



Gemeinde
Bütgenbach

Ostbelgien 



Unser Zeichen: 2979-06/2022

STÄDTEBAU: PROJEKTANKÜNDIGUNG

Das Gemeindegremium lässt wissen, dass es kraft des **Gesetzbuches über die räumliche Entwicklung** mit einem Antrag befasst worden ist, der folgendes betrifft:

Städtebaugenehmigung

Die Antragsteller sind **Herr SCHUMACHER Kai und Frau BASTIN Rebecca** wohnhaft in 4750 Bütgenbach, Zur Hütte 75/BE/1.

Das betroffene Grundstück befindet sich in **4750 BÜTGENBACH, Am Kloostergarten 14** mit folgenden Katasterangaben: **Gemarkung 1, Flur A, Nr. 75 G und 75 C.**

Das Projekt betrifft den Neubau eines Einfamilienhauses und das Entfernen eines Heckenstücks und hat folgende Merkmale: Artikel D.IV.40, Absatz 3: Abweichung von der Verstädterungsgenehmigung:

- **Minimale Überbauung des Baufensters;**
- **Geschossigkeit zwischen den Parzellengrenzen;**
- **3 Anbauvolumen mit Flachdach;**
- **Die Fläche der Zweitvolumen ist größer als 1/3 der Fläche des Hauptvolumens;**
- **Die Differenz zwischen der Oberkante des vorderen Anbauvolumens und dem Gesims des Hauptvolumens beträgt 423 cm;**
- **Fassadenmaterial: weiße Putzfassade, Bruchsteine und dunkelgraue Zementfaserplatten.**
- **Dacheindeckung: Zink;**
- **Teilweise horizontale Fenster.**

In die Akte kann Einsicht genommen werden **nur auf Termin** montags bis freitags von 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und mittwochs von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr an folgender Anschrift: **Gemeindeverwaltung, Bauamt, Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.**

Für Erklärungen über das Projekt können Sie sich an einen Mitarbeiter des Bauamtes wenden, Tel. 080/44.00.80, E-Mail: annick.henkes@butgenbach.be, Büro: 4750 Bütgenbach, Zum Brand 40.

-2-

Schriftliche Beanstandungen und Bemerkungen können vom 01.02.2022 bis zum 15.02.2022 an das Gemeindegremium gerichtet werden:

- per gewöhnliche Post an folgende Anschrift: Gemeindeverwaltung BÜTGENBACH,
Zum Brand 40 – 4750 BÜTGENBACH.
- per E-Mail an: annick.henkes@butgenbach.be

Bütgenbach, den 24.01.2022

Namens des Kollegiums,

Die Generaldirektorin,

KRINGS V.



Der Bürgermeister,

FRANZEN D.