



Gemeinde
Büttgenbach

Ostbelgien 



Unser Zeichen: 3066-23/2023

STÄDTEBAU: PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es kraft des **Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung** mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:

Städtebaugenehmigung

Die Antragsteller sind **Herr LEUFGEN Alfred und Frau FRECHES Dorothée** wohnhaft in 4760 Büllingen, Hergersberg 100.

Das betroffene Grundstück befindet sich in **4750 BÜTTGENBACH, Am Klostergarten 1 und 1A** mit folgenden Katasterangaben: **Gemarkung 1, Flur A, Nr. 74 P.**

Das Projekt betrifft den Neubau zweier aneinandergrenzender Einfamilienhäuser und hat folgende Merkmale: Artikel D.IV.40, Absatz 3: Abweichung von der Erschließungsgenehmigung:

- **Zwei aneinandergrenzende Einfamilienhäuser;**
- **Das Baufenster wird stellenweise überbaut;**
- **Die Bebauungsdichte beträgt (für beide Wohnhäuser) 247,66 m²;**
- **Die Erdgeschosebene übersteigt die durchschnittliche natürliche Geländehöhe um mehr als 50 cm;**
- **Haupt- und Anbauvolumen sind mit Flachdächern versehen;**
- **Das Gebäude verfügt über zwei Anbauvolumen;**
- **Die Fläche der Anbauvolumen beträgt 104,68 m²/158,34 m² = 66% des Hauptvolumens;**
- **Dachüberstand von 1,80 m entlang der Rückfassade des Hauptvolumens von Wohnhaus Nr. 2;**
- **Die Fallrohre weisen einen anthrazit-grauen Farbton auf;**
- **Der Schornstein besteht aus Edelstahl;**
- **Fassadenmaterial: 4 Werkstoffe: schneeweißer Putz, Naturstein, anthrazitgraue Verbindungspaneel und anthrazitgraue großformatige Fassadenplatten;**
- **Teilweise horizontale Fenster;**
- **Nach den ersten 5 Metern ab Grundstücksgrenze zum öffentlichen Eigentum beträgt die Neigung der Zufahrten 14%;**
- **Das Garagentor befindet sich an der östlichen Seite 9 cm unterhalb des natürlichen Geländes;**
- **Im Bereich des Vorhofs besteht eine höhere Aufschüttung.**

In die Akte kann Einsicht genommen werden montags bis freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr an folgender Anschrift: **Gemeindeverwaltung, Bauamt, Zum Brand 40 – 4750 BÜTTGENBACH.**

/...

-2-

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an einen Mitarbeiter des Bauamtes wenden,
Tel. 080/44.00.80, E-Mail: info@butgenbach.be, Büro: 4750 Bütgenbach, Zum Brand 40.

**Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 26.04.2023 bis zum 11.05.2023
an das Gemeindegremium gerichtet werden:**

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: Gemeindeverwaltung BÜTGENBACH,
Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.
- per E-Mail an: info@butgenbach.be

Bütgenbach, den 18.04.2023

Namens des Kollegiums,

Die Generaldirektorin,

KRINGS V.



Der Bürgermeister,

FRANZEN D.