



Gemeinde
Bütgenbach

Ostbelgien 



Unser Zeichen: 3027-54/2022

STÄDTEBAU: PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es kraft des **Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung** mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:

Städtebaugenehmigung

Die Antragsteller sind **Herr WESTENBOHM Guillaume und Frau LANGER Morgane** wohnhaft in 4750 Bütgenbach, Lindenallee 14/E/1.

Das betroffene Grundstück befindet sich in **4750 BÜTGENBACH, Am Kloostergarten 12** mit folgenden Katasterangaben: **Gemarkung 1, Flur A, Nr. 75 N.**

Das Projekt betrifft den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage hat folgende Merkmale: Artikel D.IV.40, Absatz 3: Abweichung von der Verstädterungsgenehmigung:

- **Zwei Anbauvolumen;**
- **Die bebaute Fläche überragt die zugelassenen 20% der Parzellenfläche, bleibt aber unter 200 m²;**
- **Die Garage befindet sich nicht komplett in der 3 Meter Zone des Baufeldes;**
- **Die Fläche der Anbauvolumen ist größer als 1/3 der Fläche des Hauptvolumens;**
- **Der fehlende Rücksprung von 1 Meter der Anbauvolumen;**
- **Anbauvolumen haben ein Flachdach;**
- **Dachmaterial: Stehpfalzblech und Farbe der Fallrohre: schwarz lackiert;**
- **Dachgaube;**
- **Teilweise horizontale Fenster;**
- **Fassadenmaterial: Metall-Lattungen in Bronzeton;**
- **Veränderung der Bodenbeschaffenheit.**

In die Akte kann Einsicht genommen werden montags bis freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr an folgender Anschrift: **Gemeindeverwaltung, Bauamt, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.**

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an einen Mitarbeiter des Bauamtes wenden, Tel. 080/44.00.80, E-Mail: info@butgenbach.be, Büro: 4750 Bütgenbach, Zum Brand 40.

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 24.11.2022 bis zum 08.12.2022 an das Gemeindegremium gerichtet werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: Gemeindeverwaltung BÜTGENBACH, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.
- per E-Mail an: info@butgenbach.be

Bütgenbach, den 16.11.2022

Die Generaldirektorin,


KRINGS V.

Namens des Kollegiums,




Der Bürgermeister,

FRANZEN D.