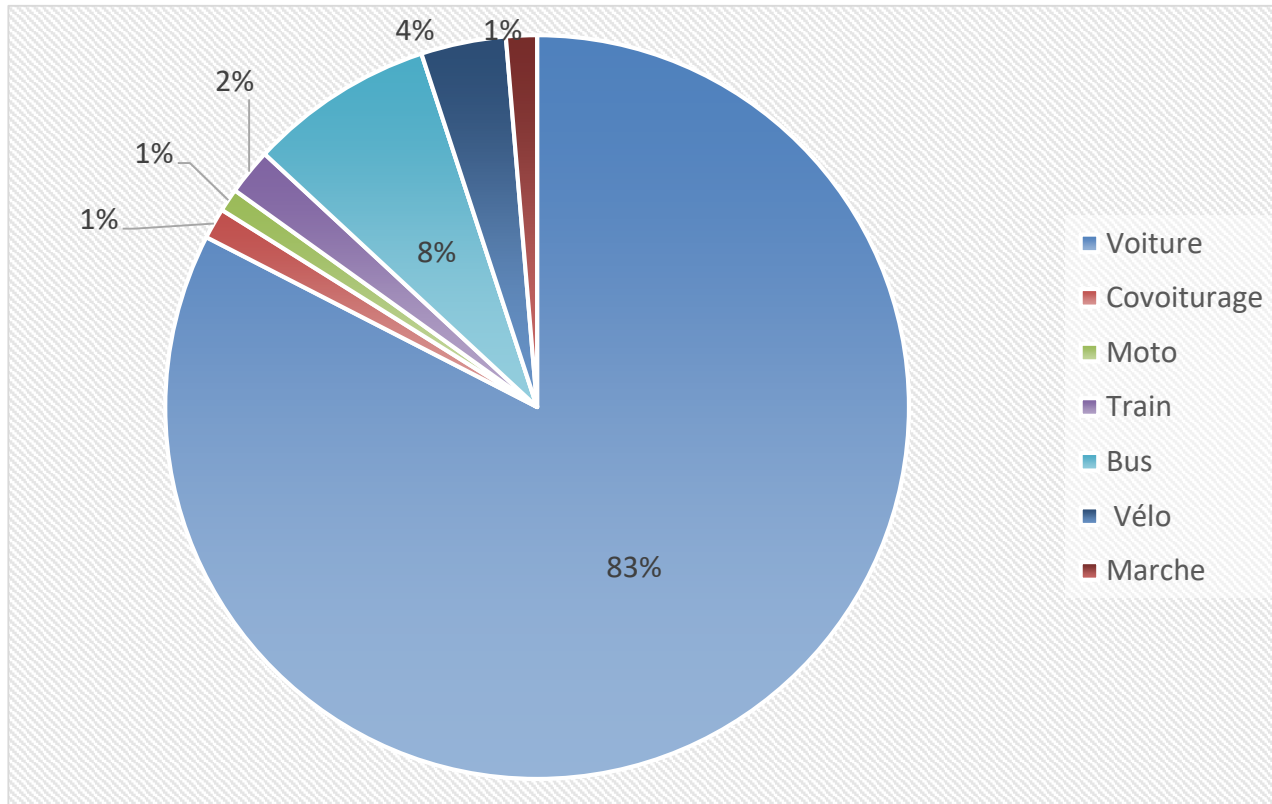
0 1 2 km

Source : AUPa sri (2025), SPW-MI (2025), OpenStreetMap (2025), SPW-TLPE (2025)
 Fond de plan :
 Echelle : 1/70000
 Auteur : AUPa sri / YM (vérifié par RD)
 19.03.2025



- Isochrones der fußläufigen und radfahrgerechten Erreichbarkeit
- Ein beträchtliches Potenzial zur weiteren Entwicklung der sanften Mobilitätsformen
- Die 5 Dörfer im Süden der Gemeinde sind in 10 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar

MODALER ANTEIL BEI DER ARBEITSWEG-MOBILITÄT

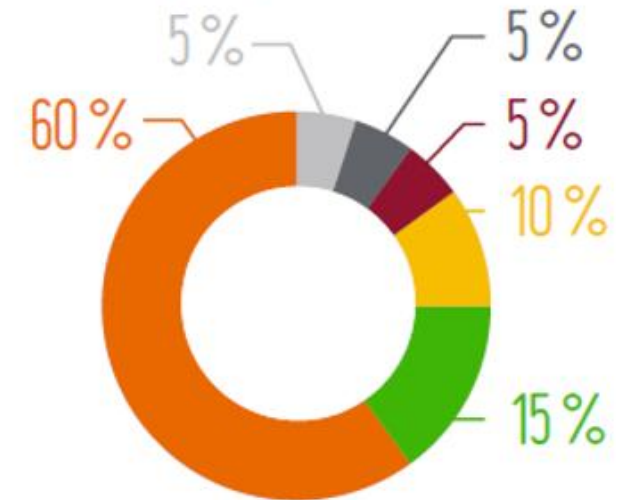


Abhängigkeit vom Privatwagen

Ein geringer Anteil des Fahrrads (4 %) trotz RAVeL, Knotenpunkten usw.

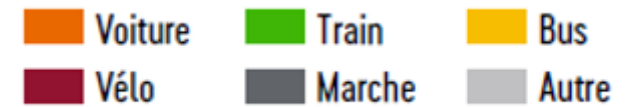
Das Gehen wird sehr wenig praktiziert (1 %)

Vision FAST - Mobilité 2030 : les parts modales attendues (transport de personnes)



Objectif 2030

Occupation moyenne par voiture = 1,8 personnes



indicateursodd.iweps.be

ZUSAMMENFASSUNG

Stärken	Schwächen
<ul style="list-style-type: none"> • Eine gute motorisierte Erreichbarkeit dank des Straßennetzes (regional und kommunal) • Der Großteil der Einwohner arbeitet innerhalb der Provinz Lüttich • Zwei Arten von TEC-Linien (Express und normal) • Ein vielfältiges Netz der sanften Mobilität (RAVeL, VRHPC, Knotenpunkte) 	<ul style="list-style-type: none"> • Eine starke Abhängigkeit vom Privatwagen • Mangel an Nord-Süd-Verbindungen (öffentlicher Verkehr)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit