



Gemeinde  
Bütgenbach

Ostbelgien 



Unser Zeichen: 3062-19/2023

## STÄDTEBAU: PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es kraft des **Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung** mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:

### Städtebaugenehmigung

Der Antragsteller ist **Herr HEUKEMES Mario** wohnhaft in 4750 Elsenborn, Wirtzfelder Straße 48.

Das betroffene Grundstück befindet sich in **4750 ELSENBORN, Im Kulei 33** mit folgenden Katasterangaben: **Gemarkung 4, Flur A, Nr. 248 H2**.

**Das Projekt betrifft die Errichtung eines Wohnhauses und zwei Unterstände und hat folgende Merkmale: Artikel D.IV.40, Absatz 3: Abweichung von der Verstädterungsgenehmigung:**

- **Rücksprung des hinteren Anbauvolumens außerhalb des Baufensters (52cm);**
- **Einpflanzung des Fahrrad-/Müllunterstandes außerhalb des Baufensters;**
- **Gesamtfläche der beiden Anbauvolumen größer als die Hälfte der Grundfläche des Hauptvolumens;**
- **Die beiden Anbauvolumen sind an das Hauptvolumen angebaut (und keines der beiden ist durch ein Verbindungselement an das Hauptvolumen angegliedert);**
- **Keine Garage/kein Carport;**
- **Flachdach auf den Anbauvolumen und dem Fahrradunterstand;**
- **Drittes Fassadenmaterial (Kompositplatte im Farbton der Fensterrahmen);**
- **Fenster weisen nicht alle eine vertikale Dominante auf.**

In die Akte kann Einsicht genommen werden montags bis freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr an folgender Anschrift: **Gemeindeverwaltung, Bauamt, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH**.

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an einen Mitarbeiter des Bauamtes wenden, Tel. 080/44.00.80, E-Mail: [info@butgenbach.be](mailto:info@butgenbach.be), Büro: 4750 Bütgenbach, Zum Brand 40.

**Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 12.04.2023 bis zum 26.04.2023 an das Gemeindegremium gerichtet werden:**

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: Gemeindeverwaltung BÜTGENBACH, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.
- per E-Mail an: [info@butgenbach.be](mailto:info@butgenbach.be)

Bütgenbach, den 04.04.2023

Die Generaldirektorin,

KRINGS V.

Namens des Kollegiums,



Der Bürgermeister,

FRANZEN D.