



Gemeinde
Bütgenbach

Ostbelgien



Unser Zeichen: 3020-47/2022

STÄDTEBAU: PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es kraft des **Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung** mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:

Städtebaugenehmigung

Der Antragsteller ist **Herr JACQUET Patrick** wohnhaft in 4750 Berg, An der Lei 12.

Das betroffene Grundstück befindet sich in **4750 BERG, Zum Giesberg 19** mit folgenden Katasterangaben: **Gemarkung 2, Flur C, Nr. 141 E.**

Das Projekt betrifft die Errichtung (Wiederaufbau) einer Halle zwecks Einrichtung einer Schreinerei und die Errichtung eines Anbauvolumens und hat folgende Merkmale: Artikel D.IV.40, Absatz 3: Abweichung von der Verstärkungsgenehmigung:

- **Die Funktion des Gebäudes ist nicht zu Wohnzwecken: Schreinerwerkstatt;**
- **Die Gebäudefläche liegt etwas höher als die in den Parzellierungsvorschriften notierten 15%;**
- **Wiederaufbau außerhalb des Baufensters;**
- **Regenwasserversickerung im hinteren Bereich;**
- **Die rechte Fassade ist eine komplett geschlossene Fassade (bis auf das Garagentor);**
- **Die Neigung des Hauptdaches beträgt 11,3°;**
- **Fassadenmaterial: vertikale Naturholzbekleidung und graue Zementfaserplatten.**
- **Dacheindeckung: Sandwichpaneel in schiefer-ähnlich grau;**
- **Dachüberstand größer als 50cm;**
- **Anbauvolumen mit Flachdach;**
- **Kamin: Edelstahlrohr.**

In die Akte kann **auf Termin** Einsicht genommen werden, montags bis freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr an folgender Anschrift: **Gemeindeverwaltung, Dienst Bauamt, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.**

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an einen Mitarbeiter des Bauamtes wenden, Tel. 080/44.00.80, E-Mail: annick.henkes@butgenbach.be, Büro: 4750 Bütgenbach, Zum Brand 40.

-2-

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 17.10.2022 bis zum 31.10.2022 an das Gemeindegremium gerichtet werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: Gemeindeverwaltung BÜTGENBACH,
Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.
- per E-Mail an: annick.henkes@butgenbach.be

Bütgenbach, den 07.10.2022

Namens des Kollegiums,

Die Generaldirektorin,

KRINGS V.



Der Bürgermeister,

FRANZEN D.