

---

# Modellvereinbarung über die Nutzung durch Flüchtlinge aus der Ukraine

ZWISCHEN DEN UNTERZEICHNENDEN:

Herrn, Frau .....,  
im Folgenden "der Eigentümer" genannt, wohnhaft in .....

Und

Herrn, Frau .....,  
nachfolgend "der Bewohner" genannt,

WURDE DAS FOLGENDE VEREINBART:

## Art. 1 - Gegenstand der Vereinbarung

Der Eigentümer überlässt dem Bewohner, der dies akzeptiert, die Nutzung der  
Wohnung oder des Teils der Wohnung, gelegen zu  
.....

Die Wohnung oder der Teil der Wohnung umfasst:

- Den privaten Teil:
- Den gemeinsamen Teil:

Die Unterkunft wird von ... (Anzahl der) Personen bewohnt.

Der Bewohner erkennt ausdrücklich an, dass das Gesetz über gewerbliche  
Mietverträge, das Mietgesetz über den Hauptwohnsitz und das Gesetz über  
Pachtverträge nicht auf diese Vereinbarung anwendbar sind.

## Art. 2 - Grund für die Vereinbarung

- Die vorliegende befristete Vereinbarung kommt infolge des Krieges in der  
Ukraine zustande. Da der Bewohner aus seinem Land fliehen musste, muss er  
dringend eine vorübergehende Lösung für seine Unterbringung finden.

- Sie steht im Einklang mit den Werten Solidarität, Verantwortung, Offenheit und Respekt und verweist auf die Verpflichtungen, die in der Ehrenerklärung zur bürgerschaftlichen Unterbringung von Flüchtlingen aus der Ukraine vorgesehen sind.

#### Art. 3 - Preis und Nebenkosten

Für einen Zeitraum vom ..... bis zum ..... (Tag/Monat/Jahr) bewohnt der Nutzer die Räumlichkeiten unentgeltlich.

Ab dem oben genannten Datum verpflichtet sich der Bewohner als Gegenleistung für diese Nutzung eine wöchentliche/monatliche (*Nichtzutreffendes bitte streichen*) Vergütung in Höhe von ..... Euro zu zahlen, die im Voraus auf das Konto des Eigentümers Nr..... (IBAN) zu überweisen ist.

Die Nutzungsentschädigung umfasst den Verbrauch von Wasser, Gas, Strom und anderen Gütern, einschließlich der Miete und der Kosten für die Zähler, sowie die Anschlusskosten und alle Steuern, die auf die genutzten Räume erhoben werden oder erhoben werden sollen, mit Ausnahme des Immobilienvorabzugs.

#### Oder

die Nutzungsentschädigung umfasst keine Nebenkosten, die separat berechnet werden können:

Der Bewohner übernimmt den Wasser-, Gas-, Strom- und sonstigen Verbrauch, einschließlich der Miete und der Kosten für die Zähler, sowie die Anschlusskosten und alle Steuern, die auf die besetzten Räume erhoben werden oder erhoben werden sollen, mit Ausnahme des Immobilienvorabzugs, im Verhältnis zur Dauer der Nutzung.

#### Art. 4 - Dauer der Vereinbarung

Die Nutzung beginnt am ..... (Tag/Monat/Jahr).

Sie endet, sobald der Zweck, zu dem sie abgeschlossen wurde, erfüllt ist oder durch Kündigung.

*(Es ist auch möglich, eine begrenzte Dauer der Vereinbarung vorzusehen [z. B. einen Monat], möglicherweise mit einem Verlängerungsmechanismus. In diesem Fall ist zu beachten, dass diese Verlängerungsperioden von kurzer Dauer sein sollten).*

#### Art. 5 - Kündigung

*(Zur Erinnerung: Der prekäre Charakter der Vereinbarung bedeutet, dass sie fristlos oder mit einer sehr kurzen Kündigungsfrist gekündigt werden kann.)*

### Option 1

Die Nutzung wird ohne Vorankündigung beendet. Es wird keine Kündigungsentschädigung fällig.

ODER

### Option 2

Die Nutzung wird mit einer Kündigungsfrist von ..... Tagen beendet. In allen Fällen ist keine Kündigungsentschädigung zu entrichten.

### Art. 6 - Verbot der Abtretung

Der Bewohner darf die Nutzung der in Artikel 1 genannten Wohnung oder des Teils der Wohnung ohne vorherige schriftliche Zustimmung des Eigentümers weder ganz noch teilweise abtreten.

### Art. 7 - Nutzung der Räumlichkeiten

Der Bewohner verpflichtet sich, die Immobilie als umsichtige und vernünftige Person zu nutzen.

Besondere Regeln in Bezug auf das Zusammenleben: *(Hier können Fragen zu gemeinsamen Mahlzeiten, zur Nutzung von Gemeinschaftsräumen geregelt werden, ...).*

### Art. 8 - Unterhalt

Der Nutzer erkennt an, dass er das Objekt in einem guten Pflegezustand erhalten hat und verpflichtet sich, es am Ende der Vereinbarung in demselben Zustand an den Eigentümer zurückzugeben.

Auf einfache Anfrage des Eigentümers kann eine Bestandsaufnahme durchgeführt werden.

Erstellt in zweifacher Ausfertigung zu ....., am..... Jede Partei erklärt, ein Exemplar erhalten zu haben.

Der Eigentümer

Der Nutzer

